

OBEC TURIE
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

č.s.:249/2021/HL-DSP

V Žiline 14.07.2022

ROZHODNUTIE
O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Turie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka

TRIDOVIN s.r.o., Varšavská 11, 831 03 Bratislava

Marcel Závodský a Ing. Andrea Závodská, obaja bytom Veľká Mača 967, 925 32 Veľká Mača (adresa BSM: Kubínska 1103/3, 010 01 Žilina)

Mudr. Oleksandr Opanasenko a Yuliana Brandl, obaja bytom Jaseňova 3218/2, 010 07 Žilina

(ďalej len "stavebník") a **v konaní o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a ods. 4**, v nadväznosti na § 32 až § 40 v spojení s § 58 až § 66 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

už vykonané stavebné práce (stavbu) :

„Oplotenie“

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 906/1, 907/1, 907/2, 906/3, 908/4, 908/2, 908/3, 908/1 KN** v katastrálnom území **Turie**, obec: Turie, okres: Žilina, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo a spoluvlastnícke právo:

TRIDOVIN s.r.o., Varšavská 11, 831 03 Bratislava na pozemku registra "C" parc.č. 908/2KN v katastrálnom území Turie, obec: Turie, okres: Žilina podľa LV č.1756, vedeného Okresným úradom Žilina,

Marcel Závodský a Ing. Andrea Závodská, obaja bytom Veľká Mača 967, 925 32 Veľká Mača (adresa BSM: Kubínska 1103/3, 010 01 Žilina) na pozemku registra "C" parc.č. 906/1, 908/4 KN v katastrálnom území Turie, obec: Turie, okres: Žilina podľa LV č.4377, vedeného Okresným úradom Žilina,

Mudr. Oleksandr Opanasenko a Yuliana Brandl, obaja bytom Jaseňova 3218/2, 010 07 Žilina na pozemku registra "C" parc.č. 908/1 KN v katastrálnom území Turie, obec: Turie, okres: Žilina podľa LV č.4370, vedeného Okresným úradom Žilina,
TRIDOVIN s.r.o., Hattalova 8, 831 03 Bratislava, Marcel Závodský a Ing. Andrea Závodská, obaja bytom Veľká Mača 967, 925 32 Veľká Mača (adresa BSM: Kubínska 1103/3, 010 01 Žilina), Mudr. Oleksandr Opanasenko a Yuliana Brandl, obaja bytom Jaseňova 3218/2, 010 07 Žilina na pozemku registra "C" parc.č. 906/2, 906/3, 907/2, 908/3 KN v katastrálnom území Turie, obec: Turie, okres: Žilina podľa LV č.4369, vedeného Okresným úradom Žilina.

Rozostavanosť :

Na predmetných pozemkoch je v súčasnosti zrealizované.

Z uličnej strany je pozemok oplotený z betónových pohľadových tvárnic s povrchovou úpravou. V plote sú osadené skrine pre elektromer a plynomer. Murovaný plot je celkovej výšky 2,2m. Vstup a vjazd je zabezpečený cez otváraciu bránu. Priechodná šírka brány je 3,0m a výška 2,0m. Základ pod murivo z uličnej strany je betónové, plošné základové pásy šírky 400mm a výšky 800mm a viac z vystuženého betónu. Pod oporné murivo z bočnej strany pre zachovanie statickej stability jestvujúceho oplotenia susediaceho pozemku sú vyhotovené základové pätky, do ktorého sú zakotvené plotové prefabrikované železobetónové stĺpové dielce v tvare „H“ do ktorých sú zasunuté podhrabové plotové dielce.

Z bočnej časti (stredná a zadná časť) je oplotenie zrealizované na základovom páse, na ktorom je vymurované soklové murivo z 3 radov DT tvárnic do výšky 750mm. Do soklového muriva sú kotvené oceľové stĺpiky, ktorých výška je 1,5m nad hranou soklového muriva. K stĺpikom je ukotvené štvorhranné pletivo oplotenia pomocou upínacích prvkov. Celková výška oplotenia je 2,25m nad upravený terén.

Pre dokončenie stavby, primerane podľa ust. § 88a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad určuje tieto podmienky:

Podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle § 47 stavebného zákona:

Polohové umiestnenie stavby:

Stavba oplotenia je umiestnená a realizovaná na pozemku registra "C" parc.č. 906/1, 907/1, 907/2, 906/3, 908/4, 908/2, 908/3, 908/1 KN v katastrálnom území Turie, obe: Turie, okres: Žilina, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo a spoluvlastnícke právo: **aTRIDOVIN s.r.o., Varšavská 11, 831 03 Bratislava** na pozemku registra "C" parc.č. 908/2KN v katastrálnom území Turie, obec: Turie, okres: Žilina podľa LV č.1756, vedeného Okresným úradom Žilina, **Marcel Závodský a Ing. Andrea Závodská, obaja bytom Veľká Mača 967, 925 32 Veľká Mača (adresa BSM: Kubínska 1103/3, 010 01 Žilina)** na pozemku registra "C" parc.č. 906/1, 908/4 KN v katastrálnom území Turie, obec: Turie, okres: Žilina podľa LV č.4377, vedeného Okresným úradom Žilina, **Mudr. Oleksandr Opanasenko a Yuliana Brandl, obaja bytom Jaseňova 3218/2, 010 07 Žilina** na pozemku registra "C" parc.č. 908/1 KN v katastrálnom území Turie, obec: Turie, okres: Žilina podľa LV č.4370, vedeného Okresným úradom Žilina, **TRIDOVIN s.r.o., Hattalova 8, 831 03 Bratislava, Marcel Závodský a Ing. Andrea Závodská, obaja bytom Veľká Mača 967, 925 32 Veľká Mača (adresa BSM: Kubínska 1103/3, 010 01 Žilina), Mudr. Oleksandr Opanasenko a Yuliana Brandl, obaja bytom Jaseňova 3218/2, 010 07 Žilina** na pozemku registra "C" parc.č. 906/2, 906/3, 907/2, 908/3 KN v katastrálnom území Turie, obec: Turie, okres: Žilina podľa LV č.4369, vedeného Okresným úradom Žilina.

Osadenie stavby oplotenia je výlučne na pozemku registra "C" parc.č. 906/1, 907/1, 907/2, 906/3, 908/4, 908/2, 908/3, 908/1 KN v katastrálnom území. Turie, obec: Turie, okres: Žilina, ktorý je vo vlastníctve a spoluvlastníctve stavebníka.

Polohové umiestnenie stavby je dané podľa priloženého výkresu situácie stavby v mierke 1:250, vypracovaného NABRO s.r.o., Ing. Laura Orbán, Hubova ulica 863/10, 931 01 Šamorín.

Stavebné pozemky:

- k pozemkom parc.č. 906/1, 907/1, 907/2, 906/3, 908/4, 908/2, 908/3, 908/1 KN, v kat.ú.: Turie – má stavebník vlastnícke a spoluvlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1756, 4377, 4370, 4369 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor,

Napojenie na siete technického vybavenia:

- bez inž. sietí

Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy:

xxx

Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:

- 1) stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval NABRO s.r.o., Ing. Laura Orbán, Hubova ulica 863/10, 931 01 Šamorín a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- 2) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- 3) stavbu dokončiť v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- 4) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- 5) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- 6) stavbu dokončí stavebník dodávateľsky: TRIDOVIN s.r.o., Varšavská 11, 831 03 Bratislava.
- 7) na dokončenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- 8) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- 9) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,

- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu,
- 10) vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom alebo organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní stavebník,
- 11) od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona,
- 12) neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- 13) za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov,
- 14) vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- 15) v zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia,
- 16) v zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
- 17) námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie

Na tunajší úrad bol doručený písomný podnet ohľadom prešetrenia stavebnej činnosti na pozemkoch registra "C" parc.č.906/1, 907/1, 907/2, 906/3, 908/4, 908/2, 908/3, 908/1 KN v katastrálnom území Turie, obe: Turie, okres: Žilina.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona - ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie

nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona - v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona - na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.

Stavebný úrad na základe zistených skutočností začal z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona. Orgán štátneho stavebného dohľadu podľa §99 stavebného zákona oznámil a vyzval k účasti vlastníka pozemkov parc.č.906/1, 907/1, 907/2, 906/3, 908/4, 908/2, 908/3, 908/1 KN v katastrálnom území Turie k účasti na výkon štátneho stavebného dohľadu. Štátny stavebný dohľad sa uskutočnil 05.10.2021. Pri miestnom šetrení bolo zistené, že stavba oplotenia bola zrealizovaná bez ohlásenia drobnej stavby resp. stavebného povolenia, čím došlo k porušeniu ust. §54 a 55 stavebného zákona.

Súčasne orgán štátneho stavebného dohľadu zápisom do Záznamu z výkonu štátneho stavebného dohľadu vyzval stavebníka, aby okamžite zastavil práce na stavbe do doby právoplatného ukončenia stavebného konania vedeného stavebným úradom pod č.s.: 249/2021. Táto skutočnosť ako aj navrhované opatrenia boli so stavebníkmi prerokované.

Podľa ust. § 88ods.1 písm. b/ stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.,

Skúmanie okolností, či je alebo nie je nepovolená stavba v rozpore s verejnými záujmami, je osobitne procesne upravené v ustanoveniach § 88a stavebného zákona.

Podľa ust. § 88a ods.1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa ods.2, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a ods.1 stavebného zákona je stavebný úrad predovšetkým povinný preskúmať, či dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, záväznými časťami slovenských technických noriem. Rozsah požadovaných dokladov nie je taxatívne vymedzený, ale stavebný

úrad pri ich určení vychádza predovšetkým z ustanovenia § 126 stavebného zákona, ktoré sa týka ochrany zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov podľa toho, kde je stavba umiestnená, či sú v predmetnom území vyhlásené ochranné pásma a pod.

Podľa §126 ods.1 stavebného zákona ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení o prevencii závažných priemyselných havárií o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcií práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140 a , ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Podľa §140a) ods.1 stavebného zákona dotknutým orgánom podľa stavebného zákona je

a)orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods.1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí

b)obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území

c)vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpismi

§140a ods.3 Dotknuté orgány v konaniach podľa tohto zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods.1 v rámci svojej pôsobnosti, podávajú záväzné stanoviská podľa § 140b

Podľa § 140b) ods.1 stavebného zákona záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Z citovaného ustanovenia vyplýva, že dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia nepovolennej stavby alebo stavby uskutočňovanej v rozpore s vydaným povolením nie je v rozpore s verejnými záujmami, spočíva na jej stavebníkovi, keďže sa dopustil porušenia zákona. To znamená, že stavebník nepovolennej stavby na základe výzvy stavebného úradu si sám a na vlastné náklady musí zaobstarať všetky potrebné doklady, ktorými preukáže, že jej dodatočné povolenie neodporuje verejným záujmom a to v prvom rade najmä cieľom a zámerom prijatých v schválenej územnoplánovacej dokumentácii /územnom pláne obce/, pretože takáto stavba by zásadne nemala byť povolená, ak je postavená na takom území alebo postavená takým spôsobom, ktorý táto územnoplánovacia dokumentácia z hľadiska funkčného využitia tohto územia vylučuje alebo takúto stavebnú činnosť zakazuje, prípadne podmieňuje opatreniami iných dotknutých orgánov. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami, záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Posúdenie súladu s nimi vykonáva príslušný prvostupňový orgán štátnej správy. Musí posúdiť najmä súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou z hľadiska súladu s funkčným využitím, určené

záväzné limity a regulatívy, ktoré vykonáva obec. Rozsah požadovaných dokladov nie je taxatívne vymedzený, ale stavebný úrad pri ich určení vychádza predovšetkým z ustanovenia § 126 SZ, ktoré sa týka ochrany zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov podľa toho, o aký druh stavby ide, na aký účel sa má stavba užívať, ktoré záujmy budú stavbou dotknuté, kde je stavba umiestnená, či sú v predmetnom území vyhlásené ochranné pásma a pod.

V prípade, že stavebník stavebných prác na nepovolenej stavbe preukáže stavebnému úradu súlad stavby s týmto verejným záujmom, môže ich stavebný úrad dodatočne povoliť avšak následne až po predložení žiadosti o ich dodatočné povolenie spolu s prílohami podľa § 8 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorými preukáže svoje vlastnícke alebo iné právo k pozemku pod stavbou (§139 stavebného zákona), po predložení projektovej dokumentácie stavby prípadne po predložení ďalších dokladov nevyhnutných pre ich dodatočne povolenie, na predloženie ktorých ich náležite vyzve.

V prípade, že stavebník v určenej lehote nepreukáže, že stavba neodporuje cieľom a zámerom sledovaných územným plánom, stavebný úrad nariadi zriaďovateľovi podľa § 88a ods.2 a ods.5 stavebného zákona ich odstránenie.

Podľa ust. § 88 ods.1 písm.b/ v spojení s ust. § 88a ods.2 stavebný úrad nariadi odstránenie stavby z úradnej povinnosti z dôvodu, ak jej vlastník v ním určenej procesnej lehote nepredloží doklady požadované podľa ods.1 alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejnými záujmami.

S ohľadom na zistený stav, stavebný úrad v zmysle ust. § 88a ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka (rozhodnutie zo dňa 18.11.2021 č.s. 249/2021/HL-dopl. DSP), aby v procesnej lehote, ktorú určil, predložil žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia spolu s prílohami podľa § 8 vyhl.č.453/2000 Z.z.

Stavebník predložil žiadosť o dodatočné povolenie spolu s prílohami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. s dokladmi uvedenými vo výzve zo dňa 18.11.2021 pod č.s. 249/2021/HL-dopl.DSP. Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby dňa 27.04.2022 a upustil od ústneho pojednávania.

Neznámym účastníkom konania spoluvlastníkom pozemkov registra "C" parc.č E-KN 301/2, C-KN 880/43 vytvorená z E-KN 302/2, k.ú.: Turie a účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní sa doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou.

Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Turie v dňoch od 29.04.2022 do 14.05.2022.

Podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) doručenie verejnou vyhláškou:

(1) Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

(2) Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk

uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad zároveň upozorňuje stavebníkov, nakoľko stavba už bola začatá na ust. § 88 a ods. 6 písm. b, stavebného zákona podľa ktorého, ak stavebník nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Alica Kostolná
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Turie a oficiálnych internetových stránkach obce <http://www.obecturie.eu/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Verejné vyhlášky:

1. Obec Turie – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

2. Internetová stránka obce Turie <http://www.obecturie.eu/> - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha pre stavebníka: 1 x projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. TRIDOVIN s.r.o., Varšavská 11, 831 03 Bratislava
2. Marcel Závodský, Veľká Mača 967, 925 32 Veľká Mača (adresa BSM: Kubínska 1103/3, 010 01 Žilina)
3. Ing. Andrea Závodská, Veľká Mača 967, 925 32 Veľká Mača (adresa BSM: Kubínska 1103/3, 010 01 Žilina)
4. Mudr. Oleksandr Opanasenko, Jaseňova 3218/2, 010 07 Žilina
5. Yuliana Brandl, Jaseňova 3218/2, 010 07 Žilina
6. Alena Zábojníková, Turie 219, 013 12 Turie
7. Neznámi spoluvlastníci pozemku E-KN 301/2, C-KN 880/43 vytvorená z E-KN 302/2 k.ú.: Turie – sa doručuje verejnou vyhláškou
8. Miroslav Chovanec, Turie 658, 013 12 Turie
9. Jozef Chovanec, Turie 729, 013 12 Turie
10. Jozefa Zábojníková, Turie 219, 013 12 Turie
11. Eva Šurinová, Turie 169, 013 12 Turie
12. Ing. Daniela Obertová, Lietava 180, 013 18 Lietava
13. Ladislav Lonc, Turie 288, 013 12 Turie
14. Róbert Dula, Osvety 256/53, 010 04 Žilina
15. Emília Kašparová, Platanova 21, 010 07 Žilina
16. Ján Zábojník, Turie 47, 013 12 Turie
17. Peter Kováč, Turie 184, 013 12 Turie
18. Stanislav Zábojník, Jaseňova 3223/34, 010 07 Žilina
19. Michal Lonc, Turie 288, 013 12 Turie
20. Ladislav Lonc, Turie 288, 013 12 Turie
21. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
22. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie

Projektant:

23. HABRO s.r.o., Ing. Vojtech Orbán, Hubova ulica 863/10, 931 01 Šamorín - Mliečno

Odborný stavebný dozor:

24. Dodávateľsky - TRIDOVIN s.r.o., Varšavská 11, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

25. spis 2x