

Obec Turie
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

Číslo: 14/2025/SM-ozn.ÚR+SP
V Žiline, dňa: 21.11.2025

Vybavuje: Ivana Szmeková
č. tel.: 041/270 43 13
mail.: ocu.szmekova@gmail.com

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ ZLÚČENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA

Stavebník: **Ivan Kováč, Višňové 67, 013 23 Višňové** (ďalej len „stavebník“) podal dňa 15.01.2025 a doplnil dňa 29.10.2025 žiadosť na stavbu:

„Novostavba rodinného domu + vsak a spevnené plochy“

Objekty: SO 01 Novostavba RD
SO 02 Spevnené plochy

navrhovanej na pozemku, parcela č. **796/3 a 795 KN-C katastrálne územie Turie**, obec Turie, okres Žilina. Dňom podania žiadosti bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Obec Turie, ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdila žiadosť v zmysle § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona.

Pretože podmienky na umiestnenie stavby vyplývajú zo záväzného stanoviska, stavebný úrad spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona a podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť

do 10 pracovných dní

od doručenia tohto oznámenia na Spoločnom obecnom úrade Višňové so sídlom Framborská 253/21, 010 01 Žilina, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Do podkladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Višňové so sídlom Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni pondelok 8,00 - 14,30h a streda 8,00 – 16,30h, obedňajšia prestávka je 11,00 – 12,00h.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote v zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že ich stanovisko je kladné.

S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k žiadosti o zlúčené územné a stavebné konanie boli zabezpečené pred začatím konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, je potrebné toto splnomocnenie preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Alica Kostolná
starostka obce

v zast. Ivana Szmeková
Spoločný obecný úrad Višňové

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Turie a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Účastníci konania:

- účastníkom konania v zmysle § 34 ods. 1,2 a § 59 ods. 1 písm. a) – e) stavebného zákona sa doručuje formou verejnej vyhlášky

Na vedomie:

1. Ivan Kováč, Višňové 67, 013 23 Višňové
2. SEVAK, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297
3. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
4. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
6. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35785217
7. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO: 00151866 – 10002
8. OR HaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina, IČO: 00151866
9. Obec Turie, orgán úz. plánovania, vodná správa, ochrana ovzdušia, cestný spr. orgán, Hlavná 214, 013 12 Turie, IČO: 00648060

Spis