

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Turie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa §§ 32-40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý podala

Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 v zastúpení: *ELSPOL-SK s.r.o., so sídlom: Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo*

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

"14985 - Turie - Pod potôčkami - Rozšírenie NNK"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. líniová stavba** (parc.č. C-KN 1598/1 (E-KN 1139), 3913, 1598/1 (E-KN 1140), 1823/1, 1738/1, 1598/5 (E-KN 1149), 3957, 3948/2, 3918, 3933/1, 3934/1 a 3934/7) v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina, ku ktorým má stavebník iné právo v súlade s § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona v nadväznosti na § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov spočívajúce v práve zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy.

Popis stavby:

Rekonštrukciou trafostanice TS 253/ts/turie_zahumnie sa navýši prenosová kapacita elektrických zariadení. V projekčnom návrhu sú použité moderné prvky s vyššou prenosovou schopnosťou. Rozšírením NNK vedení sa vybuduje nový zemný distribučný káblový rozvod pre pripojenie budúcich odberných miest. Taktiež dôjde ku zokruhovaniu NN sietí s možnosťou zásoku. Zások slúži pre elimináciu výpadku dodávky elektrickej energie v prípade poruchy.

Rekonštrukciou existujúcej stožiarovej trafostanice TS 253/ts/turie_zahumnie na ulici Kamenica sa nahradí pôvodná NN technológia trafostanice vrátane kovových konštrukčných prvkov novou technológiou s vyššou prenosovou schopnosťou, opraví uzemňovacia sústava a betónový základ trafostanice. Rekonštrukcia sa zrealizuje v existujúcom ochrannom pásme TS.

Rozšírenie nových NNK zemných vedení je určené od rekonštruovanej TS 253/ts/turie_zahumnie po istiacu skriňu PRIS 4 č.3 (vybudovanie PRIS 4 č.3 rieši stavba SW 13218). Trasovanie a uloženie vedení je navrhnuté v zeleni pri TS, popod odtokový rigol, v asfaltovej ceste (ulica Kamenica) a ďalej v poľnej nespevnenej ceste. Trasa rozšírenia NNK a poloha nových istiacich skríň PRIS sú určené v zmysle situačného výkresu stavby. V celej trase navrhovaných NN zemných vedení sa do výkopu uloží aj optická chránička HDPE 40.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky vyplývajúce zo stanoviska hodnotenia vplyvu na životné prostredie: OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2022/026302-002 zo dňa 16.05.2022:
- prípadný výrub drevín a krovín je nutné riešiť v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú, a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, je nutné vydanie právoplatného rozhodnutia o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní),
 - samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku,
 - pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchov a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra,
 - pri porušení pôvodného krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín.
- b) stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc.č. - líniová stavba (parc.č. C-KN 1598/1 (E-KN 1139), 3913, 1598/1 (E-KN 1140), 1823/1, 1738/1, 1598/5 (E-KN 1149), 3957, 3948/2, 3918, 3933/1, 3934/1 a 3934/7) v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Patrikom Mikušiakom (dátum vypracovania: 04/2022), v mierke 1:750, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- c) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : nevzťahujú sa.
- d) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:
- pred zahájením prác je navrhovateľ povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
 - pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
 - ďalší stupeň projektovej dokumentácie /PD/ predložiť na vyjadrenia.

Obec Turie, stanovisko č. OCÚTU-S2022/0235-0784 zo dňa 20.05.2022: Súhlasí so stavbou. Požadujeme zohľadniť projekt verejného osvetlenia.

Certifikačný a inšpekčný orgán SR s.r.o., odborné stanovisko č. OS/KD-P-S2022/01197/01-EZ zo dňa 26.08.2022.

OR HaZZ Žilina, stanovisko č. ORHZ-ZA1-2022/000936-001 zo dňa 07.09.2022: nemá námietky k projektu stavby. Nakoľko sa vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.Z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov nevzťahuje na diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare a televízne káblové rozvody, v súlade s § 1 ods. 2 písm. f) bod 9. sa

nevypracováva riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby a príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarly dozor nevydáva k týmto stavbám stanoviská na účely stavebného ani kolaudačného konania.

SVP š.p., vyjadrenie k DÚR zo dňa 06.02.2023: súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za podmienok:

- koryto vodného toku je v predmetnej lokalite upravené pomocou betónovej dlažby. Žiadame, aby po realizácii križovania bolo koryto toku uvedené do pôvodného stavu, t.z spätné opevnenie pomocou betónovej dlažby,
- žiadame dodržať spôsob križovania v zmysle PD (krytie 1,5 m, chránička s presahom 1,0m, označenie na brehu,
- el. vedenie v mieste križovania s vodným tokom je po realizácii potrebné polohopisne a výškopisne zamerať, a v digitálnej forme odovzdať SVP š.p. Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok,
- k začatiu stavebných prác pri vodnom toku, pred realizovaním križovania, prizvať správcu toku Ing. Michal Gábor 0903 403 220.

Rolspol s.r.o., vyjadrenie zo dňa 24.09.2022: žiadame, aby pri výstavbe neboli poškodené drenážne odvodňovacie rúry. Za spôsobené škody zodpovedá zhotoviteľ resp. majiteľ stavby. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

SSD a.s., vyjadrenie zo dňa 25.04.2022: súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

Slovak Telekom a.s., zo dňa 24.05.2022 pod č.6612216424: dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom §23 zákona č.452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č.452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť, uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pre spracovanie PD) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle §21 ods.12 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č.452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a. s.

- a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú stránku Slovak Telekomu.
 - Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržiavať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvorí prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže použiť vyjadrenie len na účel, pre ktorý mu bol vystavený. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

RÚVZ Žilina, stanovisko č. 1221/2022/HŽPZ zo dňa 03.06.2022: súhlasí s projektovou dokumentáciou pre vydanie územného a stavebného povolenia.

Energotel a.s., vyjadrenie zo dňa 24.05.2022: v záujmovom území sa nachádzajú trasy telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. a Energotel a.s..

SEVAK a.s., stanovisko č. O22020278 zo dňa 26.05.2022: vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu:

- V časti záujmového územia navrhovanej rekonštrukcie TS a rozšírenia NNK v k. ú. Turie sa toho času nachádza potrubie verejného vodovodu (VV) a verejnej splaškovej kanalizácie (VK) v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom Vám zasielame v prílohe (VV-zelenou, VK-červenou).
- V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce IS a prípojky inžinierskych sietí. Informácie o prípadných prípojkách si vyžiadajte od ich majiteľov, nakoľko tieto vedenia nie sú vo vlastníctve našej spoločnosti.
- Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV a VK min 1,8m od osi potrubia na obe strany v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (vrátane príslušných prevádzkových objektov).

- V ochrannom písme VV a VK je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK. V ochrannom pásme VV a VK musia byť vykonávané ručne.
- Prípadná kolíziu s inžinierskymi sieťami požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
- V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklapy inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky nepreklaďať.

SPP-D a.s., kladné stanovisko č. TD/NS/0505/2022/Ki zo dňa 30.05.2022: v záujmovom území sa nachádzajú STL plynovod DN80 v ul. Drotárska a plynové prípojky. Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať o vytýčenie plynárenských zariadení v teréne. Dodržať podmienky vyjadrenia.

UPC broadband Slovakia s.r.o., vyjadrenie zo dňa 05.05.2022 pod č. 1119/2022: s vydaním ÚR a SP súhlasíme; v dotknutej oblasti sa siete našej firmy nenachádzajú.

Telefónica O2 Slovakia s.r.o., vyjadrenie zo dňa 10.05.2022: k predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR a SP súhlasíme.

OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, št.správa ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2022/026302-002 zo dňa 16.05.2022.

OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, stanovisko k ÚR a SP č. OU-ZA-OSZP3-2022/027229-002/Grf zo dňa 05.05.2022: dodržať podmienky:

- Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, št. správa v odpadovom hospodárstve, stanovisko pre účely stavebného konania č. OU-ZA-OSZP3-2022/029264-002/Slt zo dňa 31.05.2022:

1. investor bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.,
2. vyprodukované odpady je pôvodca (investor stavby) povinný odovzdať oprávnenému subjektu, ktorý má súhlas na zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, len na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení,
3. v kolaudačnom konaní žiadame predložiť príslušnému stavebnému úradu doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-ZA-PLO/2022/026258/Hra zo dňa 11.05.2022: stavebník je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona. V prípade umiestnenia stavby na poľnohospodárske pôde postupujte v zmysle § 17 ods.2, 3 zákona, prípadne § 17 ods.1,6 zákona č. 220/2004 Z. z. v zn. nesk. pred.

KPÚ Žilina, stanovisko č. KPUZA-2022/10714-2/43935/OPO zo dňa 25.05.2022: ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

- stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- ku žiadosti o stavebné povolenie doložiť opatrenie Okresného úradu Žilina, odboru pozemkového a lesného k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy.
- ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k zadaniu stavby.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 v zastúpení ELSPOL-SK s.r.o., so sídlom: Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo dňa 29.06.2022 podala na tunajšom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "14985 - Turie - Pod potôčkami - Rozšírenie NNK" na pozemku registra "C" parc.č. líniová stavba (parc.č. C-KN 1598/1 (E-KN 1139), 3913, 1598/1 (E-KN 1140), 1823/1, 1738/1, 1598/5 (E-KN 1149), 3957, 3948/2, 3918, 3933/1, 3934/1 a 3934/7) v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, navrhovateľ bol dňa 29.07.2022 vyzvaný na doplnenie svojej žiadosti a konanie bolo prerušené. Žiadosť bola v dňoch 13.06.2023 a 04.08.2023 doplnená.

Stavebný úrad na základe podaného a doplneného návrhu v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníkov konania stavebný úrad upovedomil v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o začatie správneho konania o umiestnení líniovej stavby. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce www.obecturie.eu v dňoch od 10.08.2023 do 25.08.2023. V priebehu stanovenej lehoty neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

V zmysle § 37 stavebného zákona (podklady pre územné rozhodnutie)

(1) *Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

(2) *Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

(3) *Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

(4) *Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.*

Podmienky pre umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, požiarnej ochrany a civilnej bezpečnosti, hygieny a súladu s urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh, jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia s tým, že navrhovateľ je povinný tieto zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Alica Kostolná
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. ELSPOL-SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo
2. účastníci konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou
3. SVP š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 031 01 Ružomberok
4. SVP š.p., Správa povodia stredného Váhu I. Púchov, 020 71 Nimnica

Na vedomie:

5. SSE-D a.s., Pri Rajčianke súp.č. 2927/8, 010 47 Žilina
6. Certifikačný a inšpekčný orgán SR s.r.o., Cigľianska cesta 3C, 971 01 Prievidza
7. ROLSPOL s.r.o., 013 12 Turie 525
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
10. KPÚ, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
11. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
12. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
13. O2 Slovakia s.r.o., Eisteinova 24, 851 02 Bratislava
14. UPC broadband s.r.o., Na Závaží 7, 010 01 Žilina
15. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
16. Okresný úrad Žilina, Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 01 Žilina
 - št. vodná správa
 - št. správa ochrany prírody a krajiny
 - št. správa odpadového hospodárstva
 - pozemkový a lesný odbor
17. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
18. spis