

Obec Turie
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

Číslo: 93/2025/SM-SP
V Žiline, dňa: 10.11.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Turie, ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona preskúmal žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 14.03.2025 pod č. 93/2025 podal stavebník:

Equem s.r.o., Kamenná 2825/11, 010 01 Žilina, IČO: 51004844

(ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu:

„Novostavba 6 rodinných domov“

Objekty: SO 04 - RD a spevnené plochy

SO 04.2 – Hybridný FV systém

SO 04.3 – Vodné hospodárstvo (prípojka vody, kanalizácie a vsakovacia jama)

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch dotknutých stavbou, na parcelách č. **3958/1 a 3958/2 KN-C katastrálne územie Turie**, obec Turie, okres Žilina. Územné rozhodnutie o umiestnení hore uvedenej stavby vydala Obec Turie pod č. 73/2024/JS-ÚR dňa 08.04.2024 právoplatnosť nadobudlo dňa 25.05.2024.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

I. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

1. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.
2. Dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou do 5 pracovných dní.
5. Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
6. Dodržať požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi a to:

SEVAK a.s.

- vyjadrenie číslo: 7122/2025 zo dňa 26.03.2025.

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b dávame nasledovné súhlasné stanovisko pri dodržaní uvedených pripomienok:

1. Vodovodnú prípojku (VP) odsúhlasujeme zmat. HDPE 100 SDR II PN16 D32x3mm celkovej dĺžky 6,9m v sklone nad 0,3%. Vodomernú šachtu (VŠ) odsúhlasujeme betónovú vnútorných pôdorysných rozmerov 900x1200mm, svetlej výšky pracovného priestoru 1800mm + vstupný komín výšky 400mm vo vzdialenosti 3,7m od bodu napojenia na verejný vodovod HDPE DN 110mm.
2. Vo VŠ bude osadený jeden fakturačný vodomerný DN 20mm. Fakturačný vodomerný dodá naša spoločnosť. Vodomerný bude osadený na vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s. Na základe osadeného fakturačného vodomerného bude vykonávaná fakturácia vodného a stočného.
3. Kanalizačnú prípojku (KP) odsúhlasujeme z mat. PVC DN 150mm celkovej dĺžky 8,0m. Prvá kontrolná revízná šachta (RŠ) bude osadená vo vzdialenosti 3,3m od bodu napojenia na potrubie PVC DN 300mm. Upozorňujeme, že do VK je možné zaustiť len splaškové odpadové vody (nie dažďové, podzemné ani povrchové).
4. Upozorňujeme, že v objekte nesmie byť prepojená voda z 2 vodných zdrojov (vodovod, studňa). V zmysle zákona č. 442/2002 Zb.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 odsek 7 je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Za oddelenie systémov vlastného zdroja a verejného vodovodu sa nepovažuje oddelenie systémov ventilom. Každý systém musí byť samostatný bez akýchkoľvek potrubného prepojenia. Premiešaním vody v systéme SEVAK a.s. nebude zabezpečovať kvalitu pitnej vody v stanovených ukazovateľoch.
5. Pred zahájením zemných prác stavebník požiadava o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP, KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo min 1,8m od osi potrubia VV a VK na obe strany. V ochrannom pásme VV, VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.
6. V zmysle §19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Zb.z. v ochrannom pásme VV, VK nevykonávať zemné práce, terénne úpravy, nevysádzať trvalé porasty (stromy a pod.), neumiestňovať dočasné ani trvalé konštrukcie a stavby, ktoré by obmedzovali prístup k VV, VK alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV, VK (napr. oplotenie a pod.).
7. V zmysle platnej legislatívy naša spoločnosť zodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
8. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov VV v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravo technických zariadení.
9. Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomernej zostavy) a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.
10. Zaústenie VP a KP vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany našej spoločnosti zrealizovaná navrátka prípojok. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
11. K termínu realizácie zaústenia VP a KP musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1—1,5m od miesta napojenia na verejný rozvod.
12. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805. Skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
13. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.

14. Samotné napojenie na VV, VK a osadenie fakturačného vodomera je podmienené podaním „Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky“ a „Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky“ a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd. V prípade, že VŠ, KP alebo RŠ budú spoločné pre viaceré objekty, bude potrebné uzatvoriť „Dohodu o zriadení spoločnej kanalizačnej prípojky a vodomera/revíznej šachty“ medzi majiteľmi pripájaných nehnuteľností podľa listu vlastníctva, kde budú uložené práva a povinnosti odberateľov/producentov. V prípade, že budú VP, KP, VŠ alebo RŠ uložené aj na parcelách, ktoré nie sú vo vlastníctve investora, bude potrebné uzatvoriť „Dohodu o zriadení časti vodovodnej/kanalizačnej prípojky a vodomera/revíznej šachty na cudzom pozemku“ podľa listu vlastníctva, kde budú uložené práva a povinnosti odberateľov/producentov. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec našej spoločnosti na Zákazníckom centre.

15. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

SPP - distribúcia, a.s.

- vyjadrenie č. TD/NS/0217/2025/Šk zo dňa 13.04.2025.

SPP-D. ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania všeobecných podmienok.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava

- vyjadrenie č. 6612507055 zo dňa 14.03.2025.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s, a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastisiav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa rín projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Obec Turie – cestný správny orgán

- vyjadrenie č. OCUTU-S2025/0364-2017 zo dňa 27.03.2025.

Obec Turie ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 3b ods.1 Cestného zákona č.135/ 1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov nemá námietky voči výjazdu z pozemku v katastrálnom území Turie v operáte katastra označenom ako parcela C - KN č. 3958/1 a 3958/2, k.. Turie na miestnu komunikáciu v katastrálnom území Turie v operáte katastra označenú ako parcela C - KN č. 4036, ktorá je v pasporte miestnych komunikácií obce Turie.

II. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

1. Stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,

- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť MVArchitektúra, s.r.o., Slnecná 528/107, 013 13 Konská, IČO: 53993888, zodpovedný projektant Ing. Mgr. art. Marek Vereš (ev. č. 1957 AA) a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant v zmysle § 46 stavebného zákona.
 3. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, do 15 dní po skončení výberového konania (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona).
 4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 5. Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
 6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona.
 7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
 11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 13. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.
 14. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Turie ako cestný správny orgán.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

- Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca stavebné povolenie platnosť ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
- Po skončení prác stavebník predloží na Obec Turie návrh na kolaudáciu.

- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 14.03.2025 pod č. 93/2025 podal stavebník žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Novostavba 6 rodinných domov“ a objekty: SO 04 - RD a spevnené plochy, SO 04.2 – Hybridný FV systém, SO 04.3 – Vodné hospodárstvo (prípojka vody, kanalizácie a vsakovacia jama) na pozemkoch dotknutých stavbou, na parcelách č. 3958/1 a 3958/2 KN-C katastrálne územie Turie, obec Turie, okres Žilina.; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Dňa 30.09.2025 pod č. 93/2025/SZ-ozn.SP oznámil stavebný úrad začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a umožnil im uplatniť námietky a pripomienky k návrhu do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia. Žiadny z účastníkov konania túto možnosť nevyužil, a tak stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Stavebný úrad, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto stavbu povolil.

Svoje stanoviská k stav. povoleniu oznámili tieto dotknuté orgány: SEVAK, a.s., SPP - Distribúcia, a.s., Slovak Telekom a.s. a Obec Turie – cestný správny orgán.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie pod č. OU-ZA-PLOI-2025/058487-03/Mak zo dňa 28.07.2025 (právoplatnosť nadobudlo dňa 28.07.2025), v ktorom odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo a mení druh poľnohospodárskeho pozemku orná pôda na ostatnú plochu v kat. území Turie na pozemku, par. č. 3958/1 KN-C o celkovej výmere 171 m² v zmysle kópie katastrálnej mapy zo dňa 10.07.2025.

Stavebníkom bol vyrubený správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov položka 60 písm. a) bod 1. zák. č. 145/1995 Z.z. vo výške 50,- €.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.), povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Alica Kostolná
starostka obce

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Doručí sa vid' ďalšia strana.

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Turie a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Účastníci konania:

1. účastníkom konania v zmysle § 59 ods. 1 písm. a) – e) stavebného zákona sa doručuje formou verejnej vyhlášky.

Na vedomie:

2. Equem s.r.o., Kamenná 2825/11, 010 01 Žilina, IČO: 51004844
3. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297
4. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
5. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
7. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO: 00151866
8. Obec Turie, cestný správny orgán, Hlavná 214, 013 12 Turie, IČO: 00648060

spis