

Obec Turie
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

Číslo: 103/2025/SZ-ozn.SP
V Žiline, dňa: 21.08.2025

Vybavuje: Ivana Szmeková
č. tel.: 041/270 43 13
mail.: ocu.szmekova@gmail.com

Vec: Oznámenie začatia stavebného konania.

Dňa 14.03.2025 pod č. 103/2025 podal stavebník: **LR INVEST s.r.o., Fullova 936/4, 015 01 Rajec, IČO: 46804307** (ďalej len „stavebník“) na spoločnom obecnom úrade Višňové žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Novostavba 6 rodinných domov“

Objekty: SO 01 - RD a spevnené plochy

SO 01.2 – Hybridný FV systém

SO 01.3 – Vodné hospodárstvo (prípojka vody, kanalizácie a vsakovacia jama)

(ďalej len „stavba“) navrhovanej na pozemku, parcela č. **3958/5 a 3958/6 KN-C** katastrálne územie **Turie**, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Turie, ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky ku žiadosti uplatniť

do 10 pracovných dní

od doručenia tohto oznámenia na Spoločnom obecnom úrade Višňové so sídlom Framborská 253/21, 010 01 Žilina, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Do podkladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Višňové so sídlom Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni pondelok 8,00 - 14,30h a streda 8,00 – 16,30h, obedňajšia prestávka je 11,00 – 12,00h.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že ich stanovisko je kladné.

S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k žiadosti o stavebné povolenie boli zabezpečené pred začatím konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, je potrebné toto splnomocnenie preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Alica Kostolná
starostka obce

v zast. Ivana Szmeková
Spoločný obecný úrad Višňové

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Turie a zverejnené na internetovej stránke obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Účastníci konania:

1. účastníkom konania v zmysle § 59 ods. 1 písm. a) – e) stavebného zákona sa doručuje formou verejnej vyhlášky

Na vedomie:

2. LR INVEST s.r.o., Fullova 936/4, 015 01 Rajec, IČO: 46804307
3. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297
4. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
5. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
7. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina, IČO: 00151866
8. Obec Turie, orgán ochr. ovzdušia, Hlavná 214, 013 12 Turie, IČO: 00648060

spis