

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Ing. Igor Dojčinovič PhD., bytom: Pod vinicou 1245/24, 010 04 Žilina a Ing. Vladimíra Závodská, bytom: Pod vinicou 1245/24, 010 04 Žilina (ďalej len "stavebník") dňa 31.01.2024 podali na stavebnom úrade žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu:

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, oplotenie"

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra „C“ **parc.č. 4028/4, 4028/9 a 4028/1** v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Popis navrhovanej zmeny stavby:

- 1. PP - zrušená komora a kuchyňa (namiesto toho je izba), predĺžená chodba, zmenšená kúpeľňa a technická miestnosť,
- 1. NP - zrušené zádverie; upravený tvar kvetináča na terase, vonkajší prístup z 1. NP na 1. PP po rampe namiesto schodiska,
- 2. NP - jedna kúpeľňa zrušená, druhá kúpeľňa a chodba zväčšená,
- východný pohľad - zrušené okná nad strechou garáže,
- južný pohľad - jedno okno upravené, jedno okno zrušené, dve okná nové,
- západný pohľad - jedno okno upravené,
- severný pohľad - jedno okno zrušené a dve okná upravené.

Obec Turie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) ods. 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Stavebný úrad po posúdení rozsahu navrhovaných zmien upustil od požiadavky vyjadrenia dotknutých orgánov.

V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

Oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") neznámym vlastníkom pozemku registra "C" parc.č. 4027 v k.ú. Turie, obec Turie, okres Žilina.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina (Po 8:00-14:30, Str 8:00-16:30).

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Alica Kostolná
starostka obce

v zast. Ing. Jana Jasenovcová
Spol. obecný úrad Višňové

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Turie) a na internetovej stránke obce <https://www.obecturie.sk/uradna-tabula.html>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Ing. Igor Dojčinovič PhD., Pod vinicou 1245/24, 010 04 Žilina
2. Ing. Vladimíra Závodská, Pod vinicou 1245/24, 010 04 Žilina
3. Ing. Vladislav German, Osikova 3210/2, 010 07 Žilina
4. Mgr. Lenka Germanová, Osikova 3210/2, 010 07 Žilina
5. Monika Ferrová, Hlinská 2616/8, 010 01 Žilina
6. vlastníkom pozemku parc.č. 4027 C-KN v k.ú. Turie - verejnou vyhláškou
7. Ing. arch. Radovan Musil, Bajzova 37, 010 01 Žilina - projektant

Na vedomie:

8. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
9. spis