

OBEC Turie
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

č.s. 068/2022/HL-ASAN.

Žilina: 11.07.2022

ROZHODNUTIE
O POVOLENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY

Obec Turie - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, preskúmal žiadosť o povolenie odstránenia stavby, ktorú dňa 16.02.2022 podal a dňa 03.05.2022 doplnil vlastník stavby

Miroslav Argaláš, Závodská cesta 60, 010 04 Žilina
Veronika Argalášová, Závodská cesta 60, 010 04 Žilina
V zastúpení ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina

(ďalej len "vlastník stavby"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

odstránenie stavby

"Rodinný dom č. súp. 8"

(ďalej len "stavba") rodinného domu súp.č.8, na pozemku register "C" parc. č. **1085/0 KN** v katastrálnom území **Turie**, obec Turie, okres Žilina, ku ktorému má žiadateľ vlastnícke právo podľa LV č.1070, vedeného Okresným úradom Žilina.

Stavba obsahuje:

- Predmetom búracích prác je odstránenie jednopodlažného, čiastočne podpivničeného objektu rod. domu súp.č.8, na parc.č.1085/0, k.ú.: Turie.
- Predmetný dom je v súčasnosti nevyužívaný a je v havarijnom stave. Asanácia je neodkladná aj z hľadiska statiky objektu.
- Asanácia objektu: demontáž krytiny, krovu, podláh, výplní okenných a dverných otvorov. Zbúranie stien búracími kladivami a odstránenie základových konštrukcií bude pomocou malého pásového bagra s pneumatickým kladivom. Postup búracích prác smerom z hora

nadol. Začne sa demontážou od krytiny strechy, potom konštrukciou strechy, stien a základov. Vzniknutý odpad priebežne popri búracích prácach triediť.

- Objekt v súčasnosti je napojený na inž. siete (vodovod, kanalizácia, plyn, el. energia).
- Uvoľnený pozemok bude využitý na športové a oddychové aktivity školákov a predškolákov.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude odstránená do **120 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia..
2. Odstránenie stavby vykoná vlastník stavby – žiadateľ na vlastné náklady.
3. Stavebné práce pri odstránení stavby budú vykonané právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou: dodávateľsky
Vlastník stavby je povinný po výberovom konaní písomne do 5 dní oznámiť na tunajší úrad dodávateľa stavebných prác.
4. Splniť podmienky stavebného zákona v znení vyhlášky č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách pre výstavbu.
5. Stavebný odpad bude zneškodnený v zariadení na zneškodňovanie odpadov alebo zhodnotený v zariadení na to určenom.
6. Dodržať bezpečnostné predpisy na ochranu zdravia a života pracovníkov zúčastnených pri odstraňovaní.
7. Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií:
 - ✓ **Obec Turie** zo dňa 24.01.2022 pod č.OCUTU-S2022/0118-0118:súhlasí s asanáciou rod. domu č.súp.8, na parc.č.1085/0, k.ú.: Turie.
 - ✓ **SeVaK a.s.** zo dňa 11.02.2022 pod č.O22004815:
 - 1.s predmetnou asanáciou rod. domu na parcele1085 KN, v k.ú.: Turie súhlasíme. Predmetnou parcelou toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti
 - 2.pre predmetný objekt toho času evidujeme odberné miesto OM 1132-040 evidované na p. Argaláš Miroslav (vodné + stočné). Toto OM ostane ponechané. Na základe osadeného fakturačného vodomeru bude aj naďalej vykonávaná fakturácia vodného a stočného.
 - 3.Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomernej zostavy) a verejnej kanalizácie je cudzím osobám zakázané.
 - 4.v rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inž. sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubia.
 - 5.v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §4 ods.7 a 8 vlastník VP a KP je povinný zabezpečiť opravy a údržbu na vlastné náklady VP a KP na vlastné náklady.
 - ✓ **SSD a.s.** zo dňa 15.02.2022 pod č.202201-SP-0201-1:
 - 1.existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káb-

lových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.všeobecné podmienky:

2.1 toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného konania akom aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke SSD vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 od uvedených zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN, pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 v prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 pri manipulácií mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel.č.0800 159 000.

2.7 pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)

- ✓ **SPP-D a.s.** zo dňa 08.02.2022 pod č.TD/NS/0095/2022/Ki súhlasí s vydaním rozhodnutia o odstránení vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SDD-D

-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne

-stavebník je povinný pred začatím demolačných prác súvisiacich s odstránením stavby požiadať SPP-D o demontáž určeného meradla.

-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D

najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme s/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-Eur až 150.000,- Eur.

-stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení

-stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len NTL) plynovodu a stredotlakého STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu vysokotlakého VTL plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.

-pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

-v prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

-vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa

-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu

-stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

-každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď hlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu

ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti

-upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovenia Zákona o energetike pokutu, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť ak k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286 alebo §288 zákona č.300/2005 Z.z. trestný zákon.

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02

-stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciou plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem

-v zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

-v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

Osobitné podmienky:

-za demontáž odberného plynového zariadenia zodpovedá stavebník a montážna organizácia.

8. Splniť podmienky, ktorými a zabezpečuje ochrana práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.
9. Pred búracími prácami bude objekt odpojený od inžinierskych sietí.
10. Všetky náklady zabezpečovacích prác, ktoré vzniknú v súvislosti s odstránením stavby na susednej stavbe znáša vlastník odstraňovaných stavieb.
11. Nepoužívať trhaviny.
12. Využívať výhradne pozemok vo vlastníctve navrhovateľa.
13. Neobťažovať okolie hlukom a prachom nad prípustnú mieru.
14. Neprekročiť prípustné hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií, stanovené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č.549/2007 Z.z.
15. Priebeh búracích prác evidovať v stavebnom denníku.
16. Búracie vykonaná podľa schváleného technologického postupu.
17. Ukončenie búracích prác písomne oznámiť na stavebný úrad.
18. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
19. Odvážaním sutín neznečisťovať príľahlé a používané komunikácie.

Odôvodnenie:

Dňa 16.02.2022 podal a dňa 03.05.2022 doplnil vlastník stavby Miroslava Argaláša, Závodská cesta 60, 010 04 Žilina a Veroniky Argalášovej, Závodská cesta 60, 010 04 Žilina obaja *v zastúpení ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina* žiadosť o povolenie odstránenia stavby rod. domu súp.č.8, na pozemku parc.č.1085/0 KN, k.ú.: Turie, podľa LV č.1070 vedeného Okresným úradom Žilina. Týmto dňom bolo začaté konanie o odstránení stavby. Stavebný úrad dňa 25.04.2022 pod č.068/2022/HL-OZN.AS oznámil v zmysle § 88 ods. 3 stavebného zákona začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Vzhľadom na to, že písomná zásielka od dvoch účastníkov bola vrátená s tým, že adresát zomrel, stavebný úrad doposielal oznámenie o začatí konania o odstránení stavby verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov.

Predmetné oznámenie o začatí konania o odstránení stavby bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Turie dňa 18.05.2022 a zvesené 02.06.2022 a na internetovej stránke obce Turie <http://www.obecturie.eu/>.

V oznámení o začatí konania boli účastníci konania upozornení, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom konaní, inak na ne stavebný úrad neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že povolením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Účastníci konania a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská mohli svoje námietky k žiadosti o odstránenie uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že povolením odstránenia časti stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby (§ 89 ods. 2 stavebného zákona).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Alica Kostolná
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Turie a oficiálnych internetových stránkach obce <http://www.obecturie.eu/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Verejné vyhlášky:

1. Obec Turie – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

2. Internetová stránka obce Turie <http://www.obecturie.eu/> - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina
2. spoluvlastník pozemku parc.č.1084/2 KN k.ú.: Turie podľa LV č.559 (Ing. Zdeno Chovan a Marta Chovanová, obaja bytom Turie 532, 013 12 Turie – adresát zomrel) - doručuje sa verejnou vyhláškou
3. Marek Zelník, Turie 22, 013 12 Turie
4. Mária Zelníková, Sitnianska 6594/4, 974 11 Banská Bystrica – Sásová
5. Miloslav Chovan, Turie 14, 013 12 Turie
6. Helena Chovanová, Turie 14, 013 12 Turie

Projektant:

7. Ing. Michal Staník, Záhumnie IV. 2160/5, 013 03 Varín

Odborný stavebný dozor:

8. dodávateľsky

Na vedomie:

9. Miroslav Argaláš, Závodská cesta 60, 010 04 Žilina
10. Veronika Argalášová, Závodská cesta 60, 010 04 Žilina
11. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie

12.spis 2x

