

OBEC TURIE

Stavebný úrad

Hlavná 214, 013 12 Turie

č.s.: 174/2023/ZI-ÚR

V Žiline dňa 05.05.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Turie ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 15.05.2023 podal a dňa 12.03.2025 naposledy doplnil

MD Invest s.r.o., IČO: 44 806 515, Závodská cesta 3911/24, 010 01 Žilina, ktorého zastupuje Minerál Inžiniering s.r.o., IČO: 36369608, ul. A. Kmeť'a č. 10, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„IBV Turie – Rybná, Technická a dopravná infraštruktúra“

Objektová skladba:

- SO 200 Komunikácie a terénne úpravy
- SO 300 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 400 Rozšírenie splaškovej kanalizácie
- SO 500 Dažďová kanalizácia

líniová stavba (ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" **parc.č. 4435/1 až 4435/16, 4437, 2936, 2944, 2945, 4434, 4478, 4476, 4524** v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina.

Stavba obsahuje:

SO 200 Komunikácie a terénne úpravy – komunikácie v rámci riešeného územia sú navrhnuté dvojpruhové obojsmerné funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,5/30, so spevneným krytom z asfaltobetónu, základná šírka vozovky je 5,5m. Zo stavebného hľadiska sú komunikácie rozdelené na jednotlivé trasy, ktoré sú vzájomne dopravne pospájané stykovými križovatkami. Dopravné napojenie plánovaných RD je navrhnuté cez jednopruhovú obojsmernú komunikáciu funkčnej triedy C3 a kategórie MO 4,0/30. Súčasťou hlavného dopravného priestoru sú aj chodníky šírky 1,5m.

SO 300 Rozšírenie verejného vodovodu - pitná a požiarna voda pre potrebu stavby obytná zóna „IBV TURIE - RYBNÁ“ bude riešená rozšírením verejného vodovodu HDPE 110x6,6 - PE100, PN10. Celková dĺžka vodovodu pre etapu výstavby, ktorá je predmetom dokumentácie je navrhovaná 227,0 m. Začiatok pripojenia na verejný vodovod bude na zrealizovaný rozvod vody v západnej časti riešenej lokality. Realizovaný verejný vodovod je vyhotovený z materiálu

HDPE D110. Trasa navrhovaného vodovodu bude v trase budúcej komunikácii. Vodovod bude po dobudovaní zokruhovaný. V mieste pripojenia na verejný vodovod budú osadené uzávery. Na vodovode budú osadené podzemné požiarne hydranty H1 v km 0,061 a H2 v km 0,160. mm s poklopom, v ktorých budú inštalované vodomerné zostavy.

SO 400 Rozšírenie splaškovej kanalizácie – splaškové odpadové vody z jednotlivých objektov budú odvádzané navrhovanou kanalizáciou PVC-U DN300 SN12 do zrealizovanej verejnej kanalizácie PVC DN300. Navrhované trasovanie rozšírenej splaškovej kanalizácie bude v navrhovanej prístupovej komunikácii k jednotlivým objektom. Celková dĺžka rozšírenia splaškovej kanalizácie je pre etapu výstavby plánovaná 211,0 m a je zložená z dvoch vetiev splaškovej kanalizácie.

VETVA „K1“ PVC-U DN 300 SN12, dĺžka 154,0 m.

VETVA „K2“ PVC-U DN 300 SN12, dĺžka 57,0 m.

SO 500 Dažďová kanalizácia - dažďové vody z navrhovanej lokality sú vzhľadom na prevýšenie a spádovanie komunikácie rozdelené do 2 vetiev. Z komunikácie sú vody odvedené pričným sklonom vozovky do uličných vpustov a následne do dažďovej kanalizácie zaústenej do bezmenného ľavostranného prítoku Turanského potoka.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : stavba je navrhnutá v území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, stavba je situovaná mimo území NATURA 2000 v zmysle záväzného stanoviska **Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, št. ochrana prírody a krajiny č. OU-ZA-OSZP3-2022/029280-002/Bre** zo dňa 02.06.2022: nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:
 - podľa platného ÚPN - VÚC Žilinského kraja, konkrétne kapitoly 4.13.2 je možné „realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie“. Nakoľko vyššie uvedená investičná činnosť priamo súvisí s plánovanou výstavbou rodinných domov, je možné predmetnú stavbu realizovať len za podmienky, že stavby (technická a dopravná infraštruktúra) budú realizované v súlade s platným územným plánom Obce Turie.
 - prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní),
 - samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28.februára v roku,
 - pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín,
 - Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, št. správa v odpadovom hospodárstve, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2022/029278-002/SlT zo dňa 03.06.2022: súhlasné vyjadrenie za splnenia podmienok:

- Investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.);
- odpady vyprodukované počas stavby investor (pôvodca odpadov) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, v zmysle záväzného stanoviska č. OU ZA-OSZP3-2022/030954-002/Grf zo dňa 08.06.2022: predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- 1) Návrh na vydanie územného rozhodnutia musí podať iba právnická osoba ako stavebník.
- 2) Stavebný objekt „SO 300 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 400 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“, má charakter vodnej stavby podľa § 52 ods. 1 vodného zákona a preto podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 cit. zákona orgánom štátnej vodnej správy.
- 3) Stavebný objekt „SO 500 Dažďová kanalizácia“ bude predmetom povolenia špeciálneho stavebného úradu-doprava.
- 4) Tunajší úrad vydá povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 písm. d).
- 5) Projektovú dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť s prevádzkovateľom/vlastníkom verejného vodovodu verejnej kanalizácie t.j. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina a jeho podmienky plne rešpektovať.
- 6) Na predmetnú stavbu vydá príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby.
- 7) Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby na vyššie uvedené objekty predloží stavebník/žiadateľ na tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
- 8) Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.
- 9) V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame upraviť stavebníka-investora v zmysle § 3 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. 442/2002 Z.z., kedy vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva (právnická osoba, obec, Združenie).
- 10) Projektovú dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku SVP š.p., o.z., Povodie Horného Váhu, Jančeka 36, Ružomberok a jeho podmienky zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- 11) Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre stavebné povolenie) vypracovanú autorizovanou osobou na vodné stavby žiadame predložiť na tunajší úrad.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, v zmysle vyjadrenia č. OU ZA-PLO 2022/037908-02/Sá zo dňa 05.08.2022: odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods. 1, 6 Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA), v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2022/025525-002/Hnl zo dňa 24.05.2022: navrhovaná činnosť je zaradená podľa §18 a prílohy č.8 do kapitoly 9. Infraštruktúra, pol. č. 16 pre projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy a písm. b) od 100 do 500 parkovacích stojísk pre zisťovacie konanie. Vzhľadom na to, že navrhovaná výstavba nedosahuje vyššie uvedené prahové hodnoty, nie je predmetom zisťovacieho konania.

SVP š.p. Správa povodia stredného Váhu I., v zmysle vyjadrenia č. CS SVP OZ PN 6981/2022/2 zo dňa 03.08.2022 (dňa 06.02.2025 predĺžená platnosť vyjadrenia) : súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za dodržania podmienok:

- žiadame dodržať osadenie rodinných domov v zmysle predloženej situácie;
- žiadame dodržať spôsob likvidovania dažďových vôd v zmysle predloženej PD;
- v ďalšom stupni PD žiadame vypracovať hydrotechnické posúdenie územia na možný povodňový prietok Q100 vodného toku v danom území, a v prípade potreby návrh ochrany územia plánovanej IBV. Hydrotechnické posúdenie musí byť oprávnenou osobou na vodohospodárske stavby;
- ďalší stupeň PD spolu s hydrotechnickým posúdením žiadame predložiť na odsúhlasenie SVP š.p., Správa povodia stredného Váhu I. Púchov, ú.k. Žilina.
- SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: stavba je navrhnutá v území mimo zastavaného územia obce Turie v súlade s ÚPN obce Turie.
- c) požiadavky na zabezpečenie starostlivosti o kultúrne pamiatky:

Krajský pamiatkový úrad Žilina v zmysle záväzného stanoviska č. KPUZA-2022/7932-2/44775/OPO zo dňa 25.05.2022: k predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- 1) Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou stavebník písomne ohlási najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou prieskumu detektorom kovov a následnej obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- 2) Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- 3) Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom

alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

d) podmienky požiarno-bezpečnostné:

OR HaZZ v Žiline, v zmysle stanoviska na účely územného konania č. ORHZ-ZA1-2022/000370-003 zo dňa 20.05.2022 : s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

e) podmienky hygienické:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline v zmysle záväzného stanoviska č. A/2022/00847/HŽPZ zo dňa 03.06.2022 – súhlasí s návrhom žiadateľa pri rešpektovaní nasledovnej pripomienky: nakoľko ide o rozsiahlu zástavbu rodinných domov je nutné predložiť hodnoty pôdného radónu v záujmovom území a stanoviť rozsah radónového rizika.

f) stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc. č. 4435/1 až 4435/16, 4437, 2936, 2944, 2945, 4434, 4478, 4476, 4524 v katastrálnom území Turie, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Petrom Hubeným v októbri 2024, v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

g) polohové umiestnenie stavby: bude polohovo umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie.

h) výškové umiestnenie stavby: bude výškovo umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie.

i) napojenie na sieť technického vybavenia :

- napojenie na vodovod a kanalizáciu: v zmysle vyjadrenia SEVAK a.s. č.: O24003588 zo dňa 12.01.2024:

1) S územným rozhodnutím pre rozšírenie VV (SO 300) a rozšírenie VK (SO 400) súhlasíme len za podmienky, že územné rozhodnutie bude obsahovať nielen podmienky umiestnenia VV a VK ale aj vyznačenie ochranného pásma v šírke 1,8m od osi potrubia VV, VK navrhovaného rozšírenia v zmysle aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. V znení neskorších zmien §19 odst. 4. stavebník preto pred kolaudáciou danej stavby požiada príslušný Okresný úrad o vydanie rozhodnutia na vymedzenie pásma ochrany VV a VK. K stavebnému povoleniu sa toho času nevyjadrujeme.

2) Predmetné rozšírenie VV odsúhlasujeme z materiálu HDPE 100 SDR 17, PN 10

D110x6,6 mm celkovej dĺžky 227 m. Na trase rozšírenia VV odsúhlasujeme 2x podzemný hydrant DN 80mm. Za napojením navrhovaného rozšírenia VV na existujúce potrubia VV požadujeme osadiť sekčné uzávery.

3) Rozšírenie VK odsúhlasujeme z materiálu PVC DN 300mm, SN 12 celkovej dĺžky 217m, z čoho stoka „K1“ bude dĺžky 154m a stoka „K2“ bude dĺžky 57m. Na predmetnom rozšírení VK odsúhlasujeme 8ks betónových revízných šacht DN 1000mm.

4) Kanalizačné šachty požadujeme vybudovať vodotesné s osadením poklopov KASI KDQ69 s logom našej spoločnosti. Tento typ poklopov požadujeme zapracovať už aj do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

5) Upozorňujeme, že v zmysle §3 aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien, môže byť vlastníkom VV a VK len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť). Ak výstavbu VV a VK zabezpečujú právnické osoby (nie fyzické osoby), ktoré nie sú subjektmi verejného práva, je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia uzatvorenie „Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva na Rozšírenie VV a VK“ medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie „Zmluvy o prevode vlastníctva rozšírenia VV a VK“ medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

6) Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 aby boli dodržané ochranné pásma min 1,8m na obe strany od osi potrubia VV a VK.

7) V ochrannom pásme VV a VK je zakázané meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať skládky, stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.

8) Trasu navrhovaného rozšírenia VV a VK požadujeme situovať do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné do doby realizácie stavby vybaviť súhlas vstupu na pozemok.

9) Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia žiadame predložiť na odsúhlasenie našej spoločnosti spolu s právoplatným územným rozhodnutím a kópiou Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe. PD musí obsahovať aj prehľadný pozdĺžny profil VV so zapracovanými aktuálnymi tlakovými pomermi (ktoré na vyžiadanie poskytne naša spoločnosť).

10) Upozorňujeme na nezrovnalosti vo výpočte potreby vody v predloženej PD. V PD pre SP požadujeme výpočet opraviť a zosúladiť.

11) Upozorňujeme, že PD predložená na vyjadrenie našej spoločnosti (SO 300, SO 400) bola označená našou pečiatkou s číslom vyjadrenia a s podpisom. Takto označená PD musí byť predĺžená k územnému konaniu. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.

- napojenie na pozemné komunikácie: navrhovanou dvojpruhovou obojsmernou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 so šírkou vozovky 5,5m napojenou na miestnu komunikáciu v zmysle súhlasu obce Turie pod č.: OCUTU-S2024/0095-0433 zo dňa 07.03.2024.

j) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-OKR1-2022/025076-004 zo dňa 12.05.2022 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

Michlovsky s.r.o., v zmysle vyjadrenia BB-1204/2022 zo dňa 10.05.2022 – v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

SPP-D a.s., v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0379/2022/Ki zo dňa 22.04.2022 -súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D;
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení ako aj podmienok uvedených v zápise z vytýčenia plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov na posúdenie SPP-D;
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

O2 Slovakia s.r.o., v zmysle vyjadrenia zo dňa 26.07.2022 – s vydaním ÚR-SP súhlasíme.

SSD a. s., v zmysle vyjadrenia č. 202411-UR-0039-1 zo dňa 02.12.2024:

- 1) Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2) Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110kV vonkajšieho vyhotovenia je 10m od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice 110kV a viac je 30m od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Sitel s.r.o., Košice, v zmysle vyjadrenia č. 220802-1954 zo dňa 03.08.2022: v záujmovom území sa nenachádzajú EKS v majetku/správe Sitel s.r.o..

TESMEDIA s.r.o., Žilina, v zmysle vyjadrenia zo dňa 27.07.2022 – na parcelách sa nenachádza telekomunikačné vedenie v majetku spoločnosti TES Media s.r.o.

Energotel a.s. Bratislava, v zmysle vyjadrenia zo dňa 07.11.2023 a 14.11.2024: v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s..

Energotel a.s. Bratislava, v zmysle vyjadrenia zo dňa 28.07.2022: v záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel a.s.. V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území. Pred

realizáciou stavby požadujeme vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe písomnej objednávky. Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §66 a §67 Zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, najmä:

- 1) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- 2) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk.
- 3) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach, v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedení.
- 4) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- 5) Nad trasou vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k vedeniam.
- 6) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- 7) Pred zahrnutím obnažených miest vedení prizvať pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu vedení.
- 8) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).
- 9) Overiť výškové a stranové uloženia vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vedení vykonaného bez nášho vedomia).
- 10) V prípade zmeny nivelety nad trasou vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas.
- 11) V prípade potreby premiestnenia vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a.s..

UPC Broadband Slovakia s.r.o., v zmysle vyjadrenia č. 1870/2022 zo dňa 02.08.2022 – v danej lokalite sa siete UPC nenachádzajú.

ROLSPOL s.r.o., Turie 525, v zmysle vyjadrenia zo dňa 10.08.2022 – súhlasíme s projektom a žiadame, aby pri výstavbe neboli poškodené drenážne odvodňovacie rúry.

Slovak Telekom a.s., v zmysle stanoviska č.: 6612207599 zo dňa 08.03.2022 a č. 6612330085 zo dňa 04.11.2023: dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- 1) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak

- stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 3) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 - 4) V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - 5) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - 6) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - 7) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - 8) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - 9) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - 10) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetové aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - 11) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - 12) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - 13) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - 14) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15) Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Slovak Telekom a.s., v zmysle stanoviska č.: 6612431980 zo dňa 17.11.2024: nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., stavebník je povinný rešpektovať podmienky pod č. 1-8.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov dodržať v ďalšom stupni PD, vecnú a časovú koordináciu stavby zdokladovať v PD podľa pripomienok dotknutých orgánov, ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktorý si posúdenie projektovej dokumentácie vyhradili vo svojom záväznom stanovisku. Stavebné povolenie na stavbu „SO 200 Komunikácie a terénne úpravy“ a „SO 500 Dažďová kanalizácia“ vydá obec Turie ako špeciálny stavebný úrad pre účelové a miestne komunikácie. Stavebný objekt „SO 300 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 400 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“, má charakter vodnej stavby podľa § 52 ods. 1 vodného zákona a podlieha vydaniu stavebného povolenia, ktoré vydá Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa.

Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie predloží aj záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu v zmysle §140b a §120 stavebného zákona.

3. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

4. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 15.05.2023 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Pretože návrh na vydanie územného rozhodnutia nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie umiestnenia stavby, bol stavebník dňa 19.10.2023 vyzvaný na doplnenie návrhu rozhodnutím pod č.s.: 174/2023/JS-výzvaÚR a územné konanie bolo prerušené.

Návrh bol naposledy doplnený dňa 12.03.2025. Stavebný úrad po preskúmaní doplneného návrhu oznámil dňa 20.03.2025 v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona, úradným listom pod č.s.: 174/2023/ZI-ozn.ÚR začatie územného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám.

Nakoľko predmetom územného konania je umiestnenie líniovej stavby, stavebný úrad oznámil začatie územného konania v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. V súlade s § 26 ods.2 správneho poriadku bolo oznámenie o začatí predmetného územného

konania zverejnené na úradnej tabuli obce Turie a na internetovej stránke <https://www.obecturie.sk/uradna-tabula.html/> od 21.03.2025 do 05.04.2025.

Podľa § 37 stavebného zákona:

Ods.(1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Ods.(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Ods. (3) Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Nakoľko pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade a uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

Navrhovateľ v územnom konaní preukázal súlad stavby s verejným záujmom predložením kladných stanovísk dotknutých orgánov. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do výrokovvej časti a podmienok tohto rozhodnutia, pričom tieto podmienky budú následne predmetom posudzovania v konaní o povolení stavby.

Stavebný úrad skonštatoval, že umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom obce Turie.

Stavebný úrad ďalej skonštatoval, že projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Alica Kostolná
starosta obce

Tento dokument sa doručuje účastníkom územného konania o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona a podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Turie a na internetovej stránke správneho orgánu <https://www.obecturie.sk/uradna-tabula.html/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 07.03.2024.

Príloha pre navrhovateľa:

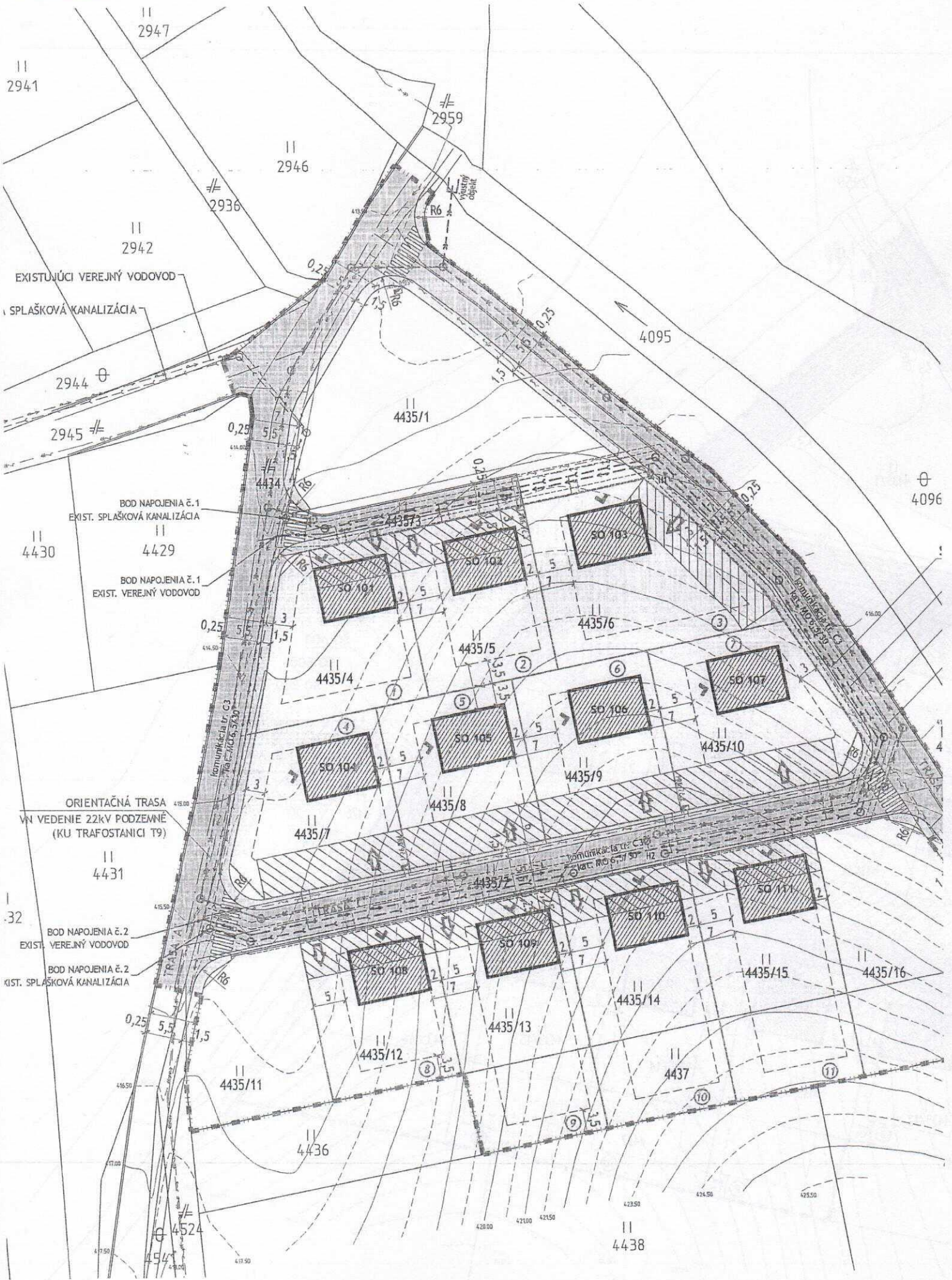
- overená projektová dokumentácia pre územné konanie.

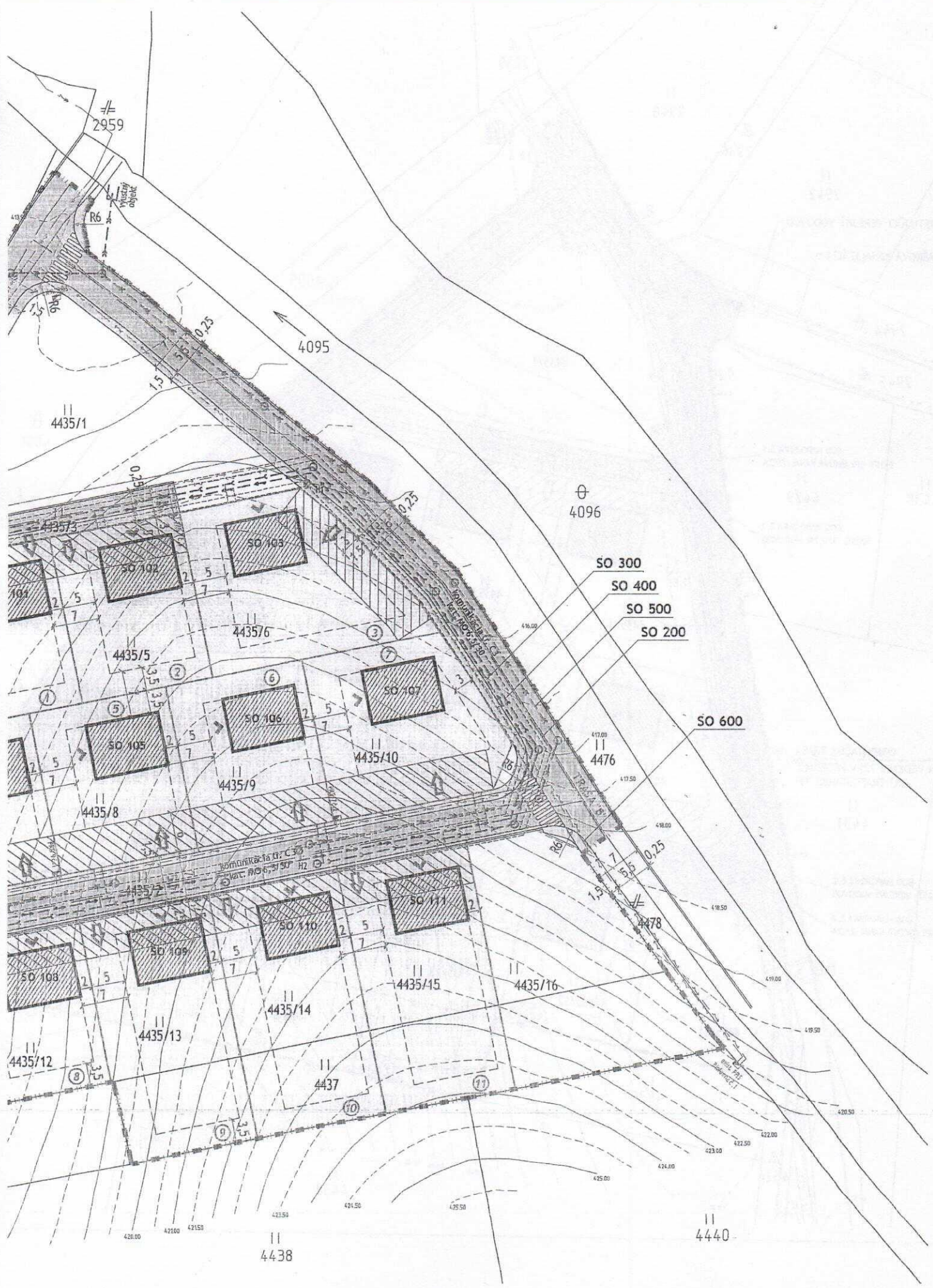
Doručí sa:

1. účastníkom územného konania o umiestnení líniovej stavby sa v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

2. Minerál Inžiniering s.r.o., ul. A. Kmeťa č. 10, 010 01 Žilina
3. ORHZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
5. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
7. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, š.s. ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ž.p., štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP-št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Michlovsky s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
15. O2 Slovakia s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
16. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. KPÚ Žilina, Mariánske námestie súp. č. 19, 010 01 Žilina
18. SVP š.p., OZ - Povodie Horného Váhu, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
19. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
20. TESMEDIA s.r.o., Kragujevská 3754/4, 010 01 Žilina
21. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
22. Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
23. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
24. ROLSPOL s.r.o., Turie 525, 013 12 Turie
25. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
26. 2xspis





LEGENDA

PLOCHY PODĽA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

	PARCELY RODINNÝCH DOMOV / ORIENTAČNÁ POLOHA RODINNÝCH DOMOV
	DOPRAVNÁ KOMUNIKÁCIA - VEREJNÝ PRIESTOR
	CHODNÍK - VEREJNÝ PRIESTOR
	ODPORÚČANÁ PLOCHA PRE SITUOVANIE PARKOVACÍCH MIEST A VJAZDU NA PARCELU

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE

	VN VEDENIE PODZEMNÉ
	NN VEDENIE PODZEMNÉ
	VODOVOD
	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

NAVROHOVANÉ OBJEKTY A OBJEKTOVÁ SKLADBA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

	SO 101-114 - RODINNÉ DOMY (ORIENTAČNÁ POLOHA A TVAR) - PROJEKT NERIEŠI
	SO 200 - KOMUNIKÁCIE A TERÉNNÉ ÚPRAVY (SPEVNENÉ PLOCHY)
	SO 300 - ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU (VČETNE OCHRANNÉHO PÁSMA)
	SO 400 - ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE (VČETNE OCHRANNÉHO PÁSMA)
	SO 500 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
	SO 600 - ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIEŤE NNK II - RIEŠI SAMOSTATNÝ PROJEKT

REGULATÍVY A LIMITY V ÚZEMÍ

	ODPORÚČANÁ PLOCHA URČENÁ PRE ZÁSTAVBU OHRANIČENÁ ODSUPOVÝMI VZDIALENOSŤAMI, HRANICA ZÁSTAVANOSTI
	ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ
	PREDPOKLADANÝ VJAZD NA POZEMOK RODINNÉHO DOMU
	PREDPOKLADANÁ ORIENTÁCIA HLAVNÉHO VSTUPU DO RODINNÉHO DOMU

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - DOTKNUTÉ POZEMKY
	OZNAČENIE STAVEBNÉHO POZEMKU
	HRANICA STAVEBNÝCH POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV
	SÚČASNÉ HRANICE PARCEL KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ V RIEŠENÍ ÚZEMÍ / MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA, PARCELNÉ ČÍSLO 4435/1

SO 600

Táto situácia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby
Zo dňa 05.05.2025
pod č. 174/2023/21-ÚR
podpis: _____



POZNÁMKY:

- VŠETKY INŽINIERSKÉ SIEŤE SÚ V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII ZAKRESLENÉ ORIENTAČNE PODĽA PODKLADOV DODANÝCH INVESTOROM.
- PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ PREVIEST' VYTÝČENIE SIEŤÍ V TERÉNE SPRÁVCAM JEDNOTLIVÝCH SIEŤÍ ABY NEDOŠLO K ICH POŠKODENIU.
- V RIEŠENOM ÚZEMÍ SA MÔŽU NACHÁDZAŤ SIEŤE V PROJEKTE NEZAKRESLENÉ.
- PRI KRIŽOVANÍ ALEBO SÚBEHU NAVROHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIEŤÍ S INÝMI PODZEMNÝMI SIEŤAMI MUSIA BYŤ DODRŽANÉ VZDIALENOSTI V ZMYSLE STN 73 6005.
- TECHNICKÁ SPRÁVA JE NEODDELITEĽNOU SÚČASŤOU VÝKROVNEJ DOKUMENTÁCIE.

OBJEDNÁVATEĽ:	MINERÁL INŽINIERING S.R.O., A KMEŤA 10; 010 01 ŽILINA		Ing. arch. Peter Hubený Túšská 1684/6 010 08 Žilina e-mail: arch.hubenyp@gmail.com mobil: +421 904 391 167
AUTOR:	ING. ARCH. PETER HUBENÝ		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER HUBENÝ		
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. PETER HUBENÝ		
PROJEKT:	IBV TURIE - RYBNÁ TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA	DÁTUM:	2024/10
DRUH DOKUMENTU:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE	STUPEŇ-ÚČEL:	DUR
NAZOV DOKUMENTU:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	FORMÁT:	3 x A4
		MIERKA:	1:500
		ČÍSLO:	C3