

OBEC TURIE
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

č.s. 196/2022/HL-OZN.DSP
22.11.2022

V Žiline, dňa

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Obec Turie - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje o začatí konania podľa § 88a o dodatočnom povolení stavby

“ Prístrešok na pozemku parc.č.2403 KN, k.ú.: Turie “

na pozemku registra "C" **parc.č. 2403 KN** v katastrálnom území **Turie**, obe: Turie, okres: Žilina, ktorú uskutočňuje

Erik Kozák, Turie 622, 013 12 Turie
Marianna Kozáková, Turie 622, 013 12 Turie
(ďalej len „stavebník“).

Stavebný úrad na základe podaného podnetu a zisteného stavu zo dňa 09.11.2021 začal z vlastného podnetu konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o nariadení odstránení stavby.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona - *ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.*

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona - *v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.*

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona - *na konanie o dodatočnom povolení stavby sa*

primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.

Nakoľko stavebník preukázal, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami obce, stavebník predložil žiadosť o dodatočné stavebné povolenie s uvedenými podkladmi. Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14:30 a St 8:00 – 16:30. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Alica Kostolná
starosta obce

v zast. Ing. Janka Hrvolová
Spoločný obecný úrad Višňové

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Turie a oficiálnych internetových stránkach obce <http://www.obecturie.eu/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Verejné vyhlášky:

1. Obec Turie – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

2. Internetová stránka obce Turie <http://www.obecturie.eu/> - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Erik Kozák, Turie 622, 013 12 Turie
2. Marianna Kozáková, Turie 622, 013 12 Turie
3. Božena Kupková, Cintorínska 276/7, 010 01 Žilina
4. Štefánia Sloviaková, Svrčinovec 55, 023 12 Svrčinovec
5. Biofarma Turie a.s., Pažitie 56, 010 09 Žilina
6. Neznámym vlastníkom pozemku registra „C“ parc.č.2474, 2473, 2472, 2471/0 KN, k.ú.: Turie – doručuje sa verejnou vyhláškou
7. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie

Projektant:

8. Ing. Peter Pagáč, Hlboká 22, 010 01 Žilina

Odborný stavebný dozor:

9. Štefan Pagáč, Školská 381, 013 13 Rajecké Teplice

Na vedomie:

10. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, odd. ochrany prírody a krajiny, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
12. SeVaK a.s., Bôrická cesta súp.č.1960, 010 57 Žilina
13. SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp.č.44, 825 11 Bratislava
14. Stredoslovenská energetika-Distribúcia a.s., pri Rajčianke súp.č.2927/8, 010 47 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, odd. ochrany prírody a krajiny, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
18. spis 2x