

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Turie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní posúdil podľa § 54 až §67 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú dňa 28.04.2023 podali a 03.07.2023 doplnili

Mgr. Dáša Peťková, bytom: Bajzová 2417/15, 010 01 Žilina a Mgr. Filip Gerö, Mlynská 5230/39, 974 09 Banská Bystrica v zastúpení: *Ing. Ivana Sabolová, bytom: Vršok 79/26, 013 14 Kamenná Poruba*

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

pre stavbu :

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (el.prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka)"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 3901/1 a 3901/7** v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 2803, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.

Popis stavby: rodinný dom je navrhnutý ako dvojpodlažný, nepodpivničený. Hlavný vstup do rodinného domu je zo severnej strany domu cez zádverie spojené schodiskom. Zo zádveria je priamy prístup do obývacej izby spojenej s jedálenskou časťou a kuchyňou. Cez kuchyňu je prístup do spálne a kúpeľne. Pod schodiskom je umiestnená toaleta a zo zádveria je taktiež prístup do technickej miestnosti. Vstup do garáže je len z exteriéru domu. Na poschodí sú umiestnené dve spálne, kúpeľňa a toaleta. Miestnosti sú prepojené chodbou. Objekt bude napojený na el. energiu, vodovod a kanalizáciu. Parkovacie miesta budú zabezpečené na pozemku stavebníka.

1. Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. 3901/1 a 3901/7 v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina podľa podmienok určených

územným rozhodnutím pod číslom č.s.: 405/2022/HL-ÚR zo dňa 23.01.2023, právoplatného dňa 09.03.2023,

- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Martin Novotný (*dátum vypracovania: 04.2022*), a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) stavbu bude stavebník uskutočňovať svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Boris Gabara, 010 01 Mojš 209 (stavebný dozor ev.č. 11547),
- h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- i) **začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

- pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- dodržať podmienky územného rozhodnutia č.s.: 405/2022/HL-ÚR zo dňa 23.01.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.03.2023.

Obec Turie, stanovisko č. OCUTU-S2022/0254-0841 zo dňa 01.06.2022: žiadame rešpektovať projekt verejného osvetlenia Záhumnie.

Obec Turie, súhlas s vjazdom na pozemok pod č. OCUTU-S2022/0254-0841 zo dňa 01.06.2022.

SEVAK a.s., dodržať podmienky vyjadrenia č. O22022532 zo dňa 14.06.2022.

SSD a.s., dodržať podmienky vyjadrenia č. 202203-NP-0712-1 zo dňa 07.04.2022.

SPP-D a.s., vyjadrenie k SP pod č. TD/NS/0570/2022/Ki zo dňa 16.06.2022: súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez jej plynofikácie za dodržania všeobecných podmienok. V záujmovom území stavby sa nachádza STL plynovod D90PE v mieste pripojenia inž. sietí v komunikácii parc.č. 3957.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612227588 zo dňa 05.09.2022: dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o..

OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany prírody a krajiny, stanovisko pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/032905-002/Bre zo dňa 11.07.2022: nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

ENERGOTEL a.s., vyjadrenie zo dňa 17.06.2022: v záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku Energotel a.s.. Dodržať podmienky vyjadrenia.

Orange Slovensko a.s., vyjadrenie č. BB-2121/2022 zo dňa 12.08.2022: nedôjde do stretu s PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s..

SITEL s.r.o., zo dňa 17.06.2022: vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú EKS v majetku/správe SITEL s.r.o..

TES Media s.r.o., vyjadrenie zo dňa 17.06.2022: vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nenachádza telekomunikačné vedenie v majetku spoločnosti TES Media s.r.o..

KPÚ Žilina, záväzné stanovisko č. KPUZA-2022/14798-2/57371/OPO zo dňa 13.07.2022: ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, naj neskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-ZA-PLO1-2023/040401-0202377-02/Dod zo dňa 30.03.2023, právoplatné dňa 05.04.2023: odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo novovzniknutý pozemok parc.č. 3901/7 C-KN v k.ú. Turie o výmere 312 m² v zmysle geometrického plánu č. 54528429-40/2022, úradne overený OÚ ZA, katastrálny odbor pod č. G1-25/2023 zo dňa 13.01.2023 za podmienok:

1. Poľnohospodárku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc.č. C KN 3901/1 v kat.území Turie.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

- zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- napojenie na siete technického vybavenia:

kanalizačná prípojka: stavebník sa napojí kanalizačnou prípojkou do verejného rozvodu splaškovej kanalizácie v zmysle vyjadrenia správcu inž. siete SEVAK a.s. zo dňa 14.06.2022 pod č.022022532 s pripomienkami v bode č.1 až 16 tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný dodržať,

vodovodná prípojka: stavebník sa napojí vodovodnou prípojkou do verejného rozvodu verejného vodovodu v zmysle vyjadrenia správcu inž. siete SEVAK a.s. zo dňa

14.06.2022 pod č.022022532 s pripomienkami v bode č.1 až 16 tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný dodržať,

dažďová voda: budú odvádzané do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka,

el. NN prípojka: stavebník sa napojí novou prípojkou v zmysle vyjadrenia správcu siete SSE-D a.s. zo dňa 07.04.2022 pod č.202203-NP-0712-1 s pripomienkami v bode č.1 až 5 tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný dodržať,

vykurovanie: tepelné čerpadlo vzduch - voda s doplnkovým zdrojom teplovzdušnou krbovou vložkou o výkone 6-13 kW,

napojenie na pozemné komunikácie: prístup na pozemok bude zabezpečený vjazdom z miestnej komunikácie pozemok parc.č.3957 KN k.ú.: Turie v zmysle vyjadrenia správcu a vlastníka pozemku Obce Turie zo dňa 01.06.2022 pod č.0CUTU-82022/0254-0841.

- pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činnosti autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle §75 ods.1 stavebného zákona,
- stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
- 5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného

zákona.

7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka.
11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.
16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Odôvodnenie

Dňa 28.04.2023 podali a 03.07.2023 doplnili na stavebnom úrade Mgr. Dáša Peťková, bytom: Bajzová 2417/15, 010 01 Žilina a Mgr. Filip Gerö, Mlynská 5230/39, 974 09 Banská Bystrica v zastúpení: Ing. Ivana Sabolová, bytom: Vŕšok 79/26, 013 14 Kamenná Poruba žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (el.prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka)" na pozemku registra "C" parc.č. 3901/1 a 3901/7 v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Turie dňa 23.01.2023 pod č.s.: 405/2022/HL-ÚR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2023.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom obvyklou formou. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Oznámenie stavebný úrad oznámil aj verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, nakoľko účastníci konania (vlastníci pozemku parc.č. 3900 v k.ú. Turie) nie sú správnomu orgánu známi. Oznámenie bolo zverejnené v dňoch 07.07.2023 až 22.07.2023.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadisk uvedených v § 54 - § 67 stavebného zákona, zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Stavebník uhradil dňa 12.04.2023 správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.Z. o správnych poplatkoch vo výške 80,00 Eur.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Alica Kostolná
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Turie) a na internetovej stránke obce www.obecturie.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Ing. Ivana Sabolová, Vršok 79/26, 013 14 Kamenná Poruba
2. Miloslav Hriň, Sad pioníru 851/7, 410 02 Lovosice, ČR
3. Slavomíra Hluchá, Stará Bystrica 677, 023 04 Stará Bystrica
4. Ing. Ján Kišša, Turie 127, 013 12 Turie
5. neznámym vlastníkom pozemku - dedičom po zomrelom Jozefovi Zábojníkovi parc.č. 3900 C-KN, k.ú.: Turie - sa doručuje verejnou vyhláškou
6. Juraj Šifalovič, Turie 681, 013 12 Turie
7. Ing. Martin Novotný, Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina - projektant
8. Boris Gabara, Mojš 209, 010 01 Mojš - stavebný dozor

Na vedomie:

9. Mgr. Dáša Petková, Bajzova 2417/15, 010 01 Žilina
10. Mgr. Filip Gerö, Mlynská 5230/39, 974 09 Banská Bystrica
11. SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, odd. ochrany prírody a krajiny, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
17. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. Energotel a.s., prev. J. Milca 44, 010 01 Žilina
19. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
20. TES Media s.r.o., Kragujevská 3754/4, 010 01 Žilina
21. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
22. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
23. spis