

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Turie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 5 písm. a) bod. 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 32 až §40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý podali

Ján Turský a manželka Mgr. Ivana Turská, obaja bytom: Gaštanová 3077/15, 010 07 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

"Vjazd na pozemok parc.č. 3881/2 C-KN v k.ú. Turie - premostenie"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 3881/2, 1598/6** (registra "E" **parc.č. 1106 a 1103**) a registra "E" **parc.č. 1740/1** v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina.

Popis stavby: projektová dokumentácia rieši dopravné napojenie, zriadenie vjazdu a riešenie spevnených plôch novostavby rodinného domu na priľahlú komunikačnú sieť, ktorou je miestna komunikácia v správe obce. V mieste vjazdu osobných motorových vozidiel ako aj chodníka pre peších je navrhované prekonanie cestného rigolu so spevneným dnom pomocou ŽB rúry s priemerom DN 600 mm cez pozemok registra "E" parc.č. 1103 a 1106 v k.ú. Turie, obec Turie, okres Žilina.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. 3881/2, 1598/6 (registra "E" parc.č. 1106 a 1103) a registra "E" parc.č. 1740/1 v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Petrom Vonšom (dátum vypracovania: 10/2020), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- b) polohové umiestnenie: je zrejmé zo situácie stavby v mierke 1:250, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- c) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Konštrukčné zloženie plôch (vjazdov na pozemok a spevnených plôch pred objektom) pre pojazdy motorových vozidiel (do 3,5t) s krytom zo zámkovej bet. dlažby je

nasledovné:

Betónové zámková dlažba	DL	80 mm
Podkladné lôžko z drte 4-8mm	L	40 mm
Štrkodrvina C31,5 Gc 0-32 mm	ŠD	150 mm
Štrkodrvina C45 Gc 0-63mm	ŠD	200 mm
Nová konštrukcia celkom		470 mm

Konštrukčné zloženie chodníka pre peších je nasledovné:

Betónové zámková dlažba	DL	60 mm
Podkladové lôžko z drte	L 4-8 mm	40 mm
Štrkodrvina	ŠD fr. 8-32 Gc	200 mm
Spolu nová konštrukcia		300 mm

Zhutnenie zemnej pláne pod konštrukciou plôch pre pojazd motorových vozidiel je na min. $E_{def} = 45\text{MPa}$, pre peších $E_{def} = 30\text{MPa}$. Pomer hodnôt E_{def2}/E_{def1} max. 2,5.

Spevnené plochy sú navrhované zo zámkovej betónovej dlažby, pričom spevnené plochy sú oddelené od zelene záhradnými betónovými obrubníkmi. Vjazd na pozemok je upravený a bude cez zapustený cestný betónový obrubník na hodnotu +20mm. Pri osadení obrubníka je nutné previesť rezanie asfaltu a doplnenie konštrukčných vrstiev, a následne samolepiacu pásku dunaflex.

Odvodnenie spevnených plôch pred objektom RD je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom voľne do terénu. Vjazd do objektu je odvodnený cez existujúcu cestnú priekopu, v mieste vjazdu bude osadený priepust na prevedenie vôd pod miestom vjazdu (pešo a motorovými vozidlami) pomocou ŽB rúr DN 600 mm dĺžky 2 a 6 m.

Trvalé dopravné značenie – nevyžaduje sa.

d) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: dokumentácia spĺňa požiadavky v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

e) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

- pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenia,
- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, naj neskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Obec Turie, súhlas so zriadením vjazdu č. OCUTU-S2021/0068-0345 zo dňa 12.03.2021. Pozemok registra "C" parc.č. 1738/2 v k.ú. Turie je evidovaná ako miestna komunikácia v pasporte miestnych komunikácií obce Turie.

Obec Turie, územnoplánovacia informácia č. OCUTU-S2023/0027-0357 zo dňa 27.02.2023.

OR PZ SR, ODI, vyjadrenie zo dňa 04.12.2020: súhlasí s návrhom vjazdu a dočasným dopravným značením. Žiadame byť prizvaný ku kontrole umiestnenia dočasného DZ.

SVP š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 645/2021/2 zo dňa 21.01.2021 (predĺžená platnosť do 28.02.2025): SVP š.p. Správa povodia stredného Váhu I., ako správca toku Turie súhlasí s realizáciou uvedenej stavby za nasledovných podmienok:

- el. vedenie v mieste križovania toku požadujeme umiestniť do chráničky s presahom min. 1 m za brehovú čiaru vodného toku,
- minimálne krytie chráničky el. vedenia bude 1,0 m pod dno vodného toku,
- breh toku po uložení el. vedenia požadujeme uviesť do pôvodného stavu (spätné opevnenie kamennou dlažbou),
- prípojku el. vedenia v súbehu s vodným tokom požadujeme viesť vo vzdialenosti minimálne 1,0 m od brehovej čiaru vodného toku,
- el. vedenie v mieste križovania s vodným tokom je po realizácii potrebné polohopisne a výškopisne zamerať, a v digitálnej forme odovzdať Správe povodia stredného Váhu I. Nimnica,
- premostenie – zatrubnenie realizovať z jednej rúry DN600 o dĺžke 6,0m,
- v mieste uloženia bet. rúry žiadame vybrať betónovú dlažbu a dno rúry výškovo osadiť do úrovne pôvodného dna koryta toku,
- práce počas výstavby zabezpečiť tak, aby nedošlo k zhoršeniu odtokových pomerov povrchových vôd a následnému vybreženiu vôd z koryta vodného toku,
- stavebník bude povinný udržiavať prietočnosť premostenia na vlastné náklady ,
- začiatok prác na premostení ohlásiť správcovi toku Ing. Michal Gábor, tel. 0903 403 220.

Energotel a.s., vyjadrenie zo dňa 19.05.2022: v záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel a.s.. Pred realizáciou stavby vytýčiť podzemné vedenia na tvare miesta. Dodržať podmienky vyjadrenia.

SITEL a.s., vyjadrenie zo dňa 19.05.2022: vo Vami vyznačenom území sa nenachádzajú EKS v majetku/správe SITEL s.r.o.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612304609 zo dňa 19.02.2023: dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.. Dodržať podmienky vyjadrenia č. 1-14.

SSD a.s., vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie č. 202302-SP-0269-1 zo dňa 22.03.2023: v predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Toto vyjadrenie slúži pre účely územného a stavebného konania. Platnosť vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov.

SPP-D a.s., vyjadrenie k ÚR a SP pod č. TD/NS/0208/2023/Ki zo dňa 21.03.2023: súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu (bez jej plynifikácie). V záujmovom území sa nachádza STL plynovod D90 PE a plynová prípojka. Dodržať podmienky vyjadrenia.

SEVAK a.s., vyjadrenie č. O23009675 zo dňa 10.03.2023:

- parcelami č. 1824/1, 1598/6 a 3881 v k.ú. Turie toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti,
- v záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádzajú vodovodné a kanalizačné prípojky, ktorých majiteľmi a prevádzkovateľmi sú majitelia jednotlivých pripájaných nehnuteľností. Informácie o prípojkách si vyžiadajte od ich majiteľov,
- pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV, VK (vrátane príslušných prevádzkových objektov),
- prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.

Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

- stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle stanovísk.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania boli vznesené.

Námietky vzniesol *p. Stanislav Zábojník, bytom: Jaseňová 3223/34, 010 07 Žilina* a tieto sa týkajú:

„Nesúhlasím s premostením cez parcelu, nakoľko máme o ňu záujem ako dediči po Žofii Zábojníkovej rod. Machynovej.“

Úplné znenie námietok je prílohou spisu - list zo dňa 19.07.2023. Uvedená námietka je bezpredmetná, nakoľko bola dňa 13.09.2023 stiahnutá.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Ján Turský a manželka Mgr. Ivana Turská, obaja bytom: Gaštanová 3077/15, 010 07 Žilina podali na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Vjazd na pozemok parc.č. 3881/2 C-KN v k.ú. Turie - premostenie" na pozemku registra "C" parc.č. 3881/2, 1598/6 (registra "E" parc.č. 1106 a 1107) a registra "E" parc.č. 1740/1 v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad na základe podaného návrhu v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a návrh poskytoval dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Oznámenie stavebný úrad oznámil aj verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov účastníkom konania (neznámym vlastníkom pozemku registra "E" parc.č. 1106 a 1107 v k.ú. Turie). Oznámenie bolo zverejnené v dňoch 07.07.2023 až 22.07.2023. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. V rámci konania došlo k úprave mapy určeného operátu na základe zápisu X-204/2023 (Oprava chyby v katastrálnom operáte), ktorú vykonal Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, preto stavebný úrad pojal do konania ako účastníkov konania aj vlastníkov pozemku registra "E" parc.č. 1103 v k.ú. Turie, obec Turie, okres Žilina podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1462, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.

V zmysle § 37 stavebného zákona (podklady pre územné rozhodnutie)

(1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

(3) Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

(4) Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Podmienky pre umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, požiarnej ochrany a civilnej bezpečnosti, hygieny a súladu s urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh, jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi a územným plánom obce Turie a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia s tým, že navrhovateľ je povinný tieto zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Námietky účastníkov boli v konaní uplatnené. Námietku vzniesol p. Stanislav Zábojník, bytom: Jaseňová 3223/34, 010 07 Žilina. Uvedenou námietkou sa stavebný úrad nezaoberal, nakoľko táto bola dňa 13.09.2023 stiahnutá.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Alica Kostolná
starostka obce

Poplatok:

Stavebník uhradil dňa 28.06.2023 správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.Z. o správnych poplatkoch vo výške 40,00 Eur.

Príloha:

- situácia osadenia stavby v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Petrom Vonšom

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Turie) a na internetovej stránke obce <https://www.obecturie.sk/uradna-tabula.html>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Ján Turský, Gaštanová 3077/15, 010 07 Žilina
2. Mgr. Ivana Turská, Gaštanová 3077/15, 010 07 Žilina
3. neznámym vlastníkom pozemku registra "E" parc.č. 1107, 1106 a 1103 v k.ú. Turie ako účastníkom konania - verejnou vyhláškou
4. Vincencia Machynová, Lúčanská 47, 013 11 Lietavská Lúčka
5. Ján Bros, Mokrad'ská 624/55, 026 01 Dolný Kubín
6. Ladislav Machyna, Hlinská 10, 01 01 Žilina
7. MUDr. Jarmila Pavlusová, 013 12 Turie 552
8. Biofarma Turie a.s., Pažite 56, 010 09 Žilina

Na vedomie:

9. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
11. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. SVP š.p., OZ Piešťany, Správa povodia str.Váhu I., č.budovy 1/97, 020 71 Nimnica
14. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
15. spis