

OBEC TURIE

Stavebný úrad

Hlavná 214, 013 12

Č.s.: 221/2022/HL-ÚR+SP

Žilina 11.07.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Turie - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 10.05.2022 podal

Miloš Paurik, Nanterka 1681/13, 010 01 Žilina

V zastúpení Iveta Magátová, Sadova 577, 01 12 Turie

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

„Novostavba rod. domu, prípojky inž. sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická NN prípojka)“

(ďalej len "stavba")

-na pozemku register "C" parc. č. **4143/0 KN** v katastrálnom území **Turie**, obec: Turie, okres: Žilina, ku ktorým má stavebník iné vlastnícke právo podľa LV č. 3840, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

Stavba obsahuje:

- Novostavba rod. domu je navrhnutá ako jednopodlažná stavba, bez podpivničenia, zastrešená plochou strechou. Hlavný vstup do rod. domu sa nachádza na západnej strane. Vstup je spojený s garážou. Za vstupom je na pravej strane nočná zóna tvorená 2 izbami a kúpeľňou. Za nimi je spálňa rodičov so šatníkom a kúpeľňou. Po ľavej strane sa

nachádza šatník, pracovňa s technológiou a wc. Na konci domu je denná miestnosť tvorená kuchyňou jedálňou a obývacou izbou. Za kuchyňou je komora. Všetky obytné miestnosti majú možnosť výstupu na terasu.

- Novostavba rod. domu je v pôdoryse o rozmeroch max. 24,645 x 13,35m. Výška stavby je 4,30m.
- Objekt bude napojený na el. energiu, verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu.
- Parkovacie miesta budú zabezpečené v garáži, ktorá je súčasťou rod. domu a na pozemku stavebníka.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona

- a) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. **4143 KN**, v katastrálnom území **Turie**, obec: Turie, okres: Žilina tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie v mierke 1:150, vypracovanej Ing. arch. Erik Vajgel, Bedľova 3577/1, 841 04 Bratislava – časť Karlova Ves.

Polohové umiestnenie:

novostavba rod. domu:

od pozemku parc.č. 4144/0 KN	- 5,16 m
od pozemku parc.č. 4142/0 KN	- 2,00 m
od pozemku parc.č. 4151/0 KN	- 14,681 m
stavebná čiara od miestnej komunikácie	- 5,705 m

max. dĺžka stavby: 24,645 m

max. šírka stavby: 13,35 m

Výškové umiestnenie stavby:

novostavba rod. domu:

výška stavby: +4,30 m

strecha: plochá

b) napojenie na siete technického vybavenia:

- **el. energia:** stavebník sa napojí novou el. NN prípojkou na verejné rozvody v zmysle vyjadrenia správcu siete SSD a.s. zo dňa 11.11.2021 pod 202110-NP-0593-1 s pripomienkami cit. v bode č.1 až 5 tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný dodržať.
- **vykurovanie:** tepelné čerpadlo
- **kanalizácia:** stavebník sa napojí na verejnú splaškovú kanalizáciu v zmysle vyjadrenia vlastníka a správcu siete SeVaK a.s. zo dňa 18.05.202 pod č.O20014642/Ega/LKo s pripomienkami v bode č.1 až 12 tohto vyjadrenia.
- **vodovod:** stavebník sa napojí na verejný vodovod v zmysle vyjadrenia vlastníka a správcu siete SeVaK a.s. zo dňa 18.05.202 pod č.O20014642/Ega/LKo s pripomienkami v bode č.1 až 12 tohto vyjadrenia.

- **odvod dažďových vôd:** budú odvádzané do vsaku umiestneného výlučne na pozemku stavebníka.

-napojenie na pozemné komunikácie: vjazdom na miestnu komunikáciu parc.č.4291/0, 4290 KN, k.ú.: Turie.

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

-Obec Turie zo dňa 05.005.2022 pod č.OCUTU-S2022/0228-0712 súhlasí s výstavbou rod. domu na pozemku parc.č.4143/0 KN, k.ú.: Turie

-Obec Turie ako cestný správny orgán zo dňa 05.05.2022 pod č.OCUTU-S2022/0228-0712 nemá námietky voči výjazdu z pozemku v kat.ú.: Turie v operáte katastra označenom ako parcela C-KN č.4143 na miestnu komunikáciu v katastrálnom území Turie v operáte katastra označenú ako parcela C-KN 4291, 4290, ktorá je v pasporte miestnych komunikácií obce Turie.

-Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odd. ochrany prírody a krajiny zo dňa 09.05.2022 pod č.OU-ZA-OSZP3-2022/024832-002/Bre nemá námietky k vydaniu územného stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.

-SSD a.s zo dňa 11.11.2021 pod č.202110-NP-0593-1:

1.maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

-MRK požadovaná: 3x25A

-MRK odsúhlasená: 3x25A

2.Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikkladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 tohto vyjadrenia.

3.špecifikácia pripojenia:

3.1bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

-Poistková skriňa s názvom „IBV pri bytovkách“, číslo skrine 7, v majetku SSD pri parcele č.KN-C 4009.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, Ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z pripojenia označeného káblového prívodu do istiacej skrine SR, ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia a istiace prvky, Vám výlučne zabezpečí SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6).

3.3špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do RE bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

3.4meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste -na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30m. RE môže byť umiestnený v min. vzdialenosti 1m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode č 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo.

3.6vyjadrenie pre účely územného a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD, ktoré sú zverejnené na stránkach SSD. SSD nezodpovedá ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4.postup pre realizáciu pripojenia:

4.1v termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dva kópie zmluvy o pripojení.

4.2najneskôr od dátume uvedeného v zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok, ak bol tento v zmluve o pripojení vyčíslený.

4.3ak ste boli v článku 3 tohto vyjadrenia „špecifikácia pripojenia“ požiadany predložiť PD pre účely územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4najneskôr do 24 mesiacov od podpisu zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy.

V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil.

4.5po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta t.j. po osadení RE a zhotovení elektrického prívodu od daného RE po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy.

4.6po prijatí čestného prehlásenia SSD zašle potvrdenie o jeho prijatí. Na základe pripravenosti odberného miesta naša spoločnosť zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia.

4.7v prípade nutnosti rozplombovania a následného zaplombovania niektorých častí RE je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej zmluvy o združenej dodávke elektriny.

4.8požiadavku na pripojenie upraveného miesta a preložku merania je potrebné uplatniť až po príprave a označení elektrického prívodu a RE t.j. po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSD v súlade s podmienkami pripojenia definovanými v tomto vyjadrení a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4.5 a 4.6 zo strany SSD.

5. *Všeobecné podmienky:*

5.1 upozorňujeme že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu PD prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia RE merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4v prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

5.5vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle zákona č.251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť alebo prerušiť dodávku elektriny.

5.6elektrický prívod definovaný v bode č.3.3 je súčasťou elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD.

5.7vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. pre prípadné blokovanie tepelných spotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovateľnú časť RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhl.č.508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na internetovej stránke SSD a.s.

5.8práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu č.3.3.

5.9 Každé novovybudované elektrické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia v súlade so zákonom č.124/2006 Z.z. a vyhláškou č.508/2009 Z.z. a protokol o kusovej skúške RE a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s§39 ods.9 zákona o energetike

5.10SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne.

5.11SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny.

5.12 platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

-SPP-D a.s. zo dňa 27.05.2022 pod č.TD/NS/0441/2022/Šk súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu bez jej plynofikácie.

-SeVaK a.s. zo dňa 18.05.2020 pod č.O20014642/Ega/LKo s pripomienkami:

1. pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP, KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 ods.2 zachovať ochranné pásmo min.1,5m od pôdorysného bočného okraja potrubia na obe strany. V ochrannom pásme VV, VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.

2.na meranie spotreby vody bude do betónovej VŠ (vnútorných rozmerov 900x1200x1800) osadený jeden fakturačný vodomer. Tento fakturačný a navíťovací pás dodá naša spoločnosť. Na základe osadeného fakturačného vodomeru bude vykonaná fakturácia vodného a stočného.

3.potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej prípojky, vodovodnej siete a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka tiež platí pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.

4.upozorňujeme, že v objekte nesmie byť voda prepojená z dvoch rozličných zdrojov vody (napr. VV a studňa).

5.do VK je možné zaústiť len splaškové odadové vody (nie dažďové ani povrchové).

6.v prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp.suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.

7.k termínu realizácie VP/KP musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1 – 1,5m od miesta napojenia na verejný rozvod.

8.zaústenie VP/KP prípojky vykonajú naši pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti.

9.tlakovú skúšku VP zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti KP zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá KP musí byť vybudovaná ako vodotesná.

10.vykonávať zásahy na zariadeniach VV (vrátane vodomernej zostavy) a VK v správe našej spoločnosti nie je cudzím dovolené.

11.samotné napojenie na VV a VK je podmienené podaním žiadosti o zriadenie VP a KP a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody a odkanalizovanie splaškovej vody. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec našej spoločnosti na zákazníckom centre.

12.v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §4 ods. 7 a 8 vlastník VP a KP je povinný zabezpečiť opravy a údržbu na vlastné náklady.

-Slovak Telekom a.s. zo dňa 14.10.2021 pod č.6612131012 nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

-Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor zo dňa 01.07.2022 pod č.OU ZA-PLO 2022/032919-02/Sá (právoplatné dňa 06.07.2022) vydal rozhodnutie, ktorým

natrvalo odňal poľnohospodársku pôdu z pozemku parc.č.4143, k.ú.: Turie o výmere 411m².

- d) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Erik Vajgel, Bedľova 3577/1, 841 04 Bratislava – časť Karlova Ves a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- e) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- f) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- g) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy,
- h) stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- i) stavba bude uskutočnená dodávateľsky.
Stavebník je povinný do 5 dní po výberovom konaní písomne oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.
- j) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- k) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- l) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,
- c) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,

- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' do vsakovacej jamy umiestnená na pozemku stavebníka.
 10. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie – Obec – pre zásah do miestnej komunikácie, alebo

- Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – pre zásah do komunikácie I., II., III., triedy.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
 16. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 10.05.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia na stavbu: „ Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická NN prípojka) “ na pozemku registra „C“ parc.č.4143/0 KN, k.ú.: Turie, obec: Turie, okres: Žilina.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

V zmysle §39a ods.4 stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Stavebný úrad dňa 25.05.2022 pod č.s.221/2022/HL-OZN.ÚRaSP oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Spoluvlastníkom pozemku C-KN parc.č.4144, k.ú.: Turie podľa LV č.2798 a účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní sa doručovalo toto oznámenie verejnou vyhláškou.

Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Turie v dňoch od 30.05.2022 do 14.06.2022.

Podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) doručenie verejnou vyhláškou:

(1) Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

(2) Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 32 - § 40, § 54 - § 67 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Alica Kostolná
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Turie) a na internetovej stránke obce <http://www.obecturie.eu/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Iveta Magátová, Sadova 577, 01 12 Turie
2. spoluvlastníci pozemku parc.č.4144/0 KN, k.ú.: Turie podľa LV č.2798 - sa doručuje verejnou vyhláškou
3. Mgr. Zuzana Tompošová, Turie 488, 013 12 Turie
4. Ľubomír Štaffen, Turie 428, 013 12 Turie
5. Veronika Síkelová, Turie 434, 013 12 Turie
6. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie

Projektant:

7. Ing. arch. Erik Vajgel, Bedľova 3577/1, 841 04 Bratislava – časť Karlova Ves

Odborný stavebný dozor:

8. dodávateľsky

Na vedomie:

9. Miloš Paurik, Nanterska 1681/13, 010 01 Žilina
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (správca pozemku parc.č.4144/0 KN, k.ú.: Turie)
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
12. SeVaK a.s., Bôrická cesta súp.č.1960, 010 57 Žilina
13. SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp.č.44, 825 11 Bratislava
14. Stredoslovenská energetika-Distribúcia a.s., pri Rajčianke súp.č.2927/8, 010 47 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, odd. ochrany prírody a krajiny, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

17.spis 2x