

OBEC TURIE
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

č.s. 367/2024/Mt-KR

V Žiline, dňa 18.03.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Turie - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) ods.1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 19.09.2024 podala

Stredoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 442 151, so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,

v zast. PETROSTAV SK s.r.o., IČO:46278605, Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín,

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby:

„ 12750 – Turie – Za skalou – predĺženie NNK “

Stavebné objekty:

SO 01 Rekonštrukcia UO 253/turie. bytovky

SO 02 Rekonštrukcia NNK rozvodu

SO 03 Demontáž

Prevádzkové súbory:

PS 01 Rekonštrukcia TS 253/ts/turie.bytovky

(ďalej len "stavba")

na pozemku registra "C" parc.č. - **líniová stavba (pozemok registra „C“ parc.č. 1593/6, 1791/5, 4013, 4291, 4209 a 4210)** v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina.

Stavebné povolenie vydané na vyššie uvedenú stavbu pod č.s. 222/2022/HL-SP zo dňa 26.09.2022, právoplatné dňa 31.10.2022.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná na dodávku elektrickej energie.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.

3. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
5. **Ku kolaudácii sa kladne vyjadrili dotknuté orgány:**

-IP Žilina oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní zo dňa 18.12.2024 č.IPZA-OEPI/BEZ/2024/1279-2024/16890, v súlade s ust. § 7 ods. 3 písm.c) zákona č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záväzným stanovisko si neuplatní požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri vydaní kolaudačného rozhodnutia.

-ORHZZ Žilina vyjadrenie zo dňa 10.01.2025 č.ORHZ-ZA1-2025/000037-003 – bez námietok.

Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje na inžinierske stavby, ako diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare a televízne káblové rozvody v súlade s § 1 ods. 2 písm. t) bod 9, t.j.. nevypracováva sa riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby. Z tohto dôvodu príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarový dozor nevydáva k takýmto stavbám stanoviská na účely územného, stavebného a kolaudačného konania.

Odôvodnenie

Stavebník podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu umiestnenú na pozemku registra "C" parc.č. líniová stavba (*pozemok registra „C“ parc.č. 1593/6, 1791/5, 4013, 4291, 4209 a 4210*) v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie vydané na vyššie uvedenú stavbu pod č.s. 222/2022/HL-SP zo dňa 26.09.2022, právoplatné dňa 31.10.2022.

Návrh bol posúdený pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 09.01.2025.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona pri líniovej stavbe verejnou vyhláškou. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Podľa § 80 ods.1

Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania podľa § 78 najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym šetrením. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ale boli dodržané podmienky stanovené v stavebnom povolení. Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia. Stavba je po stránke stavebnej, požiarnej a hygienickej schopná užívania a vyhovuje základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní vznesené.

Upozornenie

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Alica Kostolná
starosta obce

Doručí sa:

1. PETROSTAV SK s.r.o., 027 44 Štefanov nad Oravou 132
2. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 11
3. Ing. Jozef Pavlus, 013 12 Turie 52
4. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie

-účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní -doručí sa verejnou vyhláškou v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona - líniová stavba.

Na vedomie:

5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 04 Žilina
6. SSD., a.s., Ing. Peter Gocál, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina - projektant
7. IP Žilina, Hlavná 451, 010 09 Žilina
8. ORHZZ, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
9. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
10. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

**Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.**

Internetová stránka obce:

**Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.**