

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Turie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod. 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 až §40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý podali

Peter Židek, bytom: Alexandra Rudnaya 2346/71, 010 01 Žilina

JUDr. Ladislav Rybárik, bytom: Fullova 936/4, 015 01 Rajec

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y ,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

" Novostavba 6 rodinných domov "

Objektová skladba:

- SO 01 Rodinný dom a spevnené plochy, prípojka elektriny, vodné hospodárstvo
- SO 02 Rodinný dom a spevnené plochy, hybridný FV systém, vodné hospodárstvo
- SO 03 Rodinný dom a spevnené plochy, hybridný FV systém, vodné hospodárstvo
- SO 04 Rodinný dom a spevnené plochy, prípojka elektriny, vodné hospodárstvo
- SO 05 Rodinný dom a spevnené plochy, hybridný FV systém, vodné hospodárstvo
- SO 06 Rodinný dom a spevnené plochy, hybridný FV systém, vodné hospodárstvo

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 3959 a 3958 (novostavba 6 RD),4037, 4038, 1596/1 a 4036** v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina.

Popis stavby: novostavba šiestich dvojpodlažných rodinných domov bez podpivničenia, prestrešené pultovou vegetačnou strechou s max. pôdorysnými rozmermi 10,90 x 6,90 m. Rodinné domy budú napojené na verejné rozvody vody, odkanalizované budú do verejnej kanalizácie, vykurovanie objektov budú zabezpečovať tepelné čerpadlá vzduch-voda, elektrickú energiu pre 4 RD budú zabezpečovať fotovoltické panely so záložným zdrojom – benzínový generátor (ako dočasný zdroj el. energie do doby vybudovania verejných rozvodov elektrickej energie) a 2 RD budú pripojené na verejné rozvody el. energie. Odstavné a parkovacie plochy sú zabezpečené na pozemku navrhovateľa (prestrešené parkovisko o rozmere 3,00 x 4,90 m so záhradným skladoom o rozmere 2,85 x 2,75 m).

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc.č. 3959 a 3958 (novostavba 6 RD), 4037, 4038, 1596/1 a 4036 v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie

vypracovanej Ing. Mgr. art. Marek Vereš (dátum vypracovania: 11/2023), ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

Ku stavebným pozemkom registra "C" parc.č. 3959 a 3958 v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina predložil navrhovateľ podľa § 38 stavebného zákona písomný súhlas vlastníka pozemku Mgr. Rastislava Ďuriníka, bytom: Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov zo dňa 10.01.2024.

Ku stavebným pozemkom registra "C" parc.č. 4037, 4038, 1596/1 a 4036 v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina navrhovateľ podľa § 57 ods. 4 stavebného zákona nepreukazuje vlastnícke ani iné právo (ku podzemným stavbám, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemkoch ani s prevádzkami na nich a nemôžu ovplyvniť využitie pozemkov na účel, ktorému sú určené).

- b) polohové umiestnenie: v zmysle situácie stavby v mierke 1:400, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Polohové umiestnenie SO 01 rodinného domu:

od pozemku parc. č. 1596/1 KN	-	2,000 m
od pozemku parc. č. 4037 KN	-	4,290 m
od pozemku parc. č. 4036 KN	-	29,660 m
od SO 02 rodinného domu	-	8,510 m
od SO 04 rodinného domu	-	14,260 m

Polohové umiestnenie SO 02 rodinného domu:

od pozemku parc. č. 1596/1 KN	-	18,130 m
od pozemku parc. č. 4037 KN	-	4,320 m
od pozemku parc. č. 4036 KN	-	32,150 m
od SO 03 rodinného domu	-	8,850 m
od SO 01 rodinného domu	-	8,510 m
od SO 05 rodinného domu	-	16,750 m

Polohové umiestnenie SO 03 rodinného domu:

od pozemku parc. č. 1596/1 KN	-	31,880 m
od pozemku parc. č. 4037 KN	-	4,400 m
od pozemku parc. č. 3960/2 KN	-	6,200 m
od rod.domu parc. č.3960/12 KN	-	13,420 m
od pozemku parc. č. 4036 KN	-	34,580 m
od SO 02 rodinného domu	-	8,850 m
od SO 06 rodinného domu	-	19,180 m

Polohové umiestnenie SO 04 rodinného domu:

od pozemku parc. č. 1596/1 KN	-	2,000 m
od pozemku parc. č. 4036 KN	-	4,500 m
od pozemku parc. č. 4037 KN	-	29,450 m
od SO 05 rodinného domu	-	10,220 m
od SO 01 rodinného domu	-	14,260 m

Polohové umiestnenie SO 05 rodinného domu:

od pozemku parc. č. 1596/1 KN	-	19,120 m
od pozemku parc. č. 4036 KN	-	4,500 m
od pozemku parc. č. 4037 KN	-	33,180 m
od SO 02 rodinného domu	-	16,750 m
od SO 06 rodinného domu	-	8,850 m
od SO 04 rodinného domu	-	10,220 m

Polohové umiestnenie SO 06 rodinného domu:

od pozemku parc. č. 1596/1	KN	-	34,870 m
od pozemku parc. č. 4036	KN	-	4,500 m
od pozemku parc. č. 4037	KN	-	35,220 m
od SO 05 rodinného domu		-	19,180 m
od SO 03 rodinného domu		-	8,850 m

Výškové umiestnenie stavieb SO 01-SO 06:

- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
- výška stavby : + 6,800 m od výšky $\pm 0,000$ na úrovni 1. nadzemného podlažia,

c) napojenie na siete technického vybavenia:

- *vodovodné prípojky*: nové v počte 6 ks napojené na verejné rozvody verejného vodovodu, v zmysle vyjadrenia SEVAK a.s. zo dňa 11.01.2024 pod č. O24003545,
- *kanalizačné prípojky*: nové, zaústené do verejného rozvodu splaškovej kanalizácie, v zmysle vyjadrenia SEVAK a.s. zo dňa 11.01.2024 pod č. O24003545,
- *dažďové vody*: budú odvádzané do novonavrhovaných vsakovacích jám v počte 6 ks na pozemku navrhovateľa,
- *elektrické prípojky*:
SO 01 a SO 04 novonavrhovanou prípojkou napojenou na verejné rozvody el. energie, v zmysle vyjadrenia SSD a.s. pod č. 202401-NP-0449-1 a 202401-NP-0452-1 zo dňa 26.01.2024,
SO 02, SO 03, SO 05-06 novonavrhovanými prípojkami napojenými na fotovoltické panely (prebytok sa uskladní v batériách) so záložným zdrojom - benzínový generátor (**ako dočasný zdroj el. energie do doby vybudovania verejných rozvodov elektrickej energie**, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie pod č.s.: 408/2023/JS-SP zo dňa 22.02.2024, právoplatné dňa 30.03.2024),
- *vykurovanie*: v každom objekte bude zabezpečovať tepelné čerpadlo,
- *napojenie na pozemné komunikácie*: novonavrhovanými vjazdmi v počte 6 ks napojenými na cestnú komunikáciu, pozemok registra "C" parc.č. 4036 a 4038 v katastrálnom území Turie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia.

d) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

- pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenia.

Obec Turie, územnoplánovacia informácia pod č. OCUTU-S2023/0449-1844 zo dňa 20.12.2023.

Obec Turie, súhlas s výstavbou 6 rodinných domov pod č. OCUTU-S2023/0449-1844 zo dňa 20.12.2023.

OR HaZZ Žilina, stanovisko pre účely územného konania pod č. ORHZ-ZA1-2024/000236-002 zo dňa 21.02.2024: s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu št.požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

KPÚ Žilina, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-002860/2024 zo dňa 15.01.2024: ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, naj neskôr na druhý pracovný deň č.s.: 73/2024/JS-ÚR

po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

SPP-D a.s., vyjadrenie k územnému konaniu pod č. TD/NS/0011/2024/Gv zo dňa 09.01.2024: súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby bez jej plynofikácie. Po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že jej umiestnenie nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami. Dodržať podmienky vyjadrenia.

OU ZA, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby pod č. OU ZA-PLO1-2024/013185-02/Dod zo dňa 15.01.2024: odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods. 1,6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") na základe žiadosti stavebníka. V zmysle § 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia.

ROLSPOL s.r.o., vyjadrenie k ÚR a SP zo dňa 08.01.2024: pri výstavbe nepoškodiť drenážne odvodňovacie rúry. Za spôsobené škody zodpovedá zhotoviteľ stavby.

Energotel a.s., vyjadrenie zo dňa 16.01.2024: v záujmovom území stavby sa nachádzajú trasy podzemných telokomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel a.s.. Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Dodržať podmienky vyjadrenia.

SEVAK a.s., vyjadrenie k územnému rozhodnutiu pod č. O24003545 zo dňa 11.01.2024:

1. S územným rozhodnutím a umiestnením šiestich rodinných domov na parcele č. 3958, 3959 v k.ú. Turie súhlasíme. Uvedenými parcelami t.č. neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti,
2. Upozorňujeme, že pre jednu parcelu je možné osadiť jeden fakturačný vodomerný. Preto požadujeme parcely č. 3958, 3959 rozparcelovať podľa počtu plánovaných rodinných domov,
3. V zmysle pravidiel našej spoločnosti je majiteľ predmetnej parcely povinný požiadať „Žiadosť o určenie bodu napojenia na verejný vodovod“ a „Žiadosť o určenie bodu napojenia na verejnú kanalizáciu“ pre každý objekt samostatne (až po rozparcelovaní). Ku každej žiadosti požadujeme predložiť kópiu listu vlastníctva a kópiu katastrálnej mapy.
4. Na základe „Bodov napojenia“ požadujeme spracovať PD pre SP zásobovanie vodou (VP-vodovodná prípojka) a odkanalizovanie (KP-kanalizačná prípojka) jednotlivých objektov, ktoré následne požadujeme predložiť na vyjadrenie našej spoločnosti v nasledovnom rozsahu:
 - technická správa s výpočtom potreby vody a produkcie splaškových odpadových vôd pre navrhovaný objekt,
 - situácia osadenia objektu s vykreslením trasy VP, KP v celej dĺžke a umiestnením príslušných objektov (vodomerná šachta, revízná šachta) a ostatných inž.vedení,
 - pozdĺžny profil VP,KP v celom rozsahu,
 - rez vodomernou a revíznou šachtou,
 - priečny rez uloženia VP, KP,
 - detail napojenia VP na VV.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612402635 zo dňa 29.01.2024: dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík 0902 719 389, rastislav.kubik@telekom.sk,
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s..

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SSD a.s., vyjadrenie k technickým podmienkam pod č. 202401-NP-0449-1 zo dňa 26.01.2024.

SSD a.s., vyjadrenie k technickým podmienkam pod č. 202401-NP-0452-1 zo dňa 26.01.2024.

Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

- stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona; pozdĺžny, priečny rez a pohľady terénom s výškovými kótami existujúceho (terén) a navrhovaného stavu (terén a stavba dvoch rodinných domov) a situačný výkres stavby s doplnením priebehu všetkých podzemných telekomunikačných vedení v majetku Energotel a.s.,
- v projektovej dokumentácii stavby vyhodnotiť, či navrhovaná stavba (SO 02-03, SO 05-06) s požadovaným stavom vnútorného prostredia sa navrhuje v súlade s § 21 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie tak, aby sa zaručilo celoročné splnenie ustanovených požiadaviek na tepelnotechnické vlastnosti stavebnej konštrukcie, hygienických podmienok a požiadaviek na výmenu vzduchu v súvislosti s navrhovanou ostrovnou prevádzkou (fotovoltické panely),
- teplo-technický posudok vypracovaný oprávnenou osobou, z ktorého je zrejmé, či sú splnené podmienky stanovené vyhláškou č. 364/2012 Z.z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor (odňatie parc.č. 3959 a 3958 C-KN - orná pôda),
- doklad preukazujúci zrealizovanie preložky vedenia „Prekládka optických káblov ST_DOK a DOK2_obec Turie“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ľubomírom Frátrikom (v zmysle Dohody o preložke telekomunikačného vedenia zo dňa 22.11.2023 uzatvorenú s vlastníkom a správcom Slovak Telekom a.s.),
- ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle stanovísk (SEVAK a.s., SSD a.s.-odsúhlasiť vykurovanie tepelnými čerpadlami).

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona: boli vznesené.

Námietky vzniesli Ing. Martin Kopecký a MDDr. Martina Kopecká, obaja bytom: 013 12 Turie 674, Jana Kuspišová, 013 12 Turie 673, Martin Jančúch a MUDr. Zuzana Jančúchová, obaja bytom: Martinská 1617/1, 010 08 Žilina listom zo dňa 06.03.2024 a tieto sa týkajú:

V súlade s ustanovením § 34 zákona č. 50/1976 Z.z. (ďalej aj stavebný zákon) podávame týmto vyjadrenie k Oznámeniu o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania podané Peter Židek, bytom: Alexandra Rudnaya 2346/71, 010 01 Žilina a JUDr. Ladislav Rybárik, bytom: Fullova 936/4, 015 01 Rajec o návrhu umiestnení stavby „Novostavba 6 rodinných domov“ (ďalej aj Oznámenie).

Vyjadrenie podávame ako účastníci konania v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona, keďže

rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžeme byť priamo dotknutí na svojich právach. Na základe § 5 vyhlášky č. 549/2007 z. z. (Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí) sú stanovené maximálne prípustné hodnoty hluku pre priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území. Tieto prípustné hodnoty môžu byť prekračované umiestnením benzínových generátorov elektrickej energie na parcelách č. 3959 a 3958 uvedených v Oznámení.

Môžeme byť priamo dotknutí na svojom práve na priaznivé životné prostredie v zmysle čl. 46 ods. 1 Ústavy SR a práva na súkromie v zmysle čl. 19 Ústavy SR.

Uvedené opierame o všeobecne známe a publikované skutočnosti ohľadom vplyvu záložného elektrického zdroja - benzínová elektrocentrála na zdravie ľudí a na životné prostredie. V tejto súvislosti poukazujeme na fakt, že v blízkosti našich domov bude týmto zvýšená hlučnosť, otrasy a znečistenie ovzdušia.

Svoje postavenie účastníkov konania ďalej odvodzujeme z toho, že územným rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžeme byť priamo dotknutí vo svojom práve na súkromie v zmysle ustanovení čl. 8 Európskeho dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd (vyhlásený v zbierke zákonov oznámením Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 209/1992 Zb, ďalej aj „Európsky Dohovor“). V zmysle uvedeného článku „Každý má právo na rešpektovanie svojho súkromného a rodinného života, obdobia a korešpondencie.“ V judikatúre Európskeho súdu pre ľudské práva je zjavná tendencia rozširovať ochranu súkromného a rodinného života a na ochranu aj na ochranu pred priamymi a bezprostrednými účinkami emisií rôzneho druhu, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú zdravé životné prostredie osôb. Napríklad značný hluk môže bezpochyby mať vplyv na fyzickú pohodu jednotlivca a zasahovať do jeho súkromného života, môže tak zbaviť jednotlivca možnosti radosť sa zo svojho obdobia. Tým dochádza k porušeniu práva na ochranu súkromia podľa čl. 8 Dohovoru, hoci nemusí ani hroziť vážne ohrozenie zdravia.

Vzhľadom na vyššie uvedené podávame ako účastníci konania toto vyjadrenie: Námietku podávame voči umiestneniu benzínových generátorov ako záložného zdroja pre elektrickú energiu pre 4 RD (SO 02, SO 03, SO 05, SO 06) na pozemku registra "C" parc.č. 3959 a 3958, nakoľko hluk, emisie a vibrácie produkované z generátorov môžu mať negatívny dopad na zdravie a fyzickú pohodu jednotlivcov a môžu zasahovať do súkromného života všetkých jednotlivcov žijúcich V danej obytnej oblasti s rodinnými domami. Taktiež benzínové generátory môžu prekračovať prípustné hodnoty hluku uvedených vo vyššie uvedenej vyhláške č. 549/2007 Z. z. V zmysle uvedeného žiadame o prehodnotenie možnosti napojenia rodinných domov na existujúcu elektrickú sieť alebo hľadanie nového ekologickejšieho riešenia.

Stavebný úrad uvedenú námietku zamieta.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Peter Židek, bytom: Alexandra Rudnaya 2346/71, 010 01 Žilina a JUDr. Ladislav Rybárik, bytom: Fullova 936/4, 015 01 Rajec podali na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

" Novostavba 6 rodinných domov "

Objektová skladba:

- SO 01 Rodinný dom a spevnené plochy, prípojka elektriny, vodné hospodárstvo
- SO 02 Rodinný dom a spevnené plochy, hybridný FV systém, vodné hospodárstvo
- SO 03 Rodinný dom a spevnené plochy, hybridný FV systém, vodné hospodárstvo
- SO 04 Rodinný dom a spevnené plochy, prípojka elektriny, vodné hospodárstvo
- SO 05 Rodinný dom a spevnené plochy, hybridný FV systém, vodné hospodárstvo
- SO 06 Rodinný dom a spevnené plochy, hybridný FV systém, vodné hospodárstvo

na pozemku registra "C" parc.č. 3959 a 3958 (novostavba 6 RD), 4037, 4038, 1596/1 a 4036 v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad na základe doplneného návrhu v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a návrh poskytoval dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Oznámenie bolo podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom pozemku registra "E" parc.č. 1378 a 1377 (pozemok registra "C" parc.č. 1596/1) v k.ú. Turie, obec Turie, okres Žilina. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, a to v dňoch 27.02.2024 a 13.03.2024). Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V územnom konaní boli vznesené námietky účastníkov konania k predloženej projektovej dokumentácii stavby a návrhu spôsobu zásobovania el. energiou pre rodinné domy SO 02-03 a SO 05-06, v rámci ktorej je navrhnuté zásobovanie pomocou hybridného FV systému so záložným zdrojom energie benzínový generátor. Z dôvodu nedostatočnej rezervovanej kapacity el. energie je možné vybudovať iba 2 el. prípojky (pre SO 01 a SO 04), preto pre ostatné 4 rodinné domy je ako **dočasný zdroj** el. energie navrhnutý hybridný FV systém s batériami (prebytok vyrobenej el. energie bude uložený do batérii).

Po dobudovaní verejných rozvodov el. energie budú rodinné domy SO 02-03 a SO 05-06 napojené na verejné rozvody el. energie prípojkami (v rámci stavebného konania resp. povolenia zmeny stavby pred dokončením).

Vzhľadom na charakter a situovanie stavby s prihliadnutím na dočasnosť navrhovaného riešenia záložného zdroja, stavebný úrad uvedenú námietku zamietla.

K predmetnej problematike hluku a vibrácii stavebný úrad uvádza nasledovné: súdnu ochranu proti tomu, kto neoprávnene zasahuje do vlastníckeho práva k hnutel'ným veciam i k nehnuteľnostiam, alebo spôsobuje škodu, poskytuje zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov. Zásahom do vlastníckeho práva (v zmysle § 127 občianskeho zákonníka) môže byť všetko, čo nad mieru primeranú pomerom obťažuje iného, alebo čím by sa vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto sa najmä nesmie ohroziť susedova stavba alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by sa urobili dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, **nesmie sa nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom**, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a **vibráciami**, nesmie sa nechať chované zvieratá vnikáť na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, Občianskeho zákonníka. V zmysle § 7 ods.1 zákona č.99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok, v znení neskorších predpisov – v občianskom súdnom konaní, súdy prejednávajú a rozhodujú spory a iné právne veci, ktoré vyplývajú z občianskoprávných, pracovných, rodinných, obchodných a hospodárskych vzťahov, pokiaľ ich podľa zákona neprejednávajú a

nerozhodujú o nich iné orgány. Z vyššie uvedených ustanovení Občianskeho a stavebného zákona vyplýva, že príslušný súd je kompetentným orgánom konať a rozhodovať vo veciach ochrany vlastníckych práv, alebo vo veciach spôsobenej škody, vzniknutej užívaním stavby, jej samotnou existenciou, alebo jej technickým stavom.

V zmysle § 37 stavebného zákona (podklady pre územné rozhodnutie)

(1) *Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa n a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

(2) *Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

(3) *Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

(4) *Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.*

Podmienky pre umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, požiarnej ochrany a civilnej bezpečnosti, hygieny a súladu s urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh, jeho súlad s Územným plánom obce Turie a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia s tým, že navrhovateľ je povinný tieto zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie. Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Alica Kostolná
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Turie) a na internetovej stránke obce <https://www.obecturie.sk/uradna-tabula.html>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Stavebník uhradil dňa 17.01.2024 správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.Z. o správnych poplatkoch vo výške 240,00 Eur.

Príloha:

- situácia osadenia stavby v mierke 1:400 vypracovaná Ing. Mgr. Art. Marekom Verešom

Doručí sa:

1. Peter Židek, Tajovského 3D, 010 01 Žilina
2. JUDr. Ladislav Rybárik, Fullova 936/4, 015 01 Rajec
3. Mgr. Rastislav Ďuriník, 013 42 Horný Hričov 256
4. Ing. Martin Kopecký, 013 12 Turie 674
5. MDDr. Martina Kopecká, 013 12 Turie 674
6. Martin Jančúch, Martinská 1617/1, 010 08 Žilina
7. MUDr. Zuzana Jančúchová, Martinská 1617/1, 010 08 Žilina
8. Jana Kuspišová, 013 12 Turie 673
9. vlastníkom pozemku registra "E" parc.č. 1378 a 1377 v k.ú. Turie - verejnou vyhláškou

Na vedomie:

10. OR HaZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
11. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
13. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Rolspol s.r.o., 013 12 Turie 525
16. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
17. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškôľakov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
19. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
20. spis