

OBEC TURIE
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

č.s.: 174/2023/ZI-ozn.ÚR

V Žiline dňa 20.03.2025

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

MD Invest s.r.o., IČO: 44 806 515, Závodská cesta 3911/24, 010 01 Žilina, ktorého zastupuje Minerál Inžiniering s.r.o., IČO: 36369608, ul. A. Kmeť'a č. 10, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 15.05.2023 a dňa 12.03.2025 naposledy doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„IBV Turie – Rybná, Technická a dopravná infraštruktúra“

Objektová skladba:

SO 200 Komunikácie a terénne úpravy
SO 300 Rozšírenie verejného vodovodu
SO 400 Rozšírenie splaškovej kanalizácie
SO 500 Dažďová kanalizácia

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" **parc.č. 4435/1 až 4435/16, 4436, 4437, 2936, 2944, 2945, 4434, 4478, 4476, 4524** v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

SO 200 Komunikácie a terénne úpravy – komunikácie v rámci riešeného územia sú navrhnuté dvojpruhové obojsmerné funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,5/30, so spevneným krytom z asfaltobetónu, základná šírka vozovky je 5,5m. Zo stavebného hľadiska sú komunikácie rozdelené na jednotlivé trasy, ktoré sú vzájomne dopravne pospájané stykovými križovatkami. Dopravné napojenie plánovaných RD je navrhnuté cez jednopruhovú obojsmernú komunikáciu funkčnej triedy C3 a kategórie MO 4,0/30. Súčasťou hlavného dopravného priestoru sú aj chodníky šírky 1,5m.

SO 300 Rozšírenie verejného vodovodu - pitná a požiarne voda pre potrebu stavby obytná zóna „IBV TURIE - RYBNÁ“ bude riešená rozšírením verejného vodovodu HDPE 110x6,6 - PE100, PN10. Celková dĺžka vodovodu pre etapu výstavby, ktorá je predmetom dokumentácie je navrhovaná 227,0 m. Začiatok pripojenia na verejný vodovod bude na zrealizovaný rozvod vody v západnej časti riešenej lokality. Realizovaný verejný vodovod je vyhotovený z materiálu HDPE D110. Trasa navrhovaného vodovodu bude v trase budúcej komunikácii. Vodovod bude po dobudovaní zokruhovaný. V mieste pripojenia na verejný vodovod budú osadené uzávery. Na vodovode budú osadené podzemné požiarne hydranty H1 v km 0,061 a H2 v km 0,160.

mm s poklopom, v ktorých budú inštalované vodomerné zostavy.

SO 400 Rozšírenie splaškovej kanalizácie – splaškové odpadové vody z jednotlivých objektov budú odvádzané navrhovanou kanalizáciou PVC-U DN300 SN12 do zrealizovanej verejnej kanalizácie PVC DN300. Navrhované trasovanie rozšírenej splaškovej kanalizácie bude v navrhovanej prístupovej komunikácii k jednotlivým objektom. Celková dĺžka rozšírenia

splaškovej kanalizácie je pre etapu výstavby plánovaná 211,0 m a je zložená z dvoch vetiev splaškovej kanalizácie.

VETVA „K1“ PVC-U DN 300 SN12, dĺžka 154,0 m

VETVA „K2“ PVC-U DN 300 SN12, dĺžka 57,0 m

SO 500 Dažďová kanalizácia - dažďové vody z navrhovanej lokality sú vzhľadom na prevýšenie a spádovanie komunikácie rozdelené do 2 vetiev. Z komunikácie sú vody odvedené pričným sklonom vozovky do uličných vpustov a následne do dažďovej kanalizácie zaústenej do bezmenného ľavostranného prítoku Turanského potoka.

Obec Turie ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 36 ods.1 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom ul. Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Alica Kostolná
starosta obce

Tento dokument sa doručuje účastníkom územného konania o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona a podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Turie a na internetovej stránke správneho orgánu <https://www.obecturie.sk/uradna-tabula.html>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. účastníkom územného konania o umiestnení líniovej stavby sa v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Minerál Inžiniering s.r.o., ul. A. Kmeťa č. 10, 010 01 Žilina
3. ORHZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1,010 01 Žilina
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
5. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
7. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, š.s. ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ž.p., štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP-št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Michlovsky s.r.o., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany

15. O2 Slovakia s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
16. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. KPÚ Žilina, Mariánske námestie súp. č. 19, 010 01 Žilina
18. SVP š.p., OZ - Povodie Horného Váhu, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
19. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
20. TESMEDIA s.r.o., Kragujevská 3754/4, 010 01 Žilina
21. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
22. Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
23. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
24. ROLSPOL s.r.o., Turie 525, 013 12 Turie
25. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
26. 2xspis