

Obec Turie
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

Číslo: 37/2025/SM-ÚR+SP

V Žiline, dňa: 09.12.2025

Stavebné povolenie

Obec Turie, ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdila a preskúmala žiadosť stavebníka o vydanie zlúčeného územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa § 37 a § 62 stavebného zákona, ktorú dňa 27.01.2025 a naposledy doplnil dňa 11.09.2025 stavebník:

Peter Lokaj, Turie 402, 013 12 Turie

a Anna Lokajová, Pod Skalkou 447/19, 010 03 Žilina

(ďalej len „stavebník“) a po posúdení a preskúmaní žiadosti rozhodla podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu:

„Novostavba RD + prípojky inž. sietí a vsak“

navrhovanú na pozemku par. č. 1202/2, 1202/1, 1201 a 1738/1 KN-C katastrálne územie Turie, obec Turie, okres Žilina.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba RD je umiestnená na pozemku, parcela č. 1202/2 KN-C katastrálne územie Turie v súlade so situáciou stavby, výkres číslo D 0 01 koordinačná situácia v mierke 1:200, vypracovanú Ing. Jánom Laššákom, ev. č. 7174*I1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto zlúčeného územného a stavebného povolenia.
Opis stavby: RD je jednopodlažná murovaná stavba bez podpivničenia, s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 11,300 x 14,000 m. Ide o 4 - izbový RD. Na západe je umiestnená prekrytá terasa, na východe prekrytý vstup. Strecha bude plochá. Parkovacie miesta sú navrhnuté na pozemku stavebníka.
2. Odstupové vzdialenosti stavby od spoločných hraníc pozemkov sú:
 - od pozemku, par. č. 1200 KN-C bude stavba vzdialená 2,000 m,
 - od pozemku, par. č. 4164/2 KN-C bude stavba vzdialená 2,186 m,
 - od pozemku, par. č. 4167/1 KN-C bude stavba vzdialená min. 2,571 m,
 - od pozemku, par. č. 1738/1 KN-C (miestna cesta) bude stavba vzdialená 48,128 m.
3. Výškové umiestnenie stavby:
 - výškový bod podlahy stavby je $\pm 0,000 = 462,680$ m n.m.
 - výškové osadenie stavby od podlahy prízemí je okolo RD – 0,220 m,
 - výška stavby po atiku strechy: + 3,754 m.
4. Napojenie na siete technického vybavenia:
 - vodovodná prípojka: napojenie novo navrhovanou vodovodnou prípojkou na verejný vodovod,
 - kanalizačná prípojka: odkanalizovanie novo navrhovanou kanalizačnou splaškovou prípojkou do verejnej kanalizácie,

- elektrická prípojka: novo navrhovanou elektrickou prípojkou z verejnej distribučnej siete,
 - plynová prípojka: nerealizuje sa,
 - vykurovanie: tepelné čerpadlo vzduch/voda,
 - ochrana stavby pred atmosférickou elektrinou: bude riešená bleskozvodom,
 - dažďové vody: budú ríňami a zvodmi zvedené do vsakovacích blokov v počte 12 ks s objemom 2,59 m³ na pozemku stavebníka tak, aby nezaťažovali užívanie susedných pozemkov.
5. Napojenie na pozemné komunikácie: stavba je napojená na existujúcu miestnu cestu v správe obce na pozemku, par. č. 1738/1 KN-C.
 6. Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska hodnotenia vplyvu na životné prostredie: bez nároku.
 7. Prípadné zmeny osadenia stavby a napojenia stavby na sieť technického vybavenia nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 8. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí jej vytýčenie fyzickou osobou alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti (§ 45 ods. 4 stavebného zákona).

Na uskutočnenie stavby sa v súlade § 66 ods. 3 a 4 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

1. Projektovú dokumentáciu stavby spracoval: Ing. Ján Laššák, ev. č. 7174*I1. Podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona ako aj za jeho realizovateľnosť.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto povolenia pre stavebníka.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou do 5 dní od začatia stavebných prác.
5. Stavbu bude stavebník realizovať svojpomocne a dozor na stavbou bude vykonávať Ján Turský, Gaštanová 15, 010 07 Žilina, ev. č. 12685*10*.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočňovanie stavby sa môžu použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
8. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku udržiavať poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál zabezpečiť proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
9. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zabezpečiť:
 - triedenie odpadov podľa druhov,
 - odpady pred zneškodnením, odcudzením alebo nežiaducim účinkom,
 - oddelené zhromažďovanie nebezpečných odpadov a nakladanie s nimi v súlade s osobitnými predpismi,
 - zneškodnenie odpadov a vedenie evidencie o druhoch a množstve odpadu, o ich uskladnení a využití alebo zneškodnení,

- ukladanie alebo zneškodnenie odpadov len v priestoroch, objektoch a zariadeniach na to určených.
- 10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil, označenie dodávateľa stavby a termín ukončenia stavby.
- 11. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných pozemkov, udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejnom priestranstve a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- 12. Toto rozhodnutie nenahrádza povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie – rozkopové povolenie, ktoré vydáva Obec Turie.
- 13. Námitky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.
- 14. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Obec Turie, orgán územného plánovania

- záväzné stanovisko č. OCUTU-S2024/0366-1122 zo dňa 01.07.2024.

Obec Turie ako príslušný orgán miestnej samosprávy podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ako príslušným orgánom na vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, v nadväznosti na § 140b zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, a v zmysle § 40c ods. 4 písm. zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, vydáva záväzné stanovisko k stavbe „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parcela C-KN č. 1202/2 v k.ú. Turie.

Stavebník: Peter Lokaj, bytom 013 12 Turie č. 402 a manželka Anna Bytom Považský Chlmec 447/19 010 03 Žilina ktorým súhlasí s realizáciou stavby: „Novostavba rodinného domu“, nakoľko uvedená stavba je v súlade so záväznou časťou územného plánu obec.

SEVAK, a.s.

- vyjadrenie č. 46140/2024 zo dňa 18.11.2024.

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b dávame nasledovné súhlasné stanovisko pri dodržaní uvedených pripomienok:

1. Vodovodnú prípojku (VP) odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 11 PN16 D32x3mm celkovej dĺžky 52,4m v sklone nad 0,3%. Vodomernú šachtu (VŠ) odsúhlasujeme plastovú vnútorného priemeru min 1100mm, svetlej výšky pracovného priestoru min 1300mm + vstupný komín výšky 200mm vo vzdialenosti 2,2m od bodu napojenia na verejný vodovod LT DN 100mm.
2. Vo VŠ bude osadený jeden fakturačný vodomerný DN 20mm. Fakturačný vodomerný dodá naša spoločnosť. Vodomerný bude osadený na vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s. Na základe osadeného fakturačného vodomerného bude vykonávaná fakturácia vodného a stočného.
3. Kanalizačnú prípojku (KP) odsúhlasujeme z mat. PVC DN 150mm celkovej dĺžky 50,24m. Prvá kontrolná revízia kanalizačná šachta (RŠ) DN 400mm bude osadená vo vzdialenosti cca 5,2m od bodu napojenia na potrubie VK PVC DN 300mm. Do verejnej kanalizácie je možné zaústiť len splaškové odpadové vody.
4. Pred zahájením zemných prác stavebník požiadava o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP, KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo min 1,8m od osi potrubia VV a VK na obe strany. V ochrannom pásme VV, VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.
5. V zmysle §19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Zb.z. v ochrannom pásme VV, VK nevykonávať zemné práce, terénne úpravy, nevysádzať trvalé porasty (stromy a pod.), neumiestňovať dočasné ani trvalé konštrukcie a stavby, ktoré by obmedzovali prístup k VV, VK alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV, VK (napr. oplatenie a pod.).
6. V zmysle platnej legislatívy naša spoločnosť zodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.

7. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov VV v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.

8. Z dôvodu zabezpečenia dodávky hygienicky nezávadnej vody odporúčame výmenu naakumulovanej vody v potrubí realizovať odpúšťaním cez uzáver (kohútik) na VP alebo osadením zariadenia na dodatočná dezinfekciu vody.

9. Upozorňujeme, že v objekte nesmie byť prepojená voda z 2 vodných zdrojov (vodovod, studňa). V zmysle zákona č. 442/2002 Zb.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §7 je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Za oddelenie systémov vlastného zdroja a verejného vodovodu sa nepovažuje oddelenie systémov ventilom. Každý systém musí byť samostatný bez akýchkoľvek potrubného prepojenia. Premiešaním vody v systéme SEVAK a.s. nebude zabezpečovať kvalitu pitnej vody v stanovených ukazovateľoch.

10. Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomernej zostavy) a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.

11. K termínu realizácie zaústenia VP a KP musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1-1,5m od miesta napojenia na verejný rozvod.

12. Zaústenie VP a KP vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany našej spoločnosti zrealizovaná navrátka prípojok. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.

13. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805. Skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.

14. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.

15. O napojenie objektu na VV, VK a osadenie fakturačného vodomeru je potrebné požiadať na predpísanom tlačive „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky“ a „Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky“. V prípade, že budú VP, KP, VŠ a RŠ uložené aj na parcelách, ktorých nie je žiadateľ vlastníkom, bude potrebné uzatvoriť „Dohodu o zriadení časti vodovodnej/kanalizačnej prípojky a vodomernej/revíznej šachty na cudzom pozemku“ podľa listu vlastníctva, kde budú uložené práva a povinnosti odberateľov/producentov Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre našej spoločnosti.

16. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Stredoslovenská distribučná, a.s.

- vyjadrenie č. 202407-NP-0632-1 zo dňa 23.07.2024.

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3x 92 A
- MRK odsúhlasená: 3x 32 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 1227/1 pri č..d 228.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia

- Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP2(3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6).

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannnej trubke (chránička) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podporného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o odpojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssdsk v časti Online služby.

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3. Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na

www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy" a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti") ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy. Bez Ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s.. jedná sa zo strany SSD, a. s.. o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s. poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činnosti distribúcie elektriny SSD, a. s. zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok rak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcií elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

4.8. V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia. pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivé, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia. v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenie inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných

stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalácie rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

SPP-D a.s.

- vyjadrenie č. TD/NS/0825/2024/Gv zo dňa 25.09.2024.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania všeobecných podmienok.

Slovak Telekom a.s.

- vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612501301 zo dňa 21.01.2025.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastisiav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - ochrana prírody a krajiny

- záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2024/051737-002/Bre (Vlk) zo dňa 17.07.2024.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, súhlasí - s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Stavbu možno realizovať len v prípade, že jej umiestnenie bude v súlade s platným územným plánom Obce Turie.
- Prípadný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia,
- v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel. č. 041/5692311).

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z.

ROLSPOL s.r.o.

- súhlas bez čísla zo dňa 01.04.2024.

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia :

“Novostavba rodinného domu LOKAJ_Turie.

V katastri obce Turie sme vlastníkmí meliorácií, ale v danej časti sa meliorácie nenachádzajú.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor

- stanovisko č. OUZA-PLO1 2025/068252-02/Sá zo dňa 01.09.2025.

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskych pozemkoch nachádzajúcich sa v hraniciach zastavaného územia obce Turie ohraničenom podľa všeobecného predpisu o územnom plánovaní:

kat.územie	parc.č. C KN	druh pozemku	výmera pozemku v m2
Turie	1202/2	záhrada	299
Turie	1202/1	záhrada	165

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené na kópii z katastrálnej mapy v M 1:1000 zo dňa 1.9.2025 a v situácii z projektu stavby vypracovanej Ing. Jánom Laššákom v 09/2024.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona, požiadať Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrada na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

Obec Turie, vodná správa

- záväzné stanovisko bez čísla zo dňa 22.07.2025.

Obec Turie ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 63 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva v mysle § 28 vodného zákona k predloženej dokumentácii pre SP nasledovné vyjadrenie:

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Dodržať podmienky stanovené v hydrogeologickom posudku, ktorý bol vypracovaný progeo spol. s r.o. pod názvom „Turie - Rodinný dom na parcele C-KN č. 1202/2 - vsakovanie dažďových vôd do horninového prostredia“, na základe ktorého sa odporúča stavebníkovi umiestniť vsakovací objekt v navrhovanom mieste a lokalizovať prívod odvádzaných dažďových vôd do deluviálnej hrubozrnnej štrkovitej plochy. Minimálna plocha pôdorysu vsakovacieho objektu doporučujeme dimenzovať na min. 5,76 m² s výpočtovým objemom 2,59 m³, pričom dno vsakovacieho objektu doporučujeme umiestniť do hrubozrnných štrkových uloženín (min. 1m). Pre správnu funkciu vsakovacieho systému je potrebné tento vybaviť filtrom mechanických nečistôt a zabrániť zaneseniu vsakovacieho systému vhodnými geotextíliami, prip. iným analogickým opatrením.
V neposlednom rade, keďže ide o čisté atmosférické vody, doporučujeme pred vsakovacie zariadenie inštalovať retenčnú nádrž pre dažďovú vodu, ktorej voda by mohla slúžiť na technologické účely pri RD.
Výsledky hydrogeologického posúdenia je potrebné zapracovať do dokumentácie stavby pre stavebné povolenie. Hydrogeologický posudok bude súčasťou žiadosti o stavebné povolenie a bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia.
2. Pri výstavbe a prevádzke spevnených plôch dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnuť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Obec Turie, cestný správny orgán

- vyjadrenie č. OCUTU-S2025/0214-2684 zo dňa 28.07.2025.

Obec Turie ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 3b ods.1 Cestného zákona č.135/ 1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov nemá námietky voči napojenia pozemku označenom ako parcela C - KN č. 1201, 1202/1 a 1202/2 v katastrálnom území Turie na miestnu komunikáciu v katastrálnom území Turie v operáte katastra označenú ako parcela C - KN č. 1738/1, ktorá je v pasporte miestnych komunikácií obce Turie. Rovnako nemá námietky voči uloženiu inžinierskych sietí do tejto miestnej komunikácie.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

- Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca stavebné povolenie platnosť ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
- Po skončení prác stavebník predloží na Obec Turie návrh na kolaudáciu.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Stavebník podal dňa 27.01.2025 žiadosť o vydanie zlúčeného územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba RD + prípojky inž. sietí a vsak“, navrhovanú na pozemku par. č. 1202/2, 1202/1, 1201 a 1738/1 KN-C katastrálne územie Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Stavebný úrad po preštudovaní podania zistil, že predložené doklady nestačia na riadne posúdenie žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných konaní, a preto dňa 06.06.2025 pod č. 37/2025/SZ-výzva+rozh. bol stavebník vyzvaný, aby v lehote do 90 dní doplnil žiadosť o podklady uvedené vo výzve. Súčasne bolo rozhodnutím konanie prerušené. Stavebník dňa 11.09.2025 doplnil doklady potrebné na riadne posúdenie žiadosti o vydanie zlúčeného územného a stavebného povolenia.

Stavebný úrad dňa 20.10.2025 oznámil listom číslo 37/2025/SM-ozn.ÚR+SP začatie zlúčeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok navrhnutý na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie rozhodnutia. Žiadny z účastníkov konania túto možnosť nevyužil.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o zlúčené územné a stavebné povolenie z hľadísk uvedených s ustanoveniami § 37 a ďalej s § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Žiadosť bola stavebným úradom riadne posúdená aj z hľadiska verejných záujmov, s vykonávacou vyhláškou k stavebnému zákonu č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj z hľadiska ochrany práva právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.

Stavba je v súlade s územným plánom Obce Turie schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Turí č. 1/VIII/2023 zo dňa 20.06.2023. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Podkladom pre rozhodnutie boli záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí: SEVAK, a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s., SPP-D, a.s., Slovak Telekom, a.s. Bratislava, OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP - ochrana prírody a krajiny, ROLSPOL s.r.o., OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor a Obce Turie, orgán úz. plánovania, vodná správa, cestný spr. orgán.

Stavebníkovi bol vyrubený správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov položka 60 písm. b) bod 2. vo výške 50,- €.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.), povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Alica Kostolná
starostka obce

Príloha pre stavebníka: schválená projektová dokumentácia.

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Turie a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa vid' ďalšia strana.

Účastníci konania:

1. účastníkom konania v zmysle § 34 ods. 1,2 a § 59 ods. 1 písm. a) – e) stavebného zákona sa doručuje formou verejnej vyhlášky

Na vedomie:

2. Peter Lokaj, Turie 402, 013 12 Turie
3. Anna Lokajová, Pod Skalkou 447/19, 010 03 Žilina
4. SEVAK, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297
5. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
6. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
8. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina – ochrana prírody a krajiny, IČO: 00151866
9. ROLSPOL s.r.o., Turie 525, 013 12 Turie, IČO: 36375934
10. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO: 00151866 – 10002
11. Obec Turie, orgán úz. plánovania, vodná správa, cestný spr. orgán, Hlavná 214, 013 12 Turie, IČO: 00648060

Spis