

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Tomáš Lonc, bytom: 013 12 Turie č. 533 vz. *Ing. Daniel Drábik, bytom: Trnavská 8, 010 08 Žilina, IČO 53 507 592* (ďalej len "stavebník") dňa 24.04.2023 podal a 05.05.2023 doplnil na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Novostavba hospodárskej budovy"

na pozemku register "C" parc. č. **3986/2** v katastrálnom území **Turie**, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods.4 – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území).

Obec Turie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolojanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na **Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom ul. Framborská 253/21, 010 01 Žilina**, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebník do stanovenej lehoty doplní vyjadrenie spoločnosti ROLSPOL s.r.o. k výskytu inž.sietí na pozemku a rozhodnutie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy z pozemkového pôdneho fondu.

Alica Kostolná
starostka obce

v zast. Ing. Jana Jasenovcová
Spoločný obecný úrad Višňové

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Turie) a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Ing. Daniel Drábik, Trnavská 8, 010 08 Žilina
2. účastníkom konania vlastníkom pozemku parc.č. 1380, 1381, 1382 a 1383 E-KN v k.ú. Turie - sa doručuje verejnou vyhláškou
3. Zdenka Ilavská, 013 12 Turie č. 83
4. Ing. Ervín Schmieger, 010 04 Bitarová 15 - stavebný dozor
5. Ing. Lukáš Dobroň, Hričovské Podhradie 49, 013 41 Hričovské Podhradie - projektant

Na vedomie:

6. Tomáš Lonc, 013 12 Turie č. 533
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
12. ROLSPOL s.r.o., 013 12 Turie č. 525
13. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
14. spis