

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Turie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 20.11.2023 podali a v dňoch 29.02.2024, 12.03.2024, 13.05.2024 a 07.06.2024 doplnili

Mgr. Miroslav Králik, bytom: Rozkvet 2033/69, 017 01 Považská Bystrica
PharmDr. Dominika Králiková, bytom: Kvačalova 1207/47, 010 04 Žilina
v zast. Ing. Róbert Trbušek, bytom: Smreková 3093/10, 010 07 Žilina

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa §§ 39, 39a a 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu

"Novostavba rodinného domu, prípojky inž.sietí (kanalizačná a elektrická NN), žumpa a garáž"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 2886/1 a 2886/2** v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 4200, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.

Popis stavby:

Novostavba prízemného rodinného domu o max. pôdorysných rozmeroch 18,55 x 11,20 m, bez podpivničenia, zastrešený valbovou strechou so sklonom 20°. Rodinný dom bude napojený na novonavrhanú studňu a odkanalizovaný bude do nepriepustnej žumpy o objeme 14 m³.

Novostavba garáže o max. pôdorysných rozmeroch 9,0 x 6,5 m pre dve osobné motorové vozidlo a skladovací priestor, prestrešená valbovou strechou so sklonom 20°. Odstavné a parkovacie plochy sú zabezpečené na pozemku stavebníka.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 39a ods.2 v nadväznosti na § 66 ods.3 stavebného zákona

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" **parc.č. 2886/2 a 2886/1** v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing.arch. Dušan Maňák (dátum vypracovania 06/2022).

Polohové umiestnenie rodinného domu:

od pozemku parc. č. 2885	KN	-	2,000 m
od pozemku parc. č. 2893	KN	-	5,050 m
od pozemku parc. č. 2887	KN	-	14,600 m
od pozemku parc. č. 2879	KN	-	14,000 m
od navrhovanej novostavby garáže		-	6,100 m

Výškové umiestnenie rodinného domu:

- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je od upraveného terénu vyššie o 0,250 m,
- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
- výška stavby od $\pm 0,000$: +5,370 m

Polohové umiestnenie žumpy:

od pozemku parc. č. 2893	KN	-	1,400 m
od novostavby RD		-	2,070 m
od novostavby garáže		-	1,300 m

Polohové umiestnenie studne:

od pozemku parc. č. 2880	KN	-	5,000 m
od pozemku parc. č. 2885	KN	-	5,000 m
od novostavby RD		-	8,900 m

Polohové umiestnenie garáže:

od pozemku parc. č. 2893	KN	-	5,050 m
od pozemku parc. č. 2887	KN	-	2,000 m
od pozemku parc. č. 2879	KN	-	23,550 m

Výškové umiestnenie garáže:

- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je od upraveného terénu vyššie o 0,250 m,
- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
- výška stavby od $\pm 0,000$: +4,500 m

Napojenie na sieť technického vybavenia:

- **vodovodná prípojka:** nová, z novo navrhovanej domovej studne. **Stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie vydá Obec Turie ako príslušný orgán št. vodnej správy (ku kolaudácii stavby rodinného domu predloží stavebník kolaudačné rozhodnutie na studňu),**
- **kanalizačná prípojka:** nová, zaústená do novo navrhovanej žumpy o objeme 14 m³, ku kolaudácii predložiť protokol skúšky vodotesnosti žumpy vykonané odborne spôsobilou osobou/certifikovaným pracovníkom v odbore skúšania netesnosti NDT LT, k protokolu doplniť certifikát odb.spôsobilej osoby, ktorá vykonala nedeštruktívnu skúšku,
- **dažďové vody:** budú likvidované na pozemku stavebníka,
- **elektrická prípojka:** objekt bude pripojený na zdroj el. energie v správe SSD a.s., v zmysle oznámenia k ohláseniu drobnej stavby pod č. OCUTU-S2023/0358-1382 zo dňa 13.09.2023,
- **vykurovanie:** tepelné čerpadlo vzduch-vzduch s doplnkovým zdrojom tepla teplovzdušný krb s výkonom 8 kW,
- **napojenie na pozemné komunikácie:** navrhovaným vjazdom na cestnú komunikáciu, pozemok registra "C" parc.č. 2893 v katastrálnom území Turie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu Obec Turie pod č. OCUTU-S2023/0361-1420 zo dňa 20.09.2023.

- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing.arch. Dušan Maňák (dátum vypracovania 06/2022), ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez

- predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
 - d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
 - e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
 - g) stavba bude realizovaná dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, do 15 dní po skončení výberového konania (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona),
 - h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
 - i) **začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

- pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

Obec Turie, súhlas s vjazdom na pozemok pod č. OCUTU-S2023/0361-1420 zo dňa 20.09.2023.

Obec Turie, súhlas so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia pod č. OCUTU-S2023/0361-1418 zo dňa 20.09.2023.

Obec Turie, územno-plánovacia informácia pod č. OCUTU-S2022/0004-1576 zo dňa 21.10.2022.

Energotel a.s., vyjadrenie zo dňa 01.02.2024: v záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel a.s.. Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrenia.

KPÚ Žilina, záväzné stanovisko č. KPUZA-2023/16741-2/67524/OPO zo dňa 28.08.2023: ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, naj neskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

SEVAK a.s., vyjadrenie č. O23030841 zo dňa 06.09.2023:

1. S územným rozhodnutím a stavebným povolením predmetnej výstavby rodinného domu na parcele č. 2886 v k.ú. Turie súhlasíme. Cez predmetné parcely toho času nenachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
2. Upozorňujeme, že v danej lokalite sa t.č. nachádza potrubie VV a VK, ktoré t.č. nie je skolaudované a odovzdané do správy a majetku našej spoločnosti. Napojenie objektu na predmetné rozšírenie VV a VK bude možno až po jeho skolaudovaní a odovzdaní do správy a majetku našej spoločnosti. V zmysle pravidiel našej spoločnosti je majiteľ predmetnej parcely povinný podať žiadosť „Žiadosť o určenie bodu napojenia na verejný vodovod“ a „Žiadosť o určenie bodu napojenia na verejnú kanalizáciu“ (až po vybudovaní, skolaudovaní a odovzdaní prípadného rozšírenia VV a VK do správy a majetku našej spoločnosti) a k žiadosti priložiť kópiu LV a KM. Následne PD vodovodnej a kanalizačnej prípojky požadujeme predložiť na vyjadrenie našej spoločnosti.
3. K technickému riešeniu zásobovania objektu vodou z vlastnej studne a odkanalizovaniu objektu do žumpy nemáme technické pripomienky. Studňa a žumpa nebudú v správe našej spoločnosti. Po pripojení objektu na VV musí byť zrušené zásobovanie objektu zo studne.
4. Odkanalizovanie objektu do žumpy odsúhlasujeme iba do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní a skolaudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a odkanalizovanie objektu riešiť do VK.
5. Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.
6. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

SPP-D a.s., vyjadrenie k ÚRaSP pod č. TD/NS/0842/2023/Šk zo dňa 24.08.2023: súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie). Po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že jej umiestnenie nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D a.s.. Dodržať podmienky vyjadrenia.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612326865 zo dňa 03.10.2023: nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o..

VARES s.r.o., vyjadrenie č. 20230921198 zo dňa 21.09.2023: v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti VARES s.r.o.. Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia na stavbu.

SSD a.s., vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave pod č. 202308-SP-0136-1 zo dňa 10.10.2023: s vydaním stavebného povolenia súhlasíme. V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD a.s..

SVP š.p., stanovisko pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie pod č. SVP 3832/2024/2 zo dňa 29.02.2024: z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

1. Žiadame dodržať osadenie stavebného objektu v zmysle predloženej situácie.

2. S akumuláciou splaškových odpadových vôd v nepriepustnej žumpe súhlasíme do doby sprevádzkovania verejnej splaškovej kanalizácie.
3. **Žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre objekt studne spolu s PD žiadame predložiť na odsúhlasenie na SVP š.p..**

UPOZORNENIA:

- Stavebník ku kolaudačnému konaniu doloží certifikát osadenej žumpy.
- Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky.
- Odvoz odpadových vôd zo žumpy môže vykonávať len oprávnená osoba, ktorá je povinná vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal.
- Doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.
- Upozorňujeme na to, že ak sa nepreukážete zneškodňovaním odpadových vôd zo žumpy na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy, tým sa dopustíte priestupku na úseku ochrany vôd.
- V zmysle § 36 ods. 15 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov je zakázané vypúšťať obsah žumpy do povrchových a do podzemných vôd.
- Žumpu je potrebné umiestniť v dosahu zariadenia slúžiaceho na vývoz odpadových vôd.
- Stavbu realizovať v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, ich vykonávajúcimi vyhláškami a v súlade s technickými normami.
- Správca tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odb., rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo (rozsah a hranice sú stanovené GP č. 46765239-77/2023 úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Žilina pod č. G1-1604/2023 zo dňa 24.08.2023 a jedná sa o novovytvorenú parcelu 2886/2) pod č. OU-ZA-PLO1-2023/058610-02/Mak zo dňa 18.10.2023; dodržať podmienky:

1. Poľnohospodárku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc.č. C KN 2886/1 v kat.území Turie.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník,**
- c) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viest' stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona.
 7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytyčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemku stavebníka.
 11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
 12. **Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu**, podľa § 26 ods.6 vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 13. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v

zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

14. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
15. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
17. Ku kolaudácii stavby rodinného domu predloží stavebník právoplatné kolaudačné rozhodnutie na studňu a protokol skúšky vodotesnosti žumpy vykonané odborne spôsobilou osobou/certifikovaným pracovníkom v odbore skúšania netesnosti NDT LT, k protokolu doplniť certifikát odb.spôsobilej osoby, ktorá vykonala nedeštruktívnu skúšku.
18. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 20.11.2023 podali Mgr. Miroslav Králik, bytom: Rozkvet 2033/69, 017 01 Považská Bystrica a PharmDr. Dominika Králiková, bytom: Kvačalova 1207/47, 010 04 Žilina v zast. Ing. Róbert Trbušek, bytom: Smreková 3093/10, 010 07 Žilina (na základe predloženého plnomocenstva za dňa 09.09.2022) žiadosť o vydanie stavebného povolenia a návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu "Novostavba rodinného domu, prípojky inž.sietí (kanalizačná a elektrická NN), žumpa a garáž" na pozemku registra "C" parc.č. 2886/1 a 2886/2 v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba (jej prístavba alebo nadstavba) a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území alebo podmienky na umiestnenie stavby vyplývajú z územného plánu zóny.

Nakoľko žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad rozhodnutí pod č.s.: 403/2023/JS-VÝZVA ÚR+SP zo dňa 22.01.2024 vyzval stavebníka, aby preloženú žiadosť doplnil o požadované doklady. Žiadosť bola v dňoch 29.02.2024, 12.03.2024, 13.05.2024 a 07.06.2024 doplnená.

Stavebný úrad dňa 10.06.2024 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a stanovil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány vzniesť námietky a pripomienky.

Nakoľko účastník konania p. Marta Turská, naposledy bytom: 013 12 Turie č. 202 zomrela (v zmysle záznamu poštového doručovateľa v spise č. 89/2024), účastníkov konania - domnelých dedičov stavebný úrad upovedomil aj verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuľke obce a internetovej stránke obce v dňoch 13.06.2024 až 28.06.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 32 - § 40, § 54 - § 67 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Alica Kostolná
starostka obce

Stavebník uhradil dňa 04.10.2023 správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.Z. o správnych poplatkoch vo výške 80,00 Eur.

Príloha:

- situácia osadenia stavby vypracovaná Ing.arch. Dušanom Maňákom v mierke 1:250

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Turie) a na internetovej stránke obce <https://www.obecturie.sk/uradna-tabula.html>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zvesené dňa:

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zvesené dňa:

Doručí sa:

1. Ing. Róbert Trbušek, Smreková 3093/10, 010 07 Žilina
2. účastníkom konania - domnelým dedičom po nebohej spoluvlastníčke pozemku registra "C" parc.č. 2885 v k.ú. Turie, obec Turie, okres Žilina p. Marte Turskej, naposledy bytom: Turie 202, 013 12 Turie – verejnou vyhláškou
3. Vlastimil Chupáň, 013 12 Turie 239
4. Marta Krajčiová, 013 22 Rosina 629
5. Pavol Štaffen, 013 12 Turie 171
6. Michal Dubovec, 013 12 Turie 170
7. Eva Chovanová, 013 12 Turie 537
8. Ivan Kozák, 013 12 Turie 236
9. Jana Zelníková, 013 12 Turie 300
10. Rastislav Zelník, 013 12 Turie 300
11. Ing.arch. Dušan Maňák, Bajzova 28, 010 01 Žilina - projektant

Na vedomie:

12. Mgr. Miroslav Králik, Rozkvet 2033/69, 017 01 Považská Bystrica
13. PharmDr. Dominika Králiková, Kvačalova 1207/47, 010 04 Žilina
14. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
16. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
19. SVP š.p., Povodie Horného Váhu, OZ, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
20. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
21. KPÚ Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
22. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
23. spis