

Kópia

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
**oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/008981

V Žiline, 21.02.2024



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu obce Višňové“, ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Višňové, 013 23 Višňové 556, IČO: 00648078** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu obce Višňové“, obstarávateľ: **Obec Višňové, 013 23 Višňové 556, IČO: 00648078**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

## O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ: Obec Višňové, 013 23 Višňové 556, IČO: 00648078, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 05.12.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu obce Višňové“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu obce Višňové“, ktorý vychádza z potreby zapracovať do ÚPN obce zámer na výstavbu rodinných domov v lokalitách v ktorých vznikla spoločenská požiadavka pre rozvoj bývania a v tej súvislosti vytvoriť nový priestor pre rozšírenie cintorína a nové námestie.

Aktualizácia platného Územného plánu obce Višňové, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Višňovom č. 179/2003 zo dňa 28.11.2003, v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1, 2 a 3. Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN-O Višňové sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

### Textová časť návrhu Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu obce Višňové:

#### A. Základné údaje

##### a) Hlavné ciele riešenia

Zmeny a doplnky č. 4 sleduje najmä tieto ciele :

- zapracovať do ÚPN obce nové plochy pre výstavbu rodinných domov podľa požiadaviek v súlade so záujmami obce,
- vyhodnotiť dôsledky stavebnej činnosti na zaber poľnohospodárskej pôdy
- koordinovať záujmy v území.

##### b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

##### c) Údaje o súlade riešenia so zadaním

#### B. Riešenie územného plánu

##### a) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 4 je vymedzené pre lokality uvedené v nasledujúcej tabuľke. Zväčša sa jedná o funkčné využitie územia pre bývanie.

číslo lokality podľa výkresovej časti	Funkčné využitie
1, 2, 3, 4	dopĺňa sa nová plocha pre výstavbu rodinného domu
5	dopĺňa sa nová plocha pre rozšírenie cintorína
6	zmena funkcie z OV na bývanie v rodinných domoch
7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	dopĺňa sa nová plocha pre výstavbu rodinných domov
14	dopĺňa sa plocha pre výstavbu rodinných domov, ktorá z časti mení pôvodné funkčné využitie plochy pre cintorín
15	dopĺňa sa plocha pre realizáciu námestia pri vstupe do školy.

Nové plochy pre výstavbu rodinných domov umožňujú stavať vlastníkom pozemkov na svojich pozemkoch a zároveň sa vytvoria podmienky pre migráciu obyvateľov do obce z blízkeho krajského mesta Žilina.

##### b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Pri riešení Zmeny a doplnku č. 4 územného plánu obce Višňové je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v platnom znení. V súčasnosti prebieha proces obstarávania nového ÚPN regiónu Žilinského kraja, ktorý je vo fáze pripomienkovania konceptu.

Na základe ZaD č.5 ÚPN VÚC ŽK sa upravuje znenie kapitoly nasledovne:

Strana 2 z 26 z rozhodnutia č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/008981

#### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

*Doplňa sa text na konci podkapitoly:*

- prispôsobovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,

*Ostatné bez zmeny*

#### **c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady**

Východiskové údaje sa po doplnení riešených lokalít nemenia a sú v zmysle platného ÚPN. Všetky naplánované obytné plochy, na ktorých nie je doposiaľ realizovaná zástavba budú automaticky tvoriť rezervu pre výstavbu v ďalších rokoch.

Ku sčítaniu obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 žilo v obci Višňové 2 680 obyvateľov. Koncom roka 2021 (k 31.12.) žilo už v obci Višňové 2 992 obyvateľov. Prírastok za necelých 10 rokov predstavuje 312 osôb, čo predstavuje priemerne 31 obyvateľov za rok. Ročný prírastok je 1,16 %.

#### **Predpokladaný vývoj počtu obyvateľstva v období 2021- 2035**

Na základe súčasného vývoja rastie počet obyvateľov medziročne o 31 osôb čo v horizonte roku 2035 (obdobie cca 14 rokov), predstavuje asi 3430 trvalo bývajúcich obyvateľov obce (prírastok cca 438 obyvateľov)..

#### **Predpokladaný vývoj počtu bytov v období 2001- 2021 - 2035**

Pre 3430 obyvateľov v roku 2035 bude potrebných cca 1070-1140 bytov. Na jeden byt by malo v roku 2035 pripadať 3,00 až 3,20 obyvateľa a na 1000 obyvateľov 312 až 333 bytov. V ZaD č.4 sú v grafickej časti vymedzené plochy umožňujúce výstavbu cca 50-70 rodinných domov (cca 210 obyvateľov). Tento návrh kopíruje predpokladaný demografický nárast a zabezpečuje dostatočné plochy (vrátane plôch uvedených v platnom ÚPN) pre výstavbu potrebných bytov do roku 2035.

#### **d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy**

*Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové*

#### **e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

*Doplňa sa veta na konci podkapitoly „1 Zastavané územie obce Višňové“*

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN O Višňové sú priestorovo pričlenené do oblasti „zastavané územie obce Višňové“ a funkčne do regulatívu „B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne (izolované)“, regulatívu „O2 - plochy občianskeho vybavenia – cintoríny“ a regulatívu „O3 - plochy občianskeho vybavenia - námestie“

#### **f) Návrh funkčného využitia územia**

*Doplňa sa veta na konci podkapitoly „6.2. Návrh funkčného využitia územia obce,“*

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN O Višňové sú funkčne využívané na bývanie (regulatív „B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne - izolované“) a plochy občianskej vybavenosti zameranej na rozšírenie cintorína. (O2 - plochy občianskeho vybavenia – cintoríny) a realizáciu námestia (O3 - plochy občianskeho vybavenia - námestie).

#### **g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**

##### **g) 1. Bývanie**

Strana 3 z 26 z rozhodnutia č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/008981

*Doplňa sa veta na konci podkapitoly:*

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 sa dopĺňajú nové obytné plochy pre výstavbu rodinných domov a umiestnenie nového cintorína. Pôvodne určené miesto pre cintorín je navrhnuté na zastavanie rodinnými domami.

Počet obyvateľov vo všetkých riešených lokalitách ZaD č.4 ÚPN O Višňové pri plnom zastavaní bude cca 150-210.

## **g) 2. Občianske vybavenie**

### **g) 2.1. Školstvo a výchova**

Navrhovaný počet max. 210 obyvateľov vo všetkých riešených lokalitách ZaD č.4 ÚPN O Višňové pri plnom zastavaní si vyžiada cca 8 miest v MŠ a cca 33 žiakov v ZŠ. Nárast potreby bude postupný kopírujúci tempo výstavby a demografickú skladbu obyvateľstva. Súčasná kapacita by mali vyhovovať potrebám nárastu.

*Doplňa sa veta na konci podkapitoly:*

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 sa dopĺňa sa nová plocha pre rozšírenie cintorína a plocha pre výstavbu námestia pri vstupe do areálu školy. Námestie bude plniť funkciu verejno-spoločenského priestoru s prvkami mestského mobiliáru a upravovanou zeleňou.

## **g) 3. Výroba**

*Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové*

## **g) 4. Rekreačia**

*Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové*

## **h) Vymedzenie zastavaného územia obce**

*Doplňa sa text na konci kapitoly:*

Lokality pre rozvoj riešené v Zmenách a doplnkoch č. 4 sa nachádzajú v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce k 1.1.1991. Preto navrhuje zväčšenie skutočne zastavaného územia obce o doplnené funkčné plochy umiestnené mimo hraníc zastavaného územia. Jedná sa o lokality číslo: 2, 5, 7, 8, 9, 11. Hranica navrhovaného skutočne zastavaného územia je vymedzená vonkajším okrajom funkčných plôch.

## **i) Vymedzenie ochranných pásem a ochranných území podľa osobitných predpisov**

*Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové*

## **j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

Obsah kapitoly uvedenej v schválenom územnom pláne obce Višňové ostáva v platnosti. V riešenom území nie sú známe záujmy obrany štátu. Podľa vyjadrenia obce nie je riešené územie ohrozované povodňami.

## **k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt**

### **k) 1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**

Lokality pre rozvoj riešené v Zmenách a doplnkoch č. 4 sa nachádzajú v 1<sup>o</sup> ochrany prírody, nezasahujú do veľkoplošných a maloplošných chránených území a neležia na CHVÚ a území Natura 2000.

*Ostatné bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové*

### **k) 2. Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt**

Strana 4 z 26 z rozhodnutia č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/008981

Na riešenom území sa nenachádzajú objekty, ktoré sú predmetom ochrany kultúrohistorických hodnôt.

## **I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **I) 1. Doprava a dopravné zariadenia**

Pri návrhu cestnej siete je potrebné dodržať zásadu, aby bola zabezpečená obslužnosť územia pre záchranné zložky (hasičské záchranné jednotky, rýchla zdravotná služba, technické služby). Pri obojsmerných cestách navrhujeme miestne obslužné komunikácie dvojpruhové C3 MO 6,5/30, alebo MOK 6,5/30 a pri jednosmerných MO 4,25/30, alebo MOK 4,25/30. Prípustné je aj riešenie obojsmerných ciest sledujúcich vrstevnice realizovaných ako jednopruhovú cestu v kategórii 4,25/30 s výhybňami vo vzdialenosti 100 m.

Z hľadiska výstavby technickej infraštruktúry a zachovania minimálnych odstupov od jednotlivých inžinierskych sietí je potrebné ponechať vzdialenosť medzi plotmi pozemkov v minimálnej šírke 8 m.

### **I) 1.3. Koncepcia statickej, pešej a cyklickej dopravy**

*Doplňa sa text:*

V súčasnosti sú v obci pozdĺž cesty III/2084 a III/2086 realizované chodníky pre peších. V centrálnej časti obce sa vytvorila potreba realizácie väčšej spevnenej plochy vhodnej pre verejnospoločenské aktivity. Priestor pred ZŠ sa javí ako najvhodnejší preto, lebo leží na krížení dopravných a peších trás a je umiestnený v ťažisku zastavaného územia.

### **I) 1.4. Koncepcia železničnej, leteckej a vodnej dopravy**

*Doplňa sa text:*

#### **Ochranné pásma Letiska Žilina**

Katastrálne územie obce Višňové sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých pre k.ú. obce vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto OP sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako  $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$ , ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovného vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a iné silné svetelné zdroje.

## **I) 2. Vodné hospodárstvo**

### **I) 2.1. Zásobovanie pitnou vodou**

Koncepcia zásobovania pitnou vodou sa nemení a platí v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové.

**Potreba pitnej vody**

Potreby vody pre územie riešené v rámci Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN O Višňové je uvedené v nasledujúcej tabuľke

Kapacitné údaje	$Q_d$ priemerná $m^3 \cdot d^{-1}$	$Q_d \max$ $m^3 \cdot d^{-1}$	$Q_d \max$ $l \cdot s^{-1}$	$Q_h$ $l \cdot s^{-1}$
Obyvatelia 210	30,450	48,720	0,564	1,015
Cintorín (odhad – 145 l/deň)	0,0145	0,0232	0,0003	0,0005
spolu	30,46	48,74	0,56	1,02

**Návrh rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete**

Rozšírenie vodovodnej siete je navrhnuté potrubím s profilom DN 110, ktorý vyhovuje aj požiarnym potrebám. Pri návrhu vodovodu vznikne potreba rozšírenia verejného vodovodu v lokalitách 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 14. Lokality 11, 12, 13 si vyžadujú osadenie automatickej tlakovej stanice na potrubí nakoľko sa nachádzajú nad úrovňou vodojemu (520/516 m n.m.). Lokalita 15 (námestie) vyžaduje vodovodný prívod len v prípade osadenia fontány). Ostatné lokality je možné napojiť na verejný vodovod prípojkami.

**I) 2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

Koncepcia odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd sa nemení a platí v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové. V rámci Zmien a doplnkov č. 4 sa predpokladá nárast o 210 obyvateľov na plochách vyznačených v grafickej časti, kde sa navrhuje delené odvádzanie odpadových vôd. Splaškové odpadové vody z lokalít budú odvádzané pomocou navrhovaných kanalizačných stôk verejnej splaškovej kanalizácie.

Verejná splašková kanalizácia je navrhnutá ako gravitačná DN 300. Výstavba v lokalitách, kde sa zatiaľ nenachádza splašková kanalizácia a investičný náklad na jej vybudovanie prevyšuje návratnosť vynaložených prostriedkov budú dočasne odkanalizované do domových žump, prípadne domových ČOV.

Dažďové vody budú odvedené dažďovou kanalizáciou a odvodňovacími rigolmi do miestnych tokov. V rámci odvádzania dažďových vôd sa doporučuje realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Zníženie prietoku zrážkových vôd z povrchového odtoku sa navrhuje zachytávaním dažďovej vody zo striech v akumulčných nádržiach pri rodinných domoch. V čase sucha je zachytené vody možné využívať na zavlažovanie záhrad.

**I) 3. Energetika****I) 3.1. Elektrická energia**

Koncepcia zásobovania obce Višňové elektrickou energiou sa nemení a platí v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové. Riešenie zásobovania elektrickou energiou je potrebné doplniť o nové lokality.

Nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v Zmene a doplnku č. 4

Merné ukazovatele : RD 3,5 kW/RD  
OV 50 - 200 kW/ha

## Nápočet elektrického príkonu pre obytné plochy a občiansku vybavenosť

číslo lokality podľa výkresovej časti	RD, 50kW/ha	Elektrický príkon kW	Poznámka
1,2,3,4,6	5	17,5	z NN rozvodov
7,8	24	84	z plánovanej T13a a T12
9,10	14	49	z existujúcej T3
11,12,13	17	59,5	z existujúcej T4
14	10	35	z existujúcej T6
5 cintorín	0,64	32	-
Spolu		277	-
Koeficient súčasnosti		0,8	-
Elektrický príkon celkom		221,6	-

Predpokladaný elektrický príkon pre riešené územie je 221,6 kW.

*Vysoké napätie*

V riešení ZaD č.4 ÚPN O Višňové sa navrhuje upraviť pôvodne plánovanú trasu prekládky VN vedení do polohy mimo navrhovaných plôch (cintorín lokalita č.5, rodinné domy – lokalita č. 9 a č.11), a prispôbiť trasu VN pripojenia trafostanice T1 formovaniu zástavby rodinných domov v lokalite č.7, prípadne realizovať jej náhradu pomocou zemného kábla uloženého v zemi.

Pri návrhu osadenia stavieb je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení.

*Trafostanice*

Na základe potreby elektrickej energie z predchádzajúcej tabuľky a rozmiestnenia trafostaníc v ÚPN O Višňové (existujúce a navrhované v schválenom územnom pláne) nie je potrebné budovať rámci riešenia Zmien a doplnkov č. 4 žiadne nové trafostanice. V prípade potreby je možné upraviť výkony existujúcich trafostaníc do max. výkonu 630 kVA. Dĺžky NN vývodov z trafostaníc nesmú presahovať 350 m. Nové VN prípojky k trafostaniciam je nutné realizovať ako zemné káblové.

*Nízke napätie*

NN vedenia sa navrhuje riešiť ako zemné káblové zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení).

Ochranné pásma

*Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové*

**I) 3.2. Zásobovanie plynom**

Riešené lokality sa nachádzajú v primeranom dosahu existujúcich rozvodov plynu. Je potrebné vybudovať nové rozvody plynu v lokalitách 7, 8, 9, 11, 12, 13 a 14. Lokality č.10, 12 majú plánované rozvody plynu uvedené v platnom ÚPN.

Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

Základné údaje pre nápočet potreby plynu:

- hodinová potreba plynu pre 1 RD je cca 1,5 m<sup>3</sup>
- ročná spotreba plynu pre 1 RD je cca 2 000 m<sup>3</sup>

Nápočet ZPN pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 4 (90 % plynofikácia)

číslo lokality podľa výkresovej časti	Funkčné využitie	Hodinová potreba plynu m <sup>3</sup>	Ročná spotreba plynu m <sup>3</sup>
Všetky lokality x 0,9	RD 63	94,5	126000
<b>Spolu</b>		94,5	126000

Celková predpokladaná hodinová potreba plynu pre lokality riešené v rámci ZaD č. 4 je 94,5 m<sup>3</sup>/h. Ročná spotreba predstavuje 126 000 m<sup>3</sup> plynu. Pre výpočet bol použitý predpoklad, že 90% všetkých domov bude využívať zemný plyn na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie.

Ochranné a bezpečnostné pásma

*Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové*

**I) 3.3. Zásobovanie teplom**

Lokality riešené v Zmene a doplnku č. 4 patria do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia +2,9°C v zmysle STN 06 0210. Zásobovanie mesta teplom je decentralizované z objektových alebo združených zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív - hnedé uhlie, koks, drevo.

Základné údaje o riešenom území : počet navrhovaných RD 70  
merná potreba tepla na RD 14 kW ; 80 GJ/rok

Nápočet potrieb tepla pre lokality riešené v Zmene a doplnku č. 3

Počet objektov	kW	GJ/rok
70 rodinných domov	980	5600
<b>Spolu</b>	980	5600

Potreba tepla pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 4 predstavuje 980 kW a 5600 GJ za rok. Zásobovanie teplom je navrhnuté ako decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu, pevných palív a iných obnoviteľných zdrojov tepla (napr. tepelné čerpadlá).

**I) 4. Pošta a telekomunikácie**

*Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové*

Ochranné pásma

*Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové*



Diaľkové káble*Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové***m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Doplňa sa text na konci kapitoly:

Lokality 7 a 8 sa nachádzajú v blízkosti poľnohospodárskeho dvora, kde je stanovené ochranné pásmo redukované v ZaD č.3 ÚPN O Višňové. V platnom ÚPN sú navrhované opatrenia pre zmiernenie nepriaznivých vplyvov živočíšnej výroby na obytné plochy v podobe pásu izolačnej zelene o šírke 20 m. Navrhuje sa, aby do tohto pásu bolo možné zahrnúť aj zeleň záhrad rodinných domov s výsadbou ovocných a okrasných stromov.

**n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Na riešených lokalitách nie sú evidované žiadne prieskumné územia, dobývacie priestory a ložiská vyhradených alebo nevyhradených nerastov. V katastrálnom území obce Višňové sa nachádza viacero zosuvných území avšak mimo riešených lokalít.

**o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu***Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Višňové***p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde****p)1. Prírodné podmienky****p)2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **12,50** ha, ktorej prevažná časť sa nachádza mimo zastavaného územia. Z celkovej výmery rozvojových lokalít je **3,66** ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá je určená na stavebné a iné zámery.

Zoznam riešených lokalít s funkčným využitím

číslo lokality	číslo lokality záberu	použitie
1, 2, 3, 4	69, 70, 71, 72	dopĺňajú sa nové plochy pre výstavbu rodinných domov
5	73	dopĺňa sa nová plocha pre rozšírenie cintorína
6	74	zmena funkcie z OV na bývanie v rodinných domoch
7,8,9,10,11,12,13	75 až 81	dopĺňa sa nová plocha pre výstavbu rodinných domov
14	82 (50) zmena využitia	dopĺňa sa plocha pre výstavbu rodinných domov, v časti lokality sa mení plocha pre cintorín na bývanie v rodinných domoch
15	-	dopĺňa sa plocha pre námestie, nedochádza k záberom PP

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkčného využitia

Lok. číslo	Kataster	Navrhované funkčné využitie /pôvodné	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané invest.záshy v ha	Užívatel' poľnoh. pôdy
				Celkom v ha	Z toho				
					Kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
50	Višňové	IBV / OV	0,65	0,65	0889442/8	0,65		-	RDV
Celkom lokality			0,65	0,65		0,65			

Vysvetlivky: IBV - funkcia bývania v rodinných domoch, OV – občianska vybavenosť, RDV

-

Roľnícke družstvo so sídlom vo Višňovom

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lok. číslo	Kataster	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				Celkom v ha	Z toho				
					Kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
69	Višňové	IBV, cesty	0,16	0,05	0883682/9	0,03	-	-	SO
					0706012/5	0,02	0,02	-	SO
70	Višňové	IBV, cesty	0,08	0,03	0883682/9	0,01	-	-	SO
					0889442/8	0,02	-	-	SO
71	Višňové	IBV, cesty	0,12	0,03	0706012/5	0,03	0,03	-	SO
72	Višňové	IBV, cesty	0,08	0,03	0706012/5	0,01	0,01	-	SO
					0889442/8	0,02	-	-	SO
73	Višňové	Cintorín	0,64	0,64	0889542/7	0,64	-	ODV	RDV
74	Višňové	IBV, cesty	0,07	0,02	0706012/5	0,01	0,01	-	SO
					0889322/7	0,01	0,01	-	SO
75	Višňové	IBV, cesty	4,02	1,01	0889322/7	1,01	1,01	ODV	RDV, SO
76	Višňové	IBV, cesty	1,67	0,42	0889242/7	0,19	-	ODV	RDV
					0889222/7	0,23	0,23	ODV	RDV
77	Višňové	IBV, cesty	0,51	0,12	0889542/7	0,12	-	ODV	SO
78	Višňové	IBV, cesty	0,82	0,20	0889542/7	0,20	-	-	SO
79	Višňové	IBV, cesty	1,15	0,29	0889512/7	0,12	-	-	SO
					0990562/8	0,17	0,17	-	SO
80	Višňové	IBV, cesty	0,40	0,10	0889512/7	0,10	-	-	SO
81	Višňové	IBV, cesty	1,20	0,33	0990562/8	0,19	0,19	-	SO
					0992782/9	0,14	-	-	SO
82		IBV, cesty	1,58	0,39	0889442/8	0,39	-	-	RDV
Celkom lokality			12,50	3,66		3,66	1,68		

Vysvetlivky: IBV - funkcia bývania v rodinných domoch, SO - súkromné osoby, ODV – realizované odvodnenia, RDV - Roľnícke družstvo so sídlom vo Višňovom

**Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Stráňavy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.**

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy sú v katastri obce Višňové zapísané tieto BPEJ: **0706012** 0769212 0789242 0789342 0789415 0789442 0789512 0869202 0869412 0870203 0871412 0871512 0872543 0889022 **0889222** **0889322** **0990562** 0990565. Tučným písmom vyznačené BPEJ sa nachádzajú v riešených lokalitách ZaD č.4.

Zábery pôdy vymedzené vrámci riešeného územia a zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy tvoria celkovo **1,68 ha**.

### **Zdôvodnenie rozvoja**

Rozvoj obytnej funkcie riešený v Zmenách a doplnkoch č. 4 je vyvolaný potrebou bývania v obci. Spoločenský tlak na územie vyplýva z nedostatku disponibilných pozemkov (majetkovo vysporiadaných a s dostupnými inžinierskymi sieťami) pre výstavbu. Malé individuálne rozvojové plochy pre jeden dva rodinné domy svedčia o tom, že inžinierska príprava väčších území pre bývanie zlyháva a neumožňuje tak plynulý prirodzený rozvoj. Viacero lokalít pôvodne navrhovaných v ÚPN buď stojí pre nedostatok finančných prostriedkov, chýbajúci konsenzus pri majetkovom vysporadúvaní, alebo bránia výstavbe iné dôvody. Z navrhovaných lokalít v Zmenách a doplnkoch č. 4 bolo deklarované, že je územie dlhodobu pripravované na výstavu ktorá môže začať po schválení ZaD č.4 ÚPN O Višňové.

### **q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a zemnotechnických dôsledkov**

Ak sa vychádza z trendu posledných 10 rokov predstavuje prírastok obyvateľov obce 312 osôb, čo predstavuje priemerne 31 obyvateľov za rok a ročný prírastok je 1,16 %. Pokiaľ by rast obyvateľov pokračoval v rovnakom tempe, v roku 2035 by malo byť v obci cca 3430 obyvateľov (prírastok cca 438 obyvateľov).

Údaje o počte obyvateľov v obci Višňové hovoria o vysokom náraste počtu obyvateľov po roku 2001. Obec má kladné migračné saldo obyvateľstva. Nachádza sa v aglomerácii krajského mesta Žilina. Obec eviduje veľký záujem o výstavbu rodinných domov. Záujem o výstavbu rodinných domov vo Višňovom je vyšší ako sa predpokladalo v schválenom ÚPN O. Reálny počet obyvateľov však nedosahuje pôvodne uvažovaný predpokladaný stav obyvateľov. Dôvodom menšieho počtu obyvateľov je zdĺhavosť prípravných projektových prác, vysporadúvania pozemkov a finančná náročnosť podmienujúcich investícií na výstavbu inžinierskych sietí. Migrácia obyvateľov do obce z mesta Žilina má stúpajúci trend a je iba otázkou času kedy nastane akcelerácia výstavby a tým aj príliv nového obyvateľstva. V optimistickom predpoklade bude okolo roku 2035 v obci 3430 obyvateľov.

Na základe týchto zmien sa ku koncu návrhového obdobia bude potrebné zaoberať doplnením kapacít školskej a predškolskej vybavenosti.

Koncepcia rozvoja obce Višňové sa oproti platnému zneniu územnému plánu ÚPN O Višňové podstatne nemení. Dopĺňajú sa iba plochy pre bývanie v rámci zastavaného územia a miestami aj za jeho okraj. Navrhuje sa nová poloha pre cintorín. Rozvoj vyžaduje aj zábery poľnohospodárskej pôdy.

Rozvoj nových obytných plôch je riešený prevažne mimo zastavaného územia obce v nadväznosti na v súčasnosti zastavané územie.

Navrhované riešenie z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a zemnotechnických dôsledkov je vyhovujúce. Výstavbou rodinných domov sa zlepši vekového zloženia obyvateľov, zvýši sa dopyt po vybavenosti a kultivácii verejných priestorov.

**r) Návrh záväznej časti****Článok 1**

**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**  
*Text článku 1 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.*

**Článok 2**

**Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch**  
*Doplňa nový regulatív pre lokalitu 5 – cintorín s označením O2 - plochy občianskeho vybavenia cintorín*

O2 - plochy občianskeho vybavenia - cintorín

Prípustné využitie území : cintorín a zariadenia pre pohrebné služby, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.

Nepripustné využitie území: iné ako prípustné

*Doplňa nový regulatív pre lokalitu 15 – námestie s označením O3- plochy občianskeho vybavenia námestie*

O3 - plochy občianskeho vybavenia - námestie

Prípustné využitie území : námestie a zariadenia podporujúce verejno-spoločenské aktivity, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.

Nepripustné využitie území: iné ako prípustné

*Na konci článku 2 sa dopĺňa nasledujúci text:*

Pre obytné plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 4 platí regulatív B1 prevzatý z platného ÚPN O Višňové.

**Článok 3**

**Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**  
*Text článku 1 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.*

**Článok 4****Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

(1) Zásady a regulatívy pre rozvoj verejného dopravného vybavenia územia :

*Na konci článku odseku (1) sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou :*

- Na plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 4 sa primerane vzťahujú ustanovenia odseku

(1) Zásady a regulatívy pre rozvoj verejného dopravného vybavenia územia z platného znenia ÚPN O Višňové

(2) Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :

*Na konci článku odseku (2) sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou :*

- Na plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 4 sa primerane vzťahujú ustanovenia odseku

(2) Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva z platného znenia ÚPN O Višňové

(3) Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia elektrickou energiou :

*Na konci článku odseku (3) sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou :*

- Na plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 4 sa primerane vzťahujú ustanovenia odseku

(3) Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia elektrickou energiou z platného znenia ÚPN O Višňové

(4) Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia zemným plynom a teplom :

Strana 12 z 26 z rozhodnutia č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/008981

Na konci článku odseku (4) sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou :

- Na plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 4 sa primerane vzťahujú ustanovenia odseku (4) Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia zemným plynom a teplom z platného znenia ÚPN O Višňové

(5) Zásady a regulatívy pre rozvoj vybavenia územia v oblasti telekomunikácií : Text odseku (5) ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

## Článok 5

### Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

## Článok 6

### Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

Upravuje sa znenie odseku (1) písmena b), dopĺňa sa text vyznačený tučným písmom (1) Pre zlepšenie čistoty ovzdušia je potrebné:

b) vysadiť izolačnú zeleň pri Roľníckom družstve, **pričom za izolačnú zeleň môžu byť považované aj záhrady rodinných domov s výsadbou ovocných a okrasných stromov**

(5) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválené uznesením vlády SR č. 148/2014 a aktualizované uznesením vlády SR 478/2018 zo 17. októbra 2018 k Stratégii adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,

- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
  - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
  - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
  - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
  - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
  - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

V článku 7 sa dopĺňa odsek (2)

(2) Zastavané územie obce Višňové sa navrhuje zväčšiť o plochy lokalít pre rozvoj obytnej funkcie riešených v Zmenách a doplnkoch č.4.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V odseku (3) sa upravuje sa text prvých dvoch riadkov a dopĺňa v následných riadkoch tabuľky

(3) Ostatné ochranné pásma v katastrálnom území obce Višňové

Chránené územie Ochranné pásmo	Stav, návrh	Legislatívny predpis
vodovod do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od osi potrubia)	zák. č. 442/2002 Z.z., § 19
kanalizačný zberač do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od osi potrubia)	zák. č. 442/2002 Z.z., § 19
ochranné pásmo lesa	50 m (od hranice lesného pozemku)	zák. č.. 326/2005 Z.z.)
ochranné pásmo cintorína	obec určí vo všeobecne záväznom nariadení	Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Dopĺňa sa odsek (4)

(4) Ochranné pásma Letiska Žilina

Katastrálne územie obce Višňové sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých pre k.ú. obce vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto OP sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 μW/cm<sup>2</sup>, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a iné silné svetelné zdroje.

## Článok 9

### Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

*V článku 9 sa dopĺňa odsek (3)*

- (3) Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov: Jednoduché pozemkové úpravy v lokalite č.7 Pri Areáli PD Višňové

## Článok 10

### Plochy, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

*V článku 10 sa dopĺňa odsek (2)*

- (2) Po schválení Zmeny a doplnku č. 4 územného plánu obce Višňové nie je potrebné spracovať územný plán zóny.

## Článok 11

### Zoznam verejnoprospešných stavieb

*Na konci článku 11 sa dopĺňa text s odrážkami*

- Zmeny a doplnky č.4 navrhujú novú verejnoprospešnú stavbu:  
(10) Námestie.
- Na riešené územie Zmien a doplnkov č.4 sa primerane vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby schválené v územnom pláne obce Višňové platnom v znení: a navrhované miestne komunikácie, b rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete, c splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, e výstavba nových trafostaníc a vedení VN, f rozšírenie miestnej plynovej STL plynovej siete,  
h rozšírenie miestnej káblovej telekomunikačnej siete do plôch IBV vrátane pokládky káblu pre rozvod káblovej televízie.

- (1) nový cintorín

## C. Doplnujúce údaje

## D. Dokladová časť

### Grafická časť ÚPN O Višňové - Zmeny a doplnky č. 4

1 Výkres širších vzťahov	1:50 000
2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1: 5 000
5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodne hospodárstvo	1: 5 000

Strana 15 z 26 z rozhodnutia č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/008981

6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie	1: 5 000
7 Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde	1: 5 000
8 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000

Návrh ÚPN O Višňové - Zmeny a doplnky č. 4 nie je spracovaný vo variantnom riešení. Je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja a platnou ÚPD obce.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny.

## **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy**

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Višňové boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Višňové na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Višňové schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Višňovom č. 179/2003 zo dňa 28.11.2003, v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1, 2 a 3.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Višňové sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a zdrojov pitnej vody
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny v riešenom území Zmien a Doplnkov ÚPN-O
- rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

### **2. Údaje o výstupoch**

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Višňové, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Višňové v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MZP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Višňové o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Višňové.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Višňové bude v súlade s ustanovením § 22 ods.1 stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo



v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN-O Višňové:

- navrhujú nové plochy určené pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch v trinástich lokalitách vo väzbe na zastavané územie obce
- navrhujú plochu pre rozšírenie existujúceho cintorína v jednej lokalite
- navrhujú plochu námestia ako verejného priestranstva pri vstupe do areálu školy
- navrhujú potrebný nový záber poľnohospodárskej pôdy v celkovom rozsahu 3,66 ha
- neuvažujú so záberom lesných pozemkov
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia, nezasahujú svojim riešením územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektujú ochranné pásma vodných tokov

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základnú funkciu v obci - bývanie v rodinných domoch a základnú občiansku vybavenosť, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Višňové je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a Doplnkoch ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Višňové je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

### 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Višňové, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia, ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich OP.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

#### 6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Višňové je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

#### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2) písm. c) malá zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

#### 1. *Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 588/2023-5.3 94338/2023 zo dňa 28.12.2023 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s upozornením že v katastrálnom území obce sa nachádza:*

- a) V katastrálnom území obce Višňové (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Turie, stavebný kameň (491)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre PK Metrostav, a. s., Žilina Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územie v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

- b) V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- c) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- d) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: ZA (016) / Višňové – obalovačka  
 Názov lokality: obalovačka  
 Druh činnosti: obalovačka bituménových zmesí  
 Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ( $K < 35$ )  
 Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: ZA (015) / Višňové - bývalá riadená skládka TKO  
 Názov lokality: bývalá riadená skládka TKO  
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu  
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ( $K 35 - 65$ )  
 Registrovaná ako: A potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- e) V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov.

Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a

<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- f) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- g) V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

**2. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy listom č.j.: 33517/2023/SSD/109569 zo dňa 18.12.2023.** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s podmienkou rešpektovania a dodržania nasledovných pripomienok:

- a) postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- b) vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo súvisle zastavaného územia obce podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov;
- c) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- d) všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- e) postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- f) pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- g) dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- h) v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď.;
- i) návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- j) odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových

- plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- k) vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
  - l) zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
  - m) odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
  - n) postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
  - o) rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
  - p) pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
  - q) pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
  - r) v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
  - s) obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

**3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy *listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/012463-002/Bar zo dňa 11.01.2024* nepožaduje posudzovanie SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcimi pripomienkami:

Strana 21 z 26 z rozhodnutia č.j.: OU-ZA-OSZP3-2024/008981

- a) Odporúčame riešiť návrh zadržiavania, využívania resp. kontrolovaného odvádzania dažďových vôd, s cieľom zachovať prírode blízke pomery najmä pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd cez existujúce kanalizácie a do recipientov.
- b) Doplniť do územnoplánovacej dokumentácie existujúce hydromelioračné stavby. Tieto hydromeliorácie je nutné v rámci navrhovaných lokalít plne rešpektovať.
- c) Odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov. V prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť so správcom vodných tokov v území- SVP š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok.
- d) V lokalitách, kde splaškové odpadové vody z rodinných domov nie je možné vypúšťať do verejných kanalizácií, odporúčame tieto vody akumulovať do nepriepustných žump.

**4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej ochrany ovzdušia *listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/073876-002/Jak zo dňa 21.12.2023* súhlasí bez pripomienok.

**5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej odpadového hospodárstva *listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/074868-002/Kbn zo dňa 19.12.2023* súhlasí bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA.

**6. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania** *listom č.j.: OU-ZA-OVBP1-2023/049176-002 zo dňa 05.09.2023* s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok.

**7. Dopravný úrad Bratislava** *listom č.j.: 23735/2023/ROP-004/65842 zo dňa 14.12.2023* s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

**8. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny *listom č.j.: OU-ZA-OSZP1-2024/009967-002/Bra zo dňa 08.02.2024* s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní; súhlasí s dodržaním nasledujúcich pripomienok:

- a) Pri lokalite č. 7 je potrebné zachovať brehový porast drobného vodného toku tak, ako je zakreslený v grafickej časti, výstavba RD sa odporúča až v takej vzdialenosti, aby nebolo potrebné vykonať technickú protipovodňovú ochranu objektov.
- b) Lokalitu č. 11 je potrebné obmedziť na časť prilahlú ku komunikácii a vylúčiť časť za ochranným pásmom vysokého napätia. Jedná sa o časť lokality, ktorá urbanisticky a krajinársky rozbíja koncepciu usporiadania obce, nenadväzuje na zastavané územie a nie je sprístupnená komunikáciou.
- c) Lokalitu č. 14 taktiež obmedziť na časť do 60 m od existujúcej komunikácie, nakoľko výstavba vyššie vo svahu by znamenala rozsiahle terénne úpravy svahu a výrazný zásah do percepčných a krajinárskych kvalít územia, kedy by bol zastavaný celý svah až po kótu Hájik.
- d) K ostatným lokalitám, t. j. k zaradeniu plôch č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13 a 15 v rámci predložených ZaD č. 4 územného plánu obce Višňové nie sú výhrady a teda nedôjde k rozporom so záujmami ochrany prírody a krajiny.

- 9. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom č.j.: OU-ZA-OOP6-2023/073533-2/KOZ zo dňa 20.12.2023** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnou podmienkou:  
Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2023/073832/2/PLI zo dňa 18.12.2023** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
- a) rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,
  - b) dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
  - c) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
  - d) rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery ciest III/2084 a III/2086,
  - e) akékoľvek zámery vo vzťahu k cestám III/2084 a III/2086 je potrebné konzultovať s jej správcou - Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.
- 11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline listom č.j.: ORHZ-ZA1-2024-000047-002 zo dňa 10.01.2024** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
- 12. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania listom č.j.: OU-ZA-OVBPI-2023/073234/KRU zo dňa 20.12.2023** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnou pripomienkou:  
Požaduje v celom procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Višňové“ dodržiavať zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní predmetnej ÚPD postupovať podľa metodických usmernení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.
- 13. Krajský pamiatkový úrad Žilina listom KPUZA-2023/2718-2/101544/LEH zo dňa 15.12.2023** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:  
V textovej časti citovať platnú legislatívu na úseku ochrany pamiatkového fondu – citovanie zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších

zmien a doplnkov (ďalej pamiatkový zákon) a Deklaráciu Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva č. 1292 zo dňa 28.02.2001.

Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach v rámci návrhu „Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu obce Višňové“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.

Krajský pamiatkový úrad Žilina vydáva záväzné stanoviská z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a sú záväznými stanoviskami podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127 ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

Nakoľko obsahom požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy nie sú námietky voči oznámeniu o strategickom dokumente v nadväznosti na zákon EIA, nepoukazujú na nepriaznivé vplyvy na životné prostredie boli tieto požiadavky zo strany príslušného orgánu zobrať na vedomie. Uvedené požiadavky je potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania zmien a doplnkov podľa osobitných predpisov.

Účelom vykonania zisťovacieho konania v rámci posudzovania strategického dokumentu je najmä včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia, prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja; zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie; určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia.



V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov ani verejnosti. Svoje pripomienky neuplatnili MŽP SR, odbor ŠSOPaK, Žilinský samosprávny kraj, Ministerstvo obrany SR, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Ministerstvo dopravy SR, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline a Regionálny úrad verejného zdravotníctva v zákonom stanovenej lehote. Toto sa v zmysle § 23 ods. 4 zákona EIA považuje za súhlasné stanovisko.

## Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu obce Višňové“ podľa osobitných predpisov.**

**Upozornenie:** Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

## Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Dagmar Grófová  
vedúca odboru

v zastúpení: Mgr. Ľubica Hanuliaková  
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

**Rozdeľovník:**

1. Obec Višňové, 013 23 Višňové 556
2. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
3. Mesto Martin, Vajanského nám. 1, 011 33 Martin
4. Obec Stráňavy, Májová 336, 01325 Stráňavy
5. Obec Rosina, Dolná Rosinská, 013 22 Rosina
6. Obec Turie, Hlavná, 013 12 Turie
7. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
8. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
9. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
13. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
17. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
18. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
19. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
20. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR
21. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava