

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Mgr. Dáša Peťková, bytom: Bajzová 2417/15, 010 01 Žilina a Mgr. Filip Gerö, Mlynská 5230/39, 974 09 Banská Bystrica v zastúpení: *Ing. Ivana Sabolová, bytom: Vršok 79/26, 013 14 Kamenná Poruba* (ďalej len "stavebník") dňa 28.04.2023 podali na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí
(el.prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka)"**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 3901/1 a 3901/7** v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Turie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania. V zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 dní od doručenia tohto oznámenia

a zároveň stavebný úrad upozorňuje, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), nakoľko účastníci konania - vlastníci pozemku registra "C" parc.č. 3900 v k.ú. Turie nie sú správnomu orgánu známi.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina (Po 8:00-14:30, Str 8:00-16:30).

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Alica Kostolná
starostka obce

v zast. Ing. Jana Jasenovcová
Spoločný obecný úrad Višňové

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Turie) a na internetovej stránke obce www.obecturie.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Ing. Ivana Sabolová, Vršok 79/26, 013 14 Kamenná Poruba
2. Jozef Zábojník, Turie 213, 013 12 Turie
3. Miloslav Hriň, Sad pioníru 851/7, 410 02 Lovosice, ČR
4. Slavomíra Hluchá, Stará Bystrica 677, 023 04 Stará Bystrica
5. Ing. Ján Kišša, Turie 127, 013 12 Turie
6. neznámym vlastníkom pozemku parc.č. 3900 C-KN, k.ú.: Turie - sa doručuje verejnou vyhláškou
7. Juraj Šifalovič, Turie 681, 013 12 Turie
8. Ing. Martin Novotný, Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina - projektant
9. Boris Gabara, Mojš 209, 010 01 Mojš - stavebný dozor

Na vedomie:

10. Mgr. Dáša Pet'ková, Bajzova 2417/15, 010 01 Žilina
11. Mgr. Filip Gerö, Mlynská 5230/39, 974 09 Banská Bystrica
12. SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
17. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, odd. ochrany prírody a krajiny, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. Energotel a.s., prev. J. Milca 44, 010 01 Žilina
20. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
21. TES Media s.r.o., Kragujevská 3754/4, 010 01 Žilina
22. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
23. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
24. spis 2x