

OBEC TURIE
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

č.s. 221/2022/HL-OZN.ÚRaSP

V Žiline, dňa 25.05.2022

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA

Miloš Paurik, Nanterka 1681/13, 010 01 Žilina
V zastúpení Iveta Magátová, Sadova 577, 01 12 Turie

(ďalej len "stavebník") podal dňa 10.05.2022 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia a rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Novostavba rod. domu, prípojky inž. sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická NN prípojka)“

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č.4143/0 KN, v katastrálnom území: **Turie**, obec: Turie, okres: Žilina.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods.4 – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území).

Obec Turie, Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na **Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom ul. Framborská 253/21, 010 01 Žilina**, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 - 16:30).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného

plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebník do stanovenej lehoty predloží stavebnému úradu právoplatné rozhodnutie OÚ lesného a pozemkového odboru.

Alica Kostolná
starosta obce

v zastúpení Ing. Janka Hrvolová
Spoločný obecný úrad Višňové

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Turie a oficiálnych internetových stránkach obce <http://www.obecturie.eu/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Verejné vyhlášky:

1. Obec Turie – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

2. Internetová stránka obce Turie <http://www.obecturie.eu/> - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Iveta Magátová, Sadova 577, 01 12 Turie

2. spoluvlastníci pozemku parc.č.4144/0 KN, k.ú.: Turie podľa LV č.2798 - sa doručuje verejnou vyhláškou

3. Mgr. Zuzana Tompošová, Turie 488, 013 12 Turie

4. Ľubomír Štaffen, Turie 428, 013 12 Turie

5. Veronika Síkelová, Turie 434, 013 12 Turie

6. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie

Projektant:

7. Ing. arch. Erik Vajgel, Bedľova 3577/1, 841 04 Bratislava – časť Karlova Ves

Odborný stavebný dozor:

8. dodávateľsky

Na vedomie:

9. Miloš Paurik, Nanterska 1681/13, 010 01 Žilina

10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (správca pozemku parc.č.4144/0 KN, k.ú.: Turie

11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava

12. SeVaK a.s., Bôrická cesta súp.č.1960, 010 57 Žilina

13. SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp.č.44, 825 11 Bratislava

14. Stredoslovenská energetika-Distribúcia a.s., pri Rajčianke súp.č.2927/8, 010 47 Žilina

15. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, odd. ochrany prírody a krajiny, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

16. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

17. spis 2x