

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Turie, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len "špeciálny stavebný úrad") pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal

Martin Laš, bytom: 013 23 Višňové č. 636

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby:

"Premostenie s dopravným napojením a spevnené plochy"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 3882/1, 1824/1, 1598/6 a 1738/3** v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina podľa geometrického plánu na zameranie premostenia č. 214/2023 zo dňa 06.09.2023 vypracovaného Ing. Gabrielou Staňovou, úradne overený a potvrdený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pod č. G1-1985/2023 zo dňa 27.10.2023.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná ako inžinierska stavba - premostenie s dopravným napojením a spevnené plochy.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
3. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou špeciálnym stavebným úradom a s rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

5. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené drobné nedostatky.
6. Na stavbe boli zrealizované nepodstatné odchýlky od dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Odôvodnenie

Stavebník Martin Laš, bytom: 013 23 Višňové č. 636 podal na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu "Premostenie s dopravným napojením a spevnené plochy" na pozemku registra "C" parc.č. 3882/1, 1824/1, 1598/6 a 1738/3 v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina podľa geometrického plánu na zameranie premostenia č. 214/2023 zo dňa 06.09.2023 vypracovaného Ing. Gabrielou Staňovou, úradne overený a potvrdený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pod č. G1-1985/2023 zo dňa 27.10.2023; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo Obcou Turie, dňa 10.10.2018 vydané stavebné povolenie pod č. 281/2018/HL-SP komunikácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2018.

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Špeciálny stavebný úrad podľa ustanovení § 80 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. V konaní sa zistilo, že stavba nebola uskutočnená presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ale boli dodržané podmienky stanovené v stavebnom povolení. Nakoľko sa zrealizovaná zmena podstatne neodlišuje od dokumentácie overenej v stavebnom povolení, stanoviská dotknutých orgánov sú kladné a námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, špeciálny stavebný úrad v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona spojil kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby pred jej dokončením.

Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Alica Kostolná
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Turie) a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Martin Laš, 013 23 Višňové 636
2. vlastníkom pozemku registra "E" parc.č. 1108 v k.ú. Turie ako účastníkom konania - verejnou vyhláškou
3. SVP š.p., Povodie stredného Váhu I., č. budovy 1/97, 020 71 Nimnica

Na vedomie:

4. Tomáš Furmánek, Gaštanova 3089/52, 013 11 Lietavská Lúčka - st. dozor
5. Ing. Michal Löffler, Staničná 252/5, 013 11 Lietavská Lúčka - projektant
6. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
7. spis