

OBEC TURIE

Stavebný úrad

Hlavná 214, 013 12 Turie

č.s.: 302/2024/Mt -oznám.SP

V Žiline, dňa 04.10.2024

OZNÁMENIE

o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Obec Višňové, Višňové 556, 013 23 Višňové, (ďalej len "stavebník") , podal dňa 12.08.2024 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie spojeného územného a stavebného konania na stavbu:

„ Vybudovanie centrálnej zóny obce Višňové “

SO 0001 - príprava územia

SO 0002 - objekt námestia stavebné práce

SO 0003 - spevnené plochy

(ďalej len "stavba")

na pozemku registra „C“ parc.č. 733 KN, 732 KN, 738/1 KN, 734 KN, 735/7 KN, 735/8 KN v katastrálnom území Višňové, obec Višňové, okres Žilina. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods.4 – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny alebo zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania).

Obec Turie - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) ods.1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods.3 stavebného zákona a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods. 4 a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a ostatným účastníkom konania, oznamuje verejnou vyhláškou a **nariaduje ústne pojednávanie**

na deň 24.10.2024 o 9.00 hod.

so stretnutím pozvaných na Obecnom úrade vo Višňovom a následne bude vykonané miestne zisťovanie.

Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie, ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a. Ak sú pochybnosti o príslušnosti stavebných úradov na konanie , rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

Podľa § 61 ods.4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci stavebného konania a dotknuté orgány môžu svoje **námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní**, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni pondelok: 8.00-14.30 hod. a streda 8.00 – 16.30 hod..

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Alica Kostolná
starosta obce

v zast. Ing. Beáta Mintálová
Spoločný obecný úrad Višňové

Doručí sa:

1. Obec Višňové, Višňové 556, 013 23 Višňové
2. Miroslav Pagáč, Višňové 413, 013 23 Višňové
3. Tomáš Pagáč, Višňové 413, 013 23 Višňové
4. Zuzana Pagáčová, Višňové 413, 013 23 Višňové
5. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Višňové, Višňové 70, 013 23 Višňové
6. Juraj Šimko, Bosáková 3783/7, 851 04 Bratislava
7. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava mestská časť Karlova Ves
8. Ing. arch. Jaroslav Ondrašina, U Hluška 1197, 022 01 Čadca-projektant
9. Ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní - doručí sa verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Na vedomie:

10. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
11. Žilinský samosprávny kraj, odbor správy majetku a investícií, Komenského 2622/48, 011 09 Žilina
12. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy, Komenského 2622/48, 011 09 Žilina
13. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 2622/48, 011 09 Žilina
14. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
17. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
18. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
21. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odpad. hospodárstva, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

23. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
24. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
25. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Váhu, odštepný závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
26. spis

Obec Višňové

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou (umiestnenie líniovej stavby) v zmysle § 61 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Višňové a na internetovej stránke obce <http://www.visnove.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Obec Turie

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou (umiestnenie líniovej stavby) v zmysle § 61 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Turie) a oficiálnych internetových stránkach obce <http://www.obecturie.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.