

Obec Turie
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

Číslo: 185/2025/SZ-ÚR+SP
V Žiline, dňa: 03.07.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Turie, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní podľa § 37 a § 62 stavebného zákona preskúmala žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní podanú dňa 28.03.2025 na obec Turie žiadateľom:

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151

(ďalej len „stavebník“) v zastúpení spoločnosťou: REMOP s.r.o., Povina 99, 023 33 Povina, IČO: 47943670 a po posúdení a preskúmaní žiadosti podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e
v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu:

„17116 – Turie – Pod Potôčkami – rozšírenie NNK“

Objekty: SO 01 – NN káblové rozvody

SO 02 - Optochránička

navrhovanej na pozemku – **líniová stavba** (parcela č. 4038 a 3940 KN-C) katastrálne územie **Turie**, obec Turie, okres Žilina. Dňom podania žiadosti bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

SO-01 NN káblové rozvody - Rozšírenie jestvujúceho NN podzemného káblového rozvodu pomocou nového NN podzemného káblového vedenia NN káblom typu NAYY-J 4x240mm² v celkovej dĺžke trasy 47m z jestvujúcej NN káblovej skrine PRIS č. 1 (typ PRIS 7 DIN1, 4/4) do novej NN káblovej skrine PRIS č. 2/1 (typ PRIS 7 DIN0, 2/6).

SO-02 Optochránička - Nová podzemná chránička pre optický kábel typ HDPE PE 100 d_n=40mm pripoložená k novému NN káblovému vedeniu v celej dĺžke trasy 47m.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

I. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Osadenie stavby je zakreslené vo výkrese č. 02 v mierke 1:500 vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Buchtom, ev. č. 0855*A2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto zlúčeného územného a stavebného povolenia.
2. Vytýčenie stavby bude zabezpečené v súlade s § 45 ods. 4 stavebného zákona a § 75 stavebného zákona oprávnenou osobou podľa § 7 zák. NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografií a zákona NR SR č. 216/1995 Z. z. o komore geodetov a kartografov v zmysle ich zmien a doplnkou s tým, že za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou zodpovedá stavebník.

3. V územnom konaní námietky účastníkov konania neboli vznesené.
4. Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska hodnotenia vplyvu na životné prostredie: bez nároku.
5. Prípadné zmeny osadenia stavby a napojenia stavby na sieť technického vybavenia nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

II. Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

1. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až § 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.
2. Dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomnou formou do 5 pracovných dní.
5. Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
6. dodržať požiadavky uvedené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi a to:

Obec Turie, orgán úz. plánovania

- záväzné stanovisko č. OCUTU-82025I0030-0078 zo dňa 15.01.2025.

Predložená projektová dokumentácia pre stavbu „17116 - Turie - Pod Potôčkami – rozšírenie NNK“ pre účely územného rozhodnutia a stavebného konania na parcelách KN-C 4038, 3942, 3940, 3939 v k. ú. Turie **je v súlade s ÚPN - obce Turie v platnom znení.**

Na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, sa uplatňujú tieto podmienky:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska obce Turie, predložiť každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo - priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia.

z hľadiska adaptácie na zmenu klímy:

rešpektovať ÚPN - obce Turie, uplatňovať adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

V zmysle §39a, odsek (4) zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení je možné pri jednoduchej stavbe spojiť územné konanie so stavebným konaním.

Stredoslovenská distribučná, a.s.

- stanovisko č. bez čísla zo dňa 12.02.2025.

SÚHLASÍM (E), aby Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 35 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, (ďalej len „SSD“), v mene ktorej sa realizuje uvedená Stavba umiestnila na našej nehnuteľnosti (špecifikácia elektroenergetického zariadenia) - NN zemný kábel, dĺžka 47mx2mOP=94m2 za účelom realizácie Stavby a oprávnení prevádzkovateľa energetického zariadenia podľa § 11 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o energetike“).

- S predpokladaným rozsahom záberu Stavby na Nehnuteľnostiach bol (vlastník) oboznámený
- Vlastník súhlasí s vyňatím Nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- Vlastník udeľuje súhlas pre SSD pre účely územného konania a stavebného konania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na preukázanie práva SSD zriadiť na Nehnuteľnosti Stavbu.
- Vlastník berie na vedomie, že po realizácii Stavby si môže uplatniť náhrady za vznik zákonného vecného premena v zmysle príslušných ustanovení Zákona o energetike
- Vlastník súhlasí so vstupom na pozemok na čas potrebný pre vykonanie montážnych a demontážnych prác súvisiacich s realizáciou citovanej stavby.

SEVAK a.s.

- vyjadrenie č. 47418/2024 zo dňa 9.12.2024.

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z § 140b dávame nasledovné stanovisko:

1. Záujmovým územím predmetnej stavby navrhovanej v k.ú. Turie toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. S predmetnou stavbou súhlasíme.
2. V prílohe listu Vám zasielame situáciu s orientačným zákresom inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti (verejný vodovod – zelenou, verejná kanalizácia — červenou).

SPP-D a.s.

- vyjadrenie č. TD/NS/1089/2024/Šk zo dňa 27.11.2024.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania všeobecných podmienok.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava

- vyjadrenie č. 6612507148 zo dňa 14.03.2025.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastisiav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Energotel a.s.

- vyjadrenie č. 620250583 zo dňa 13.03.2025.

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná, a.s.

Michlovský spol. s r.o.

- vyjadrenie č. BB - 0091/2015 zo dňa 21.01.2025.

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom, V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č.351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení, Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objedávateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo: 033 /77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.

- vyjadrenie č. 542/2025 zo dňa 12.03.2025.

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. súhlasí s predloženou PD, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

CETIN Networks, s.r.o.

- vyjadrenie bez čísla zo dňa 18.03.2025.

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o., k predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR - SP súhlasíme. Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.

ROLSPOL s.r.o.

- vyjadrenie bez čísla a bez dátumu.

Súhlasím s realizáciou stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline

- záväzné stanovisko č. RÚVZZA/OHŽPaZ/212/686/2025 zo dňa 23.01.2025.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline súhlasí s návrhom žiadateľa:

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 30 442 151 zapísané v OR OS Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10514/L v zastúpení REMOP s.r.o., Povina 99, 023 33 Povina, IČO: 47 943 670 zapísaný v OR OS Žilina, odd.: Sro, vložka č.: 62918/L s vydaním záväžného stanoviska k návrhu na zlúčené územné a stavebné konanie stavby: "17116 - Turie - Pod Potôčkami - Rozšírenie NNK", k.ú. Turie.

OR HaZZ v Žiline

- vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2025/000141-004 zo dňa 27.01.2025.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline k projektu stavby nemá námietky.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP

- záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/017445-002 zo dňa 22.01.2025.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o

zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona, nasledovné záväzné stanovisko:

V dôsledku pripojenia zatiaľ jedného nového odbemého miesta (rodinného domu s elektrickým kúrením) v danej lokalite a nevhodne umiestnenej elektroenergetickej sieti, nie je možné kvalitné pripojenie nových odberov a je potrebné v tejto časti obce rozšíriť danú NN sieť. NN prípojky z rozšírenej NN siete si žiadatelia o pripojenie budú riešiť individuálne.

Stavba obsahuje dva stavebné objekty:

SO 01 — NN káblové rozvody

SO 02 — Optochránička

V súčasnosti jestvujúcu elektroenergetická NN podzemná káblová sieť SSD tejto oblasti IBV Pod potôčkami je napojená z jestvujúcej trafostanice SSD 253/ts/turie_zahumnie vzdušnou sieťou typu 3x70+50 mm² AlFe6. Ďalej už pokračuje len NN podzemná káblová sieť prevedená káblom typu AYKY 3x120+70 mm² po jestvujúcu skriňu IBV STENS č. 2. Zo skrine IBV STENS č. 2 pokračuje kábel typ AYKY 4x240 mm² do jestvujúcej skrine PRIS č. 1 typ PRIS 7 DIN1, 4/4. Pre účely PD sa využije táto jestvujúca káblová skriňa PRIS č. 1, ako najbližšie miesto na napojenie sa na jestvujúcu NN káblovú sieť. Táto skriňa je usposobená pre napojenie plánovaného NN kábla.

Nová trasa vedie okrajom jestvujúcej miestnej komunikácie podzemným káblom z jestvujúcej káblovej skrine PRIS č. 1 tak, aby nezasahovala ani svojim ochranným pásom do susedných pozemkov. Vedie z nej cez súkromnú parcelu KNC č. 3942 na miestnu komunikáciu KNC č. 4038. Trasa končí v novej káblovej skrini PRIS č. 2/1 na rozhraní súkromných parciel KNC č. 3939 a KNC č. 3940. Nová NN káblová skriňa sa namontuje tak, aby jej prístupnosť pre prevádzku a obsluhu z verejnej komunikácie bola bezproblémová. Nová skriňa je pripravená pre napojenie 6 ks domových prípojek. Celková trasa navrhovaného kábla a pripoloženej optickej chráničky je 47 m.

Navrhované aj dotknuté jestvujúce elektrické vedenia a zariadenia sa nachádzajú v nezastavanej časti katastrálneho územia obce Turie, v jej okrajovej časti, IBV Medzi potôčkami. Terén územia je rovinatý, prístupnosť stavby pre kolesové vozidlá je zabezpečená po miestnych komunikáciách.

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa záujmová lokalita nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná mimo území NATURA 2000.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku,
- Dreviny nachádzajúce sa v blízkosti stavby (dreviny, ktoré môžu byť stavebnou činnosťou negatívne dotknuté) je potrebné chrániť opatreniami v zmysle STN 837010 Ochrana prírody — ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 Pri stavebných prácach sa drevina chráni komplexne (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním: v prípade uviaznutia živočicha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel. č. 041/5692311).

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP

- záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/017444-002 zo dňa 24.01.2025.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej dokumentácii nasledovné vyjadrenie:

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov m o Ź n á za splnenia nasledovných podmienok:

1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.
2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).
3. Pokiaľ dôjde stavbou ku križovaniu vodného toku, stavebník požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona Súčasťou žiadosti bude vyjadrenie od správcu vodného toku SVP š.p., oz Povodie horného Váhu, Jančeka 36, Ružomberok.

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z.z. a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP

- vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2025/017443-002 zo dňa 22.01.2025.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods., 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") súhlasí podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1.a 2, zákona o odpadoch: s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: "17116-Turie-Pod potôčkami - rozšírenie NNK", k.ú. Turie, na nezastavanom území, časť Pod potôčkami, stavebník (investor): Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, za týchto podmienok:

1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke:

2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi:

3/ výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby:

4/ dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch,

5/ doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie (PD) je požiadavka na rozšírenie jestvujúceho NN podzemného káblového rozvodu pomocou nového NN podzemného káblového vedenia NN káblom typu NAYY — J 4x240 mm² v celkovej dĺžke trasy 47 m z jestvujúcej NN káblovej skrine PRIS č. 1 (typ PRIS 7 DIN 1, 4/4) do novej NN káblovej skrine PRIS č. 2/1 (typ PRIS 7 DIN0, 2/6). Navrhované aj dotknuté jestvujúce elektrické vedenia a zariadenia sa nachádzajú v katastrálnom nezastavanom území obce "Turie, terén je rovinatý. Prebytočná zemina sa použije na úpravu nerovného terénu, príp. miesto, kde sa vyvezie, určí Obecný úrad Turie. Stavba je budovaná vo verejnom záujme, v dôsledku potreby pripojenia nového odborného miesta, v budúcnosti sa predpokladá odborných miest viac.

Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o odpadoch.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

- záväzné stanovisko č. Z-PUSR-005992/2025 zo dňa 28.01.2025.

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošla k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

1. Stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Jozef Buchta, ev. č. 0855*A2 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant v zmysle § 46 stavebného zákona.
3. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľky firmou REMOP s.r.o., Povina 99, 023 33 Povina, IČO: 47 943 670.
4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
13. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
14. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.
15. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá cestný správny orgán.

Odôvodnenie

28.03.2025 na obec Turie žiadosť o zlúčené územné a stavebné povolenie na stavbu: „17116 – Turie – Pod Potôčkami – rozšírenie NNK“ a objekty: SO 01 – NN káblové rozvody a SO 02 – Optochránička navrhovanej na pozemku – líniová stavba (parcela č. 4038 a 3940 KN-C) katastrálne územie Turie, obec Turie, okres Žilina.

Dňa 28.05.2025 pod č. 12/2025/SZ-Ozn. ÚR+SP oznámil stavebný úrad začatie v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a umožnil im uplatniť námietky a pripomienky k návrhu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Všetci účastníci konania podpísali vyjadrenie k stavebnému konaniu, v ktorom súhlasia so stavbou, a tak stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Stavba je v súlade s územným plánom Obce Turie schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Turí č. 1/VIII/2023 zo dňa 20.06.2023. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Podkladom pre rozhodnutie boli záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí: SEVAK a.s., SSD a.s., SPP - Distribúcia a.s., Slovak Telekom a.s., Energotel a.s., MICHLOVSKÝ spol. s r.o., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., CETIN Networks s.r.o., ROLSPOL s.r.o., RÚVZ Žilina, OR HaZZ v Žiline, OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Obec Turie, orgán úz. plánovania.

Stavebný úrad, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto stavbu povolil.

Svoje stanoviská k stavebnému povoleniu oznámili dotknuté orgány, ich vyjadrenia, stanoviská a záväzné stanoviská boli vyhodnotené a zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníkovi bol vyrubený správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov vo výške 300,- € (zák. č. 145/1995 Z.z.).

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.), povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na

prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Alica Kostolná
starostka obce

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Turie a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Účastníci konania:

- účastníkom konania v zmysle § 34 ods. 1,2 a § 59 ods. 1 písm. a) – e) stavebného zákona sa doručuje formou verejnej vyhlášky.

Na vedomie:

1. REMOP s.r.o., Povina 99, 023 33 Povina, IČO: 47943670
2. SEVAK, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297
3. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
4. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
6. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35785217
7. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537
8. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35971967
9. CETIN Networks s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 54639425
10. ROLSPOL s.r.o., Turie 525, 013 12 Turie, IČO: 36375934
11. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina, IČO: 17335876
12. OR HaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina, IČO: 00151866
13. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina – ochrana prírody a krajiny, vodná správa, odpadové hospodárstvo, IČO: 00151866
14. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194
15. Obec Turie, orgán úz. plánovania, Hlavná 214, 013 12 Turie, IČO: 00648060

Spis