

Obec Turie
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

Číslo: 45/2026/SM-ozn.ZÚR
V Žiline, dňa: 30.03.2026

Vybavuje: Ivana Szmeková
č. tel.: 041/270 43 13
mail.: ocu.szmekova@gmail.com

OZNÁMENIE

**O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA, UPUSTENIE
OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA A MIESTNEHO ZISŤOVANIA**

Navrhovateľ: **PTM-BYTY s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO: 36739391** (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 12.02.2026 pod č. 45/2026 na spoločnom obecnom úrade Višňové návrh na vydanie povolenia na zmenu územného rozhodnutia na stavbu:

„Kvalitné bývanie v Turí - novostavba“

Objekt: SO 05 Spoločná prípojka splaškovej kanalizácie

navrhovanej na pozemku, parcela č. **947, 1564/9, 2487/1 – 2487/17 KN-C v katastrálnom území Turie**, obec Turie, okres Žilina. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 500/2021/HL-ÚR dňa 24.10.2022, právoplatnosť nadobudlo dňa 29.12.2023.

Obec Turie, ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na § 117 ods. 1 zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdila návrh v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona.

Opis zmeny stavby: Predmetom zmeny územného konania je preklasifikovanie objektu SO 05 „Spoločná prípojka splaškovej kanalizácie“ na „Rozšírenie verejnej kanalizácie“. Zmenou názvoslovía sa nemenia žiadne technické parametre stavby (dĺžka, materiál, trasa, ...).

Pretože pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania. Stavebný úrad oznamuje účastníkom konania začatie konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť

do 10 pracovných dní

od doručenia tohto oznámenia na Spoločnom obecnom úrade Višňové so sídlom Framborská 253/21, 010 01 Žilina, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Do podkladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Višňové so sídlom Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni pondelok 8,00 - 14,30h a streda 8,00 – 16,30h, obedňajšia prestávka je 11,00 – 12,00h.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzrobený o začatí konania neoznami v určenej alebo predĺženej lehote v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie povolenia na zmenu územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, je potrebné toto splnomocnenie preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Alica Kostolná
starostka obce

v zast. Ivana Szmeková
Spoločný obecný úrad Višňové

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Turie a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Účastníci konania:

- účastníkom konania v zmysle § 34 ods. 1,2 stavebného zákona sa doručuje formou verejnej vyhlášky

Na vedomie:

1. PTM-BYTY s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO: 36739391

Dotknuté orgány:

2. SEVAK, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297
3. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina –vodná správa, IČO: 00151866
4. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie

Spis