

OBEC TURIE
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

č.s. 249/2021/HL-OZN.DSP (k č.s.153/2022)

V Žiline, dňa 27.04.2022

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Obec Turie - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje o začatí konania podľa § 88a o dodatočnom povolení stavby

“ Oplotenie “

na pozemku registra "C" **parc.č. 906/1, 907/1, 907/2, 906/3, 908/4, 908/2, 908/3, 908/1 KN** v katastrálnom území **Turie**, obe: Turie, okres: Žilina, ktorú uskutočňuje

- **TRIDOVIN s.r.o., Varšavská 11, 831 03 Bratislava** na pozemku registra "C" parc.č. 908/2KN v katastrálnom území Turie, obec: Turie, okres: Žilina podľa LV č.1756, vedeného Okresným úradom Žilina
- **Marcel Závodský a Ing. Andrea Závodská, obaja bytom Veľká Mača 967, 925 32 Veľká Mača (adresa BSM: Kubínska 1103/3, 010 01 Žilina)** na pozemku registra "C" parc.č. 906/1, 908/4 KN v katastrálnom území Turie, obec: Turie, okres: Žilina podľa LV č.4377, vedeného Okresným úradom Žilina
- **Mudr. Oleksandr Opanasenko a Yuliana Brandl, obaja bytom Jaseňova 3218/2, 010 07 Žilina** na pozemku registra "C" parc.č. 908/1 KN v katastrálnom území Turie, obec: Turie, okres: Žilina podľa LV č.4370, vedeného Okresným úradom Žilina
- **TRIDOVIN s.r.o., Hattalova 8, 831 03 Bratislava, Marcel Závodský a Ing. Andrea Závodská, obaja bytom Veľká Mača 967, 925 32 Veľká Mača (adresa BSM: Kubínska 1103/3, 010 01 Žilina), Mudr. Oleksandr Opanasenko a Yuliana Brandl, obaja bytom Jaseňova 3218/2, 010 07 Žilina** na pozemku registra "C" parc.č. 906/2, 906/3, 907/2, 908/3 KN v katastrálnom území Turie, obec: Turie, okres: Žilina podľa LV č.4369, vedeného Okresným úradom Žilina

(ďalej len „stavebník“)

Stavebný úrad na základe podaného podnetu a zisteného stavu zo dňa 09.11.2021 začal z vlastného podnetu konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o nariadení odstránení stavby.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona - *ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.*

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona - *v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.*

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona - *na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.*

Nakoľko stavebník preukázal, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami obce, stavebník predložil žiadosť o dodatočné stavebné povolenie s uvedenými podkladmi. Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu pomery staveniska sú dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14:30 a St 8:00 – 16:30. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Alica Kostolná
starosta obce

v zast. Ing. Janka Hrvolová
Spoločný obecný úrad Višňové

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Turie a oficiálnych internetových stránkach obce <http://www.obecturie.eu/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Verejné vyhlášky:

1. Obec Turie – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

2. Internetová stránka obce Turie <http://www.obecturie.eu/> - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. TRIDOVIN s.r.o., Varšavská 11, 831 03 Bratislava
2. Marcel Závodský, Veľká Mača 967, 925 32 Veľká Mača (adresa BSM: Kubínska 1103/3, 010 01 Žilina)
3. Ing. Andrea Závodská, Veľká Mača 967, 925 32 Veľká Mača (adresa BSM: Kubínska 1103/3, 010 01 Žilina)
4. Mudr. Oleksandr Opanasenko, Jaseňova 3218/2, 010 07 Žilina
5. Yuliana Brandl, Jaseňova 3218/2, 010 07 Žilina
6. Alena Zábojníková, Turie 219, 013 12 Turie
7. Neznámi spoluvlastníci pozemku E-KN 301/2, C-KN 880/43 vytvorená z E-KN 302/2 k.ú.: Turie – sa doručuje verejnou vyhláškou
8. Miroslav Chovanec, Turie 658, 013 12 Turie
9. Jozef Chovanec, Turie 729, 013 12 Turie
10. Jozefa Zábojníková, Turie 219, 013 12 Turie
11. Eva Šurinová, Turie 169, 013 12 Turie
12. Ing. Daniela Obertová, Lietava 180, 013 18 Lietava
13. Ladislav Lonc, Turie 288, 013 12 Turie
14. Róbert Dula, Osvety 256/53, 010 04 Žilina
15. Emília Kašparová, Platanova 21, 010 07 Žilina
16. Ján Zábojník, Turie 47, 013 12 Turie
17. Peter Kováč, Turie 184, 013 12 Turie
18. Stanislav Zábojník, Jaseňova 3223/34, 010 07 Žilina
19. Michal Lonc, Turie 288, 013 12 Turie
20. Ladislav Lonc, Turie 288, 013 12 Turie
21. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
22. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie

Projektant:

23. HABRO s.r.o., Ing. Vojtech Orbán, Hubova ulica 863/10, 931 01 Šamorín - Mliečno

Odborný stavebný dozor:

24. Dodávateľsky - TRIDOVIN s.r.o., Varšavská 11, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

25. spis 2x