

OBEC TURIE
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

č.s.: 492/2022/JS-ZMÚR

V Žiline 19.09.2023

R O Z H O D N U T I E

Obec Turie, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 41 a § 37 stavebného zákona návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia, ktorý dňa 30.11.2022 podala a v dňoch 15.03.2023 a 10.05.2023 doplnila spoločnosť **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151** v zastúpení *SCIUTO s.r.o., so sídlom: Žilinská cesta 507/78A, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO 45 869 600* v zastúpení *EPM TRADE s.r.o., so sídlom: Medzi lánom 316/4, 010 04 Hôrky, IČO 47 531 142* v zastúpení *Iveta Málíková, bytom. Poľná 348/10, 010 04 Hôrky* (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia podľa § 41 a § 39, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok")

povoľuje zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby

na stavbu:

"14 837 - Turie - Záhumnie - Rozšírenie NNK"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. - **líniová stavba** v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina, na ktorú bolo Obcou Turie dňa 07.10.2022 pod č.s.: 167/2022/HL-ÚR vydané rozhodnutie o umiestnení stavby (právoplatné dňa 21.11.2022).

Popis navrhovanej zmeny: zmena spočíva v doplnení trasy montážnych prác, zmeny dimenzie zemného kábla a dotknutých parciel v trase vedenia. Pozemky dotknuté stavbou povolené územným rozhodnutím registra "C" parc.č. 4434, 4435/10, 4435/2, 4435/3, 4435/7, 4435/9, 4435/8, 4524, 4541/2, 4541/3 a 4478 v k.ú. Turie; pozemky dotknuté stavbou v rámci konania o zmene územného rozhodnutia registra "C" parc.č. 4434, 4435/10, 4435/2, 4435/3, 4435/7, 4524, 4541/2, 4541/3, 4478, 4435/5 a 4435/6 v k.ú. Turie.

Účel stavby: naplnenie požiadavky o nové pripojenie v danej lokalite (13 OM).

Popis stavby: SO-21 Vedenie NN - káblové

- montáž nového káblového vývodu z exist. TS 253/ts/turie biofarma do navrhovanej rozpojovacej skrine PRIS 9 č.1 káblom (N)AYY-J 3x240+120 v dĺžke trasy 140 m a v dĺžke vedenia 146m, v k. ú. Turie na pozemkoch registra "C" parc.č.: 4541/2, 4541/3, 4524, 4434 a 4435/2,
- montáž a osadenie navrhovanej rozpojovacej skrine PRIS 9 č.1 DIN1 VV 3/7 P2 IP2x v k. ú. Turie na pozemku registra "C" parc.č. 4435/7,
- montáž nového zemného káblového vedenia (N)AYY-J 3x240+120 v dĺžke trasy 47 m a v dĺžke vedenia 53 m, vedenie bude pokračovať z novej osadenej rozpojovacej

skrine PRIS 9 č.1 do novej navrhovanej rozpojovacej skrine PRIS 7 č. 2 v k. ú. Turie na pozemku registra "C" parc.č. 4435/2,

- montáž a osadenie navrhovanej rozpojovacej skrine PRIS 7 č.2 DIN00 VV 2/6 P2 IP2x v k. ú. Turie na pozemku registra "C" parc.č. 4435/10. Celé navrhované zemné vedenie bude uložené v korugovanej chráničke OD110,
- celé navrhované vedenie bude vedené v k.ú. Turie na pozemku registra "C" parc.č. 4541/2, 4541/3, 4524, 4434, 4435/2, 4435/7, 4435/8, 4435/10.

Hore uvedená trasa bola povolená v územnom rozhodnutí pod č.s.: 167/2022/HL-ÚR.

Dôvod zmeny: hore uvedeného územného rozhodnutie spočíva v doplnení trasy, montážnych prác, zmenu dimenzie zemného kábla a dotknutých parciel v trase vedenia. Pozemok registra "C" parc.č. 4435/8 bola vypustená z trasy vedenia.

- vrezanie sa do exist. zemného káblového vedenia AYYK 3x120+70 káblom (N)AYY-J 3x120+70, ktorý bude zahustený do novej navrhovanej rozpojovacej skrine PRIS 7 č.3. na pozemku registra "C" parc.č. 4435/3, 4435/5, 4435/6 a 4478,
- montáž 2x káblovej spojky 1-SVCZ-M 3,5 x 95-150 v k. ú. Turie na pozemku registra "C" parc.č. 4478,
- montáž a osadenie navrhovanej rozpojovacej skrine PRIS 7 č.3 DIN00 VV 2/6 P2 IP2x v k. ú. Turie na pozemku registra "C" parc.č. 4435/5,
- montáž nového zemného káblového vedenia z novej navrhovanej rozpojovacej skrine PRIS 7 č.2 zemným káblom (N)AYY-J 4x240 v dĺžke trasy 84 m a v dĺžke vedenia 90 m, do existujúcej rozpojovacej skrine PRIS Biofarma č.1 v k. ú. Turie na pozemku registra "C" parc.č. 4435/10, 4435/2 a 4478,
- celé navrhované zemné vedenie bude uložené v korugovanej chráničke OD110,
- celé navrhované zemné vedenie bude vedené v k.ú. Turie na pozemku registra "C" parc.č. 4541/2, 4541/3, 4524, 4434, 4435/2, 4435/7, 4435/10, 4478, 4435/3, 4435/5, 4435/6.
- v celej trase zemného káblového vedenia bude uložená optická chránička HDPE 40/33 v dĺžke trasy 187 a v dĺžke vedenia 192 m,
- montáž uzemňovacej sústavy pre rozvodnice : $Re < 15\Omega$ - PRIS 9 č.1 PRIS 7 č.2 RIS 7 č.3.

Pre zmenu územného rozhodnutia o umiestnené stavby sa v súlade s ustanovením § 39 stavebného zákona stanovujú tieto podmienky:

- umiestnenie stavby na pozemku sa mení a stavba sa umiestňuje tak, ako je vyznačené na situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť,
- pre umiestnenie stavby a jej projektovú prípravu zostávajú v platnosti podmienky uvedené v rozhodnutí vydaného Obcou Turie, dňa 07.10.2022 pod č.s.: 167/2022/HL-ÚR,
- *požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:*

Obec Turie, vyjadrenie správcu územia pod č. OCUTU-S2023/0020-0447 zo dňa 23.03.2023.

Obec Turie, vyjadrenie cestného správneho orgánu č. OCUTU-S2022/0101-1750 zo dňa 29.11.2022.

SSD a.s., vyjadrenie č. 14837 zo dňa 05.05.2023: s technickým riešením PD súhlasíme.

Energotel a.s., vyjadrenie zo dňa 26.04.2023: v záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel a.s.

a Stredoslovenská distribučná a.s.. Dodržať podmienky vyjadrenia.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612311399 zo dňa 25.04.2023: nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o..

Michlovský spol.s.r.o., vyjadrenie č. BB-0872/2023 zo dňa 17.04.2023: nedôjde do stretnutia PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s..

O2 Networks s.r.o., vyjadrenie zo dňa 10.03.2023: v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v našej správe. S vydaním ÚR a SP súhlasíme.

UPC broadband Slovakia s.r.o., vyjadrenie zo dňa 01.03.2023 pod č. 439/2023: s vydaním ÚR a SP súhlasíme, v záujmovom území stavby sa nenachádzajú siete UPC.

SPP-D a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0231/2023/Ki zo dňa 27.03.2023: súhlasí s vydaním stavebného povolenia. Po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že jej umiestnenie nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D a.s..

SVP š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 2333/2023-2 zo dňa 23.03.2023: ako správca vodného toku Polomec súhlasí s vydaním ÚR a SP bez pripomienok, nakoľko stavba nezasahuje do ochranného pásma vodného toku.

Správa ciest ŽSK, stanovisko č. 10/2023/SAUCZA-90 zo dňa 14.03.2023: predmetná stavba nezasahuje do ciest v majetkovej správe SC ŽSK.

SSC, IVSC, stanovisko č. SSC/9057/2023/6471/7133 zo dňa 03.03.2023: v dotknutom území sa nachádza miestna cesta. Cesty I. triedy a dopravné zariadenia v majetkovej správe SSC sa v predmetnom území nenachádzajú.

KPÚ Žilina, záv.stanovisko č. KPUZA-2023/6002-2/20791/OPO zo dňa 13.03.2023: ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, naj neskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

OR HaZZ Žilina, vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2023/000480-001 zo dňa 03.04.2023: nemá námietky (orgán vykonávajúci št. požiarneho dozoru nevydáva v súlade s § 1 ods. 2 písm. f) bod 9 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. stanoviská pre účely stavebného konania ani kolaudácie).

MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko č. SEMaI-EL13/2-7-1228/2023 zo dňa 14.03.2023: súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby. Toto stanovisko a vydáva pre účely územného a stavebného konania.

RÚVZ Žilina, kladné záv.stanovisko č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1576/2450/2023 zo dňa 31.03.2023.

OÚ ZA, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záv.stanovisko pod č. OU-ZA-OCDPK-2023/021080/2/Maj zo dňa 16.03.2023: nemá pripomienky k predloženej PD, nakoľko stavba nebude zasahovať do ciest v našej správe.

OÚ ZA, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k PD pre zmenu ÚR pod č. OZ ZA-

PLO1 2023/021813-02/Sá zo dňa 06.04.2023: nakoľko výstavbou budú dotknuté poľnohospodárske pozemky, je stavebník povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1, 3 /v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy do 25 m²/ a § 18 zákona.

OÚ ZA, odd.civilnej ochrany a krízového riadenia, záv.stanovisko č. OU-ZA-OKR1-2023/023607-002 zo dňa 28.03.2023: súhlasíme s vydaním ÚR a SP bez pripomienok.

OÚ ZA, št. správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie k PD pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/024355-002/Slt zo dňa 30.03.2023: súhlasí za dodržania podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy,
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo činnosť: "Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch,
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

OÚ ZA, št. vodná správa, záv.stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2023/022638-002 zo dňa 11.04.2023:požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

- zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasíť s ich správcami,
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozovali ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

OÚ ZA, št. správa ochrany prírody a krajiny, záv.stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2023/021853-002 zo dňa 12.04.2023: súhlasí za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú, a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní),
- samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 01. októbra do 28. februára v roku.

SEVAK a.s., vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie pod č. O23010293 zo dňa 17.03.2023:

- toto vyjadrenie nahrádza vyjadrenie O21045192 zo dňa 17.12.2021,
- s vydaním ÚR a SP pre stavbu súhlasíme. V záujmovej lokalite stavby sa t.č. IS

v našej správe nenachádza.

- námietky účastníkov konania: neboli vznesené,
- rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia, vyhradenie podrobnejších podkladov:
 1. stavebný úrad požaduje zabezpečiť v ďalšom stupni PD pred vydaním stavebného povolenia požiadavky orgánov štátnej správy, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí na projektovú dokumentáciu a podklady,
 2. k návrhu na vydanie stavebného povolenia predložiť projektovú dokumentáciu v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stav. zákona,

Toto nové rozhodnutie o umiestnení stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie. **Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.**

Odôvodnenie

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 v zastúpení SCIUTO s.r.o., so sídlom: Žilinská cesta 507/78A, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO 45 869 600 v zastúpení EPM TRADE s.r.o., so sídlom: Medzi lánom 316/4, 010 04 Hôrky, IČO 47 531 142 v zastúpení Iveta Málíková, bytom. Poľná 348/10, 010 04 Hôrky dňa 30.11.2022 podala na tunajšom úrade žiadosť o vydanie zmeny právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby "14 837 - Turie - Záhumnie - Rozšírenie NNK" na stavebný objekt *SO-21 Vedenie NN – káblové*, na pozemku registra "C" parc.č. - líniová stavba v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina, na ktorú bolo Obcou Turie dňa 07.10.2022 pod č.s.: 167/2022/HL-ÚR vydané rozhodnutie o umiestnení stavby (právoplatné dňa 21.11.2022).

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, navrhovateľ bol vyzvaný na doplnenie svojej žiadosti a konanie bolo prerušené. Žiadosť bola v dňoch 15.03.2023 a 10.05.2023 doplnená.

Stavebný úrad na základe podaného a doplneného návrhu v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníkov konania stavebný úrad upovedomil v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o začatie správneho konania o umiestnení líniovej stavby. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce www.obecturie.eu v dňoch od 17.07.2023 do 29.07.2023. V priebehu stanovenej lehoty neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Zmena územného rozhodnutia spočíva v doplnení trasy montážnych prác, zmeny dimenzie zemného kábla a dotknutých parciel v trase vedenia. Pozemky dotknuté stavbou povolené územným rozhodnutím registra "C" parc.č. 4434, 4435/10, 4435/2, 4435/3, 4435/7, 4435/9, 4435/8, 4524, 4541/2, 4541/3 a 4478 v k.ú. Turie; pozemky dotknuté stavbou v rámci konania o zmene územného rozhodnutia registra "C" parc.č. 4434, 4435/10, 4435/2, 4435/3, 4435/7, 4524, 4541/2, 4541/3, 4478, 4435/5 a 4435/6 v k.ú. Turie. Stavebný úrad prerokoval návrh a zistil, že podľa územno-plánovacích podkladov na daných pozemkoch možno stavbu podľa návrhu umiestniť iným spôsobom, a nahrádza právoplatné rozhodnutie novým rozhodnutím o umiestnení stavby.

Účastníci konania proti novému umiestneniu stavby ako i jeho riešeniu neuplatnili námietky ani pripomienky.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Alica Kostolná
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (Obec Turie) a na internetovej stránke obce www.obecturie.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Navrhovateľ uhradil dňa 28.11.2022 správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.Z. o správnych poplatkoch vo výške 100,00 Eur.

Príloha:

- situácia osadenia stavby v mierke 1:750 vypracovaná Ing. Pavlom Širom

Doručí sa:

1. Iveta Máliková, Poľná 348/10, 010 04 Hôrky
2. účastníci konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. SSE-D a.s., Pri Rajčianke súp.č. 2927/8, 010 47 Žilina
4. SCIUTO s.r.o., Žilinská cesta 507/78A, 013 11 Lietavská Lúčka
5. EPM TRADE s.r.o., Medzi lánom 316/4, 010 04 Hôrky
6. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
 - št. vodná správa
 - št. správa ochrany prírody a krajiny
 - št. správa odpadového hospodárstva
 - pozemkový a lesný odbor
8. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
9. O2 Slovakia s.r.o., Eisteinova 24, 851 02 Bratislava
10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
13. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
14. KPÚ, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
15. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
16. spis