

OBEC TURIE
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

Č.s.: 164/2022/HL-ÚR

Žilina: 15.11.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Turie - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý podal dňa 27.07.2022 a doplnil dňa 22.09.2022

Ing. Martin Kais, Višňové 546, 013 23 Višňové

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

„ Vjazd na pozemok parc.č.3905/1 KN, k.ú.: Turie – premostenie „

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. **3905/1 KN** v katastrálnom území **Turie**, obec: Turie, okres: Žilina, ktorý vo vlastníctve navrhovateľa podľa LV č.2620.

Popis stavby: riešený pozemok bude dopravne napojený na jestvujúci miestny komunikačný systém obce premostením cez zatrubnený kanál parc.č. 1128 E-KN, k.ú.: Turie vo spoluvlastníctve Ing. Martina Kaisa, bytom Višňové 546, 013 23 Višňové a Pavlom Verešom podľa LV č. 1471 vedeného Okresným úradom Žilina.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky :

- požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :

Urbanistické, architektonické, funkčné a dispozičné riešenie:

Stavba sa bude budovať v katastrálnom území Turie. Projektová dokumentácia rieši návrh dopravného napojenia na jestvujúci komunikačný systém obce premostením cez zatrubnený kanál parc.č.1128 E-KN, k.ú.: Turie.

Popis:

Vjazd na pozemok bude cez znížený cestný obrubník, ktorý bude uložený voči hrane existujúcej cesty o hodnotu 0,50m z dôvodu zimnej údržby cestnej komunikácie. Navrhované dopravné napojenie bude realizované na dĺžke 11,25m. Konštrukcia dopravného napojenia resp. spevnenej plochy pre odstavenie motorových vozidiel dosahuje hr. 470mm. Kryt spevnených plôch bude realizovaný z betónovej dlažby hr.60/80mm. Celková šírka vjazdu je 11,25m. Ohraničenie spevnených plôch pre odstavenie mot. vozidiel je realizované cestným bet. obrubníkom rozmeru 100x200x1000mm, zapusteným na 0,00m. Spevnené plochy určené pre pohyb peších budú ohraničené pomocou záhradných betónových obrubníkov 200x50x1000mm, ktorý bude zapustený do výšky okolitej plochy. Obrubníky budú osadené do bet. lôžka hr.100mm z betónu C12/15. Betónová zmes na lôžko a oporu obrubníkov musí vyhovovať požiadavkám na betón podľa STN EN 206-1.

Výškové riešenie:

Spevnených plôch je podmienené výškovým riešením existujúcej miestnej komunikácie a terénom v mieste stavby. Výškovo budú spevnené plochy vedené tak, aby bolo zabezpečené odvodnenie povrchovej vody.

Šírkové usporiadanie:

Dĺžka vjazdu pri napojení na miestnu komunikáciu dosahuje hodnotu 11,25m. Šírka spevnenej časti pre odstavenie motorových vozidiel je 5,00m. Spevnené plochy určené pre pohyb peších majú šírku od 0,90m do 4,50m.

Priečny sklon:

Spevnených plôch je navrhovaný ako jednostranný s hodnotou 2,0%. Základný sklon zemnej pláne je 3,00% klopený v rovnakom smere ako spevnená plocha.

Odvodnenie:

Povrchovej vody zo spevnených plôch bude realizované pozdĺžnym a priečnym sklonom voľne do okolitého terénu resp. do navrhovaného líniového žľabu. Pri realizácii vjazdu je navrhnuté zatrubnenie existujúcej cestnej priekopy a to pomocou korugovanej plastovej rúry DN500mm, v dĺžke 9,00m. Odvodnenie zemnej pláne je zabezpečené priečnym sklonom pláne min. 3,00%.

Konštrukčné zloženie vjazdu:

Zámková dlažba DL	hr.80mm	STN EN 1338
Lôžko z drveného kameniva fr.4-8mm	hr.40mm	STN EN 13242
Štrkopiesok ŠP fr.0-32mm	hr.150mm	STN 73 6124
Štrkodrvina ŠD fr.0-63mm	hr.200mm	STN 736126
Spolu:	470mm	

Zemné a búracie práce:

V rámci zemných prác budú realizované výkopy, zásyp a odkopy v mieste navrhovaného dopravného napojenia. Odstránená bude humózná vrstva zeminy z riešenej plochy v hrúbke min.200mm.

Zemnú pláň je povinný zhotoviteľ odkryť tesne pred pokrývkou konštrukčných vrstiev vozovky. V prípade znehodnotenia pláne vozovky alebo podkladu je možné previesť stabilizáciu cementom.

Po vykonaní stavebných prác dôjde k urovnaniu, ohumusovaniu a zatrávneniu jednotlivých okolitých plôch tak, aby boli plynule napojené na okolitý terén. Zemné práce sa budú vykonávať v súlade s STN 386413 a STN 733050. Pred začatím zemných prác musia byť v teréne vytýčené všetky podzemné inžinierske siete ich správcami. Pri práci v ich blízkosti je nutné rešpektovať ich ochranné pásma a vyjadrenia správcov týchto vedení. Pri križovaní navrhovaných podzemných vedení s existujúcimi musia byť dodržané minimálne vzdialenosti vedení podľa STN 73 6005.

Dočasné dopravné značenie:

Má zabezpečiť plynulý a hlavne bezpečný pohyb účastníkov cestnej premávky počas stavebných prác a v čo najkratšej možnej miere minimalizovať prípadné obmedzenia plynúce z prác. Počas realizácie predmetnej stavby bude doprava usmernená v zmysle grafickej prílohy (súčasť PD), pričom samotné budovanie stavby bude realizované v jednej etape, pre ktorú je navrhnuté dočasné dopravné značenie. Realizácia inžinierskych prípojok je rozdelená do dvoch skupín. Prvou je vodovodná prípojka v zmysle grafickej prílohy PD, prípojka vodovodu bude realizovaná v dvoch etapách. V I. etape výkopová ryha polovice miestnej komunikácie, po skončení sa prekryje oceľovou platňou. V II. etape zrealizovanie výkopovej ryhy, druhej polovice miestnej komunikácie. Druhou skupinou je kanalizačná, plynová a NN prípojka v zmysle grafickej prílohy PD. Prípojky budú realizované v dvoch etapách. V I. etape zrealizovanie výkopovej ryhy na polovicu miestnej komunikácie – prekrytie oceľovou platňou. V II. etape zrealizovanie výkopovej ryhy na druhej polovici miestnej komunikácie.

Po ukončení prác bude dočasné dopravné značenie ihneď odstránené.

Križovanie, súbeh s existujúcimi inžinierskymi sieťami:

Pred začatím stavebno-montážnych prác je nutné zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v trase objektu od ich správcov a pri stavebných prácach rešpektovať ich podmienky.

Križovanie alebo súbeh objektu je navrhnutý v súlade s STN 73 6005 -priestorová úprava vedení technického vybavenia.

a) Polohové umiestnenie stavby:

stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej (dátum spracovania:10/2021, projektantom: DAQE Slovakia s.r.o., Ing. Lukáš Rolko, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina) a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

b) Požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : dokumentácia spĺňa požiadavky v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z.

c) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- **Obec Turie** zo dňa 13.06.2022 pod č.OCUTU-S2022/0102-0899 nemá námietky voči vjazdu z pozemku v kat.ú.: Turie na pozemku parc.č.C-KN č.1823/1, 3905/1, k.ú.: Turie.
- **SeVaK a.s.** zo dňa 19.07.2022 pod č.O2208004:
 1. Záujmovým územím predmetnej výstavby premostenia v k.ú.: Turie sa toho času nenachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti. S predmetným premostením súhlasíme.
 2. Upozorňujeme že v miestnej komunikácii v ul. Kamenica v parc.č.1738/3 KN sa nachádzajú potrubia verejného vodovodu (VV) a verejnej splaškovej kanalizácie (VK) v správe našej spoločnosti, ktoré požadujeme plne rešpektovať a zachovať. Situáciu s orientačným zákresom VK zasielame v prílohe.
 3. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV a VK min. 1,8m od osi potrubia na obe strany

v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (vrátane príslušných prevádzkových objektov).

4. V ochrannom pásme VV, VK je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV, VK. V ochrannom pásme VV, VK musia byť výkopy vykonávané ručne.
5. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inž. sietí. Informácie o prípadných prípojkách si vyžiadajte od majiteľov, nakoľko tieto vedenia nie sú vo vlastníctve našej spoločnosti.
6. Prípadnú kolíziu s inž. sieťami požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
7. V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklapy inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky nepreklaďať.

- **SPP-D a.s.** zo dňa 16.07.2022 pod č.TD/NS/0625/2022/Šk súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania všeobecných a technických podmienok v tomto vyjadrení V záujmovom území sa nachádza STL pripojovací plynovod D32 PE. Je nutné dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenského zariadenia.

- **SSE-D a.s.** zo dňa 21.07.2022 pod č.202206-SP-0311-1:

- 1.existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- 2.všeobecné podmienky:

- 2.1 toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania, pre účely stavebného konania, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

- 2.2 v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

- 2.3 od uvedených zariadení žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečnostné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10m, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1m), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- 2.4 v prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min.1m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- 2.5 pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- 2.6 v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť

pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel.č.0800 159 000.

2.7 pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

• **SVP š.p.** zo dňa 03.02.2022 pod č.CS SVP OZ PN 345/2022/2:

Vodný tok je v predmetnej lokalite upravený pomocou betónovej dlažby. NN prípojka, STL prípojka, prípojka vody a splaškovej kanalizácie budú privedené k navrhovanému rod. domu zo strany miestnej komunikácie a budú križovať koryto vodného toku. Premostenie drobného vodného toku Turie za účelom prístupu na pozemok parc.č.3905/1, k.ú.: Turie je navrhnuté osadením kongurovanej plastovej rúry DN 500 do koryta vodného toku v dĺžke 9,0m.

Drobný tok Turie je vodný tok s ochranným pásmom 4,0m od brehovej čiary toku. Brehová čiara je priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho aby sa vylievala do príľahlého územia. V ochrannom pásme je v zmysle STN 752102 neprípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inž. sietí. Ochranné pásmo slúži podľa zákona č.364/2004 Z.z. §49 správcovi toku pri výkone jeho správy. Z toho dôvodu je potrebné, aby bolo prístupné pre správcu toku.

SVP š.p. Správa povodia stredného Váhu I. ako správca toku Turie uvádza k Vašej žiadosti nasledovné stanovisko:

-inžinierske siete v mieste križovania toku požadujeme umiestniť do chráničiek s presahom min.1m za brehovú čiaru vodného toku

-min. krytie chráničiek inž. sietí požadujeme 1,0m pod dno vodného toku

-inžinierske siete v mieste križovania s vodným tokom požadujeme po realizácii potrebné polohopisné a výškopisné zamerať, a v digitálnej forme odovzdať Správe povodia stredného Váhu I. Nimnica

-premostenie – zatrubnenie žiadame realizovať z rúry DN600, nie DN 500. Premostenie žiadame realizovať o max. dĺžke 6,0m, nie 9,0m ako je uvedené v PD

-v mieste uloženia rúry žiadame vybrať betónovú dlažbu a dno rúry výškovo osadiť do úrovne pôvodného koryta toku

-breh toku po uložení sietí žiadame uviesť do pôvodného stavu (spätné opevnenie betónovou dlažbou)

-práce počas výstavby zabezpečiť tak, aby nedošlo k zhoršeniu odtokových pomerov povrchových vôd a následnému vybreždeniu vôd z koryta vodného toku

-stavebník bude povinný udržiavať prietochnosť zatrubnenia-premostenia na vlastné náklady

-k začatiu stavebných prác pri vodnom toku, pred realizovaním križovania inžinierskych sietí, žiadame prizvať správcu toku

-SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou

2. Navrhovateľ je povinný pri realizácii stavby výkopové ryhy riadne označiť a zabezpečiť proti úrazu. Po ukončení prác terén upraviť a uviesť do pôvodného stavu.

3. Odstraňovanie vegetačného krytu /krovín, stromov/ na predmetnej parcele vykonávať len v čase vegetačného kľudu. V prípade, že sa pri vytyčovaní káblovej trasy zistí, že je potrebný výrub krovín alebo stromov, navrhovateľ je povinný postupovať podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

4. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží:

- projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú

niektoré ustanovenia stavebného zákona,

5.Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

6.Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ predložil dňa 27.07.2022 a dňa 22.09.2022 doplnil stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: „ Vjazd na pozemok parc.č.3905/1 KN, k.ú.: Turie – premostenie „ na pozemku register "C" parc. č. 3905/1 KN v katastrálnom území Turie, obec: Turie, okres: Žilina.

Stavebný úrad dňa 22.09.2022 pod č.164/2022/HL-OZN.ÚR v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a v zmysle § 36 ods.2 upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníkov konania stavebný úrad upovedomil verejnou vyhláškou, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, nakoľko sa začalo konanie o umiestnení stavby. Oznámenie o začatí územného konania bolo zverejnené dňa 30.09.2022 a zvesené dňa 15.10.2022 na úradnej tabuli Obce Turie a internetovej stránke obce Turie.

Účastníci územného konania a dotknuté orgány boli v oznámení o začatí konania upovedomení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

V zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

V zmysle §36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle §36 ods.4 začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

V zmysle § 37 stavebného zákona (podklady pre územné rozhodnutie):

(1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

(3) Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

(4) Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedené a zahrnuté do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

Alica Kostolná
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Turie a na internetovej stránke obce <http://www.obecturie.eu/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Ing. Martin Kais, Višňové 546, 013 23 Višňové
2. spoluvlastníkom pozemku registra „E“ parc.č.1128 KN, k.ú.: Turie – sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 stavebného zákona
3. Obec Turie, Hlavná 214, 013 23 Turie

Na vedomie:

4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
6. SSE-Distribúcia a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
8. SVP š.p., Správa stredného Váhu I., č.budovy 1/97,020 71 Nimnica

9. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, odd. ochrany prírody a krajiny, ul. Vysokoškolákov
8556/33B, 010 01 Žilina

10. spis 2x