

Obec Turie
Špeciálny stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

Číslo: 423/2025/SM-KR

dňa: 07.04.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Ján Turský a Mgr. Ivana Turská, Gaštanová 3077/15, 010 01 Žilina** (ďalej len „stavebník“) podal dňa 17.12.2025 pod č. 423/2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby:

„Vjazd na pozemok parc. č. 3881/2 C-KN v k. ú. Turie - premostenie“

realizovanej na pozemku, parcela č. 3881/2, 1598/6 (par. č. 1103 a 1106 KN-E), 1824/1 a 1738/2 KN-C (par. č. 1740/1 KN-E), katastrálne územie Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na uvedenú stavbu vydala Obec Turie pod č. 391/2023/JS-SP zo dňa 30.01.2024, právoplatnosť nadobudlo dňa 04.03.2024.

Obec Turie, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na v nadväznosti na § 117 ods. 1 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na podklade jeho výsledkov vydáva toto

r o z h o d n u t i e :

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

užívanie stavby: „Vjazd na pozemok parc. č. 3881/2 C-KN v k. ú. Turie - premostenie“ (ďalej len „stavba“) postavenej na pozemku, par. č. 1738/2, 1824/1, 1598/6 a 3881/2 KN-C, katastrálne územie Turie, obec Turie, okres Žilina v zmysle geodetického zamerania zameraného zo dňa 28.11.2025 a vyhotoveného dňa 15.12.2025, autorizačne overil dňa 15.12.2025 Ing. Matej Kubík, autorizovaný geodet a kartograf, ev. č. 1032.

Podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom, t.j. podľa § 43a ods. 3 písm. d) stavebného zákona ako inžinierske stavby – mosty. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu (§ 85 stavebného zákona).
2. Vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť v súlade s ustanoveniami § 86 ods. 1 stavebného zákona.

3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
4. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.
5. Nepodstatné odchýlky skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní boli zistené: lávka pre peších bola zrušená a premostenie slúžiace na vjazd áut sa rozšírilo.
6. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebník podal dňa 17.12.2025 pod č. 423/2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu realizovanú na pozemku, parcela č. 3881/2, 1598/6 (par. č. 1103 a 1106 KN-E), 1824/1 a 1738/2 KN-C (par. č. 1740/1 KN-E), katastrálne územie Turie, obec Turie, okres Žilina; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad dňa 19.02.2026 pod číslom 423/2025/SM-ozn.KR oznámil začatie kolaudačného konania a zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.03.2026. O výsledku kolaudačného konania bol spísaný protokol.

V konaní sa zistilo, že stavba nebola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom povolení. Stavebník uskutočnil zmeny, ktoré si nevyžadujú samostatné konanie a nebránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Nakoľko sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebný úrad zlúčil konanie o zmene stavby pred dokončením s kolaudačným konaním podľa § 78 ods. 2 stavebného zákona. Stavebný úrad prizval k miestnemu zisťovaniu správcu vodného toku, ktorý ohliadol zmeny vykonané na stavbe a do zápisnice uviedol, že nemá námietky. Zmenou stavby nie sú dotknutí vlastníci susediacich pozemkov.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Stavba je po stránke stavebnej, požiarnej a hygienickej schopná užívania a vyhovuje základným požiadavkám na stavby.

Stavba vyhovuje požiadavkám, ktoré sú určené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z., o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad pojal účastníkov konania v zmysle § 78 stavebného zákona.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.), povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Alica Kostolná
starostka obce

Doručí sa vid' tretia strana.

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Turie a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Účastníci konania:

- Účastníci konania podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Doručí sa na vedomie:

1. Ján Turský, Gaštanová 3077/15, 010 01 Žilina
2. Mgr. Ivana Turská, Gaštanová 3077/15, 010 01 Žilina

Prizvaní:

3. Ing. Peter Laščiak, Platanová 3227/10, 010 07 Žilina – stav. dozor
4. DAQE Slovakia s.r.o. - Ing. Peter Vonš, Pribinova 9853/62, 010 01 Žilina, IČO: 36848751 - projektant
5. SVP, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odšt. závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, IČO: 36022047
6. Obec Turie, cestný správny orgán, Hlavná 214, 013 12 Turie, IČO: 00648060

Spis