

OBEC TURIE
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

č.s.: 437/2024/JS-OZN.DOPOSLANIE

V Žiline 14.01.2025

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Mgr. Monika Adamusová, bytom: Placzkova 544/5, 602 00 Brno a Mgr. Jakub Adamus, bytom: Placzkova 544/5, 602 00 Brno (ďalej len "stavebník") dňa 29.10.2024 podali na stavebnom úrade žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia stavby:

" Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí (el. NN prípojka), žumpa a studňa " (ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 4199/1, 4199/2 a 4199/3** v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie na vyššie uvedenú stavbu bolo vydané pod č.s.: 438/2021/HL-ÚR zo dňa 07.09.2022, právoplatné dňa 29.03.2023.

Obec Turie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 36 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania. V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") domnelým dedičom po nebohom Karol Lúčan, naposledy bytom: Turie 155, 013 12 Turie.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina (Po 8:00-14:30, Str 8:00-16:30).

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Alica Kostolná
starostka obce

v zast. Ing. Jana Jasenovcová
Spoločný obecný úrad Višňové

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Turie) a na internetovej stránke obce <https://www.obecturie.sk/uradna-tabula.html>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. účastníkom konania - domnelým dedičom po nebohej spoluvlastníčke pozemku registra "C" parc.č. 2885 v k.ú. Turie, obec Turie, okres Žilina p. Marte Turskej, bytom: Turie 202, 013 12 Turie – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Mgr. Jakub Adamus, Placzkova 544/5, 602 00 Brno, ČR
3. Mgr. Monika Adamusová, Placzkova 544/5, 602 00 Brno, ČR
4. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
5. spis