

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD
ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Mgr. Miroslav Králik, bytom: Rozkvet 2033/69, 017 01 Považská Bystrica a PharmDr. Dominika Králiková, bytom: Kvačalova 1207/47, 010 04 Žilina v zast. Ing. Róbert Trbušek, bytom: Smreková 3093/10, 010 07 Žilina (ďalej len "stavebník") dňa 20.11.2023 podali a v dňoch 29.02.2024, 12.03.2024, 13.05.2024 a 07.06.2024 doplnili na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Novostavba rodinného domu, prípojky inž.sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická NN), žumpa, studňa a garáž"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 2886/1 a 2886/2** v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods. 4 stavebného zákona – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území).

Obec Turie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") domnelým dedičom po nebohej spoluvlastníčke pozemku registra "C" parc.č. 2885 v k.ú. Turie, obec Turie, okres Žilina p. Marte Turskej, bytom: Turie 202, 013 12 Turie.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na **Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom ul. Framborská 253/21, 010 01 Žilina**, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Alica Kostolná
starostka obce

v zast. Ing. Jana Jasenovcová
Spoločný obecný úrad Višňové

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Turie) a na internetovej stránke obce <https://www.obecturie.sk/uradna-tabula.html>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Ing. Róbert Trbušek, Smreková 3093/10, 010 07 Žilina
2. účastníkom konania - domnelým dedičom po nebohej spoluvlastníčke pozemku registra "C" parc.č. 2885 v k.ú. Turie, obec Turie, okres Žilina p. Marte Turskej, naposledy bytom: Turie 202, 013 12 Turie – verejnou vyhláškou
3. Vlastimil Chupáň, 013 12 Turie 239
4. Marta Krajčiová, 013 22 Rosina 629
5. Pavol Štaffen, 013 12 Turie 171
6. Michal Dubovec, 013 12 Turie 170
7. Eva Chovanová, 013 12 Turie 537
8. Ivan Kozák, 013 12 Turie 236
9. Jana Zelníková, 013 12 Turie 300
10. Rastislav Zelník, 013 12 Turie 300
11. Ing.arch. Dušan Maňák, Bajzova 28, 010 01 Žilina - projektant

Na vedomie:

12. Mgr. Miroslav Králik, Rozkvet 2033/69, 017 01 Považská Bystrica
13. PharmDr. Dominika Králiková, Kvačalova 1207/47, 010 04 Žilina
14. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
16. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
19. SVP š.p., Povodie Horného Váhu, OZ, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
20. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
21. KPÚ Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
22. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
23. spis