

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Turie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní posúdil podľa § 54 až §67 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú dňa 21.11.2023 podal a v dňoch 10.01.2024 a 29.01.2024 doplnil na stavebnom úrade

**Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151** v zast. *ELSPOL-SK s.r.o., so sídlom: Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO 36 433 721*

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 66 stavebného zákona

### s t a v e b n é   p o v o l e n i e

pre stavbu :

#### **"14985 - Turie - Pod potôčkami - Rozšírenie NNK"**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. líniová stavba** (parc.č. C-KN 1598/1 (E-KN 1139), 3913, 1598/1 (E-KN 1140), 1823/1, 1738/1, 1598/5 (E-KN 1149), 3957, 3948/2, 3918, 3933/1, 3934/1 a 3934/7) v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina.

*Popis stavby:*

#### **PS.01 Rekonštrukcia TS 253/ts/turie\_zahumnie**

Výmena NN technológie TS

Výmena skrine SVS, zvodných rúr a držiakov

Oprava betónového základu a uzemnenia TS

#### **SO.01 Rozšírenie NNK**

Montáž zemných NN vedení, trasa 400 m

Montáž optickej chráničky HDPE 40, trasa 400 m

Montáž istiacich skríň PRIS, počet 4 ks

Rozpílenie asfaltu/asfaltovanie v trase NNK, trasa 78 m

Rekonštrukciou trafostanice TS 253/ts/turie\_zahumnie sa navýši prenosová kapacita elektrických zariadení. V projekčnom návrhu sú použité moderné prvky s vyššou prenosovou schopnosťou. Rozšírením NNK vedení sa vybuduje nový zemný distribučný káblový rozvod pre pripojenie budúcich odberných miest. Taktiež dôjde ku zokruhovaniu NN sietí s možnosťou záskoku. Záskok slúži pre elimináciu výpadku dodávky elektrickej energie v prípade poruchy.

Rekonštrukciou existujúcej stožiarovej trafostanice TS 253/ts/turie\_zahumnie na ulici Kamenica sa nahradí pôvodná NN technológia trafostanice vrátane kovových konštrukčných

prvkov novou technológiou s vyššou prenosovou schopnosťou, opraví uzemňovacia sústava a betónový základ trafostanice. Rekonštrukcia sa zrealizuje v existujúcom ochrannom pásme TS.

Rozšírenie nových NNK zemných vedení je určené od rekonštruovanej TS 253/ts/turie\_zahumnie po istiacu skriňu PRIS 4 č.3 (vybudovanie PRIS 4 č.3 rieši stavba SW 13218). Trasovanie a uloženie vedení je navrhnuté v zeleni pri TS, popod odtokový rigol, v asfaltovej ceste (ulica Kamenica) a ďalej v poľnej nespevnenej ceste. Trasa rozšírenia NNK a poloha nových istiacich skríň PRIS sú určené v zmysle situačného výkresu stavby. V celej trase navrhovaných NN zemných vedení sa do výkopu uloží aj optická chránička HDPE 40.

#### **1. Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

- a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. - líniová stavba (parc.č. C-KN 1598/1 (E-KN 1139), 3913, 1598/1 (E-KN 1140), 1823/1, 1738/1, 1598/5 (E-KN 1149), 3957, 3948/2, 3918, 3933/1, 3934/1 a 3934/7) v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina podľa podmienok určených územným rozhodnutím zo dňa 09.10.2023 č.s.: 310/2022/JS-ÚR, právoplatné 09.11.2023.

Ku pozemkom dotknutým stavbou má stavebník iné právo v súlade s § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona v nadväznosti na § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov spočívajúce v práve zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy.

Ku pozemkom registra "C" parc.č. 1823/1 a 1738/1 v k.ú. Turie, obec Turie, okres Žilina predložil stavebník zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11.07.2022 uzatvorenú s vlastníkom pozemkov obcou Turie.

- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Patrik Mikušiak, aut. stavebný inžinier 6789\*A2 (dátum vypracovania: 04/2022), a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do troch rokov od začatia stavby, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľky: meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- i) **začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

## 2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

*Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:*

- pred zahájením prác je navrhovateľ povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- dodržať podmienky určené územným rozhodnutím č.s.: 310/2022/JS-ÚR zo dňa 09.10.2023, právoplatné dňa 09.11.2023.

**Obec Turie**, stanovisko č. OCÚTU-S2022/0235-0784 zo dňa 20.05.2022: Súhlasí so stavbou. Požadujeme zohľadniť projekt verejného osvetlenia.

**Certifikačný a inšpekčný orgán SR s.r.o.**, odborné stanovisko č. OS/KD-P-S2022/01197/01-EZ zo dňa 26.08.2022.

**OR HaZZ Žilina**, stanovisko č. ORHZ-ZA1-2022/000936-001 zo dňa 07.09.2022: nemá námietky k projektu stavby. Nakoľko sa vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.Z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov nevzťahuje na diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare a televízne káblové rozvody, v súlade s § 1 ods. 2 písm. f) bod 9. sa nevypracováva riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby a príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarový dozor nevydáva k týmto stavbám stanoviská na účely stavebného ani kolaudačného konania.

**SVP š.p.**, vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 9951/2022/2 zo dňa 06.02.2023: súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za podmienok:

- koryto vodného toku je v predmetnej lokalite upravené pomocou betónovej dlažby. Žiadame, aby po realizácii križovania bolo koryto toku uvedené do pôvodného stavu, t.z spätné opevnenie pomocou betónovej dlažby,
- žiadame dodržať spôsob križovania v zmysle PD (krytie 1,5 m, chránička s presahom 1,0m, označenie na brehu,
- el. vedenie v mieste križovania s vodným tokom je po realizácii potrebné polohopisne a výškopisne zamerať, a v digitálnej forme odovzdať SVP š.p. Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok,
- k začatiu stavebných prác pri vodnom toku, pred realizovaním križovania, prizvať správcu toku Ing. Michal Gábor 0903 403 220.

**Rolspol s.r.o.**, vyjadrenie zo dňa 24.09.2022: žiadame, aby pri výstavbe neboli poškodené drenážne odvodňovacie rúry. Za spôsobené škody zodpovedá zhotoviteľ resp. majiteľ stavby. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

**SSD a.s.**, vyjadrenie zo dňa 03.01.2024 pod č. SW 14985: súhlasí s vydaním stavebného povolenia. Dodržať podmienky vyjadrenia.

**Slovak Telekom a.s.**, zo dňa 20.12.2023 pod č. 6612333893: dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom §23 zákona č.452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č.452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť, uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pre spracovanie PD) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle §21 ods.12 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č.452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú stránku Slovak Telekomu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržiavať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvorí prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže použiť vyjadrenie len na účel, pre ktorý mu bol vystavený. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**RÚVZ Žilina**, stanovisko č. 1221/2022/HŽPZ zo dňa 03.06.2022: súhlasí s projektovou dokumentáciou pre vydanie územného a stavebného povolenia.

**Energotel a.s.**, vyjadrenie zo dňa 24.05.2022: v záujmovom území sa nachádzajú trasy telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. a Energotel a.s..

**SEVAK a.s.**, stanovisko č. O22020278 zo dňa 26.05.2022: vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu:

- V časti záujmového územia navrhovanej rekonštrukcie TS a rozšírenia NNK v k. ú. Turie sa toho času nachádza potrubie verejného vodovodu (VV) a verejnej splaškovej kanalizácie (VK) v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom Vám zasielame v prílohe (VV-zelenou, VK-červenou).
- V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce IS a prípojky inžinierskych sietí. Informácie o prípadných prípojkách si vyžiadajte od ich majiteľov, nakoľko tieto vedenia nie sú vo vlastníctve našej spoločnosti.
- Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV a VK min 1,8m od osi potrubia na obe strany v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (vrátane príslušných prevádzkových objektov).
- V ochrannom pásme VV a VK je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK. V ochrannom pásme VV a VK musia byť vykonávané ručne.
- Prípadná kolíziu s inžinierskymi sieťami požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
- V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklpy inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekadať.

**SPP-D a.s.**, kladné stanovisko č. TD/NS/0505/2022/Ki zo dňa 30.05.2022: v záujmovom území sa nachádzajú STL plynovod DN80 v ul. Drotárska a plynové prípojky. Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať o vytýčenie plynárenských zariadení v teréne. Dodržať podmienky vyjadrenia.

**UPC broadband Slovakia s.r.o.**, vyjadrenie zo dňa 05.05.2022 pod č. 1119/2022: s vydaním ÚR a SP súhlasíme; v dotknutej oblasti sa siete našej firmy nenachádzajú.

**Telefónica O2 Slovakia s.r.o.**, vyjadrenie zo dňa 10.05.2022: k predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR a SP súhlasíme.

**OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, št.správa ochrany prírody a krajiny**, stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2022/026302-002 zo dňa 16.05.2022.

**OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, št. vodná správa**, stanovisko k ÚR a SP č. OU-ZA-OSZP3-2022/027229-002/Grf zo dňa 05.05.2022: dodržať podmienky:

- Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasíť s ich správcami.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

**OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, št. správa v odpadovom hospodárstve**, stanovisko pre účely stavebného konania č. OU-ZA-OSZP3-2022/029264-002/Slt zo

dňa 31.05.2022:

1. investor bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.,
2. vyprodukované odpady je pôvodca (investor stavby) povinný odovzdať oprávnenému subjektu, ktorý má súhlas na zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, len na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení,
3. v kolaudačnom konaní žiadame predložiť príslušnému stavebnému úradu doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov.

**OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor**, stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby č. OU ZA-PLO1 2023/067664-02/Sá zo dňa 23.01.2024: Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde parc.č. 3933/1, 3934/7, 3918 a 3918/2 C-KN v k.ú. Turie súhlasí za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Pred začatím prác na poľnohospodárskych pozemkoch požiadať tunajší odbor o stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer do 1 roka.
4. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku orná pôda na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

**OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor**, stanovisko č. OUZA-PLO1 2024/007453-02/Sá zo dňa 23.01.2024: súhlasí s použitím poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodársky zámer po dobu kratšiu ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, v termíne 05/2024 - 04/2025 pre potreby vybudovania nových distribučných káblových rozvodov pre pripojenie budúcich nových odberateľov elektrickej energie v kat. území Turie pre stavbu "14985 - Turie - Pod Potôčkami - Rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK" na pozemkoch: parc.č. 1598/1, 3913, 1598/5 a 3934/1 C - KN v k.ú. Turie za týchto podmienok:

- písomne oznámiť začatie a ukončenie prác na pozemkoch tunajšiemu úradu,
- písomne oznámiť začatie a ukončenie prác na pozemkoch užívateľom pozemkov,
- vykonať skrývku humusového horizontu dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy /v zmysle priloženej bilancie skrývky humusového horizontu/ a túto použiť na spätnú úpravu pozemku,
- zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu na dočasne odňatých plochách pred výskytom a šírením burín, samonáletom a pred rozkrádaním,
- počas trvania dočasného odňatia zabezpečiť vstup na okolité pozemky,
- prejednať s užívateľmi pôdy rozsah a podmienky dočasného odňatia v záujme úhrady škôd vzniknutých na poľnohospodárskej výrobe,
- vykonávať práce tak, aby na poľnohospodárskych kultúrach a poľnohospodárskej pôde

došlo k čo najmenším stratám,

- zabezpečiť spätnú úpravu odňatím dotknutej pôdy v termíne do 1 roka od začatia prác v zmysle plánu spätnej rekultivácie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy,
- zúrodnenú pôdu odovzdať užívateľovi na poľnohospodárske využívanie.

V prípade trvalého alebo dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy po dobu dlhšiu ako jeden rok je žiadateľ povinný postupovať podľa § 17 ods.1 a 6 zákona.

**KPÚ Žilina**, stanovisko č. KPUZA-2022/10714-2/43935/OPO zo dňa 25.05.2022: ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

### **3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:**

- zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle §75 ods.1 stavebného zákona,
- stavenisko :
  - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
  - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

**4.** Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

**5.** V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
14. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
15. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

### **Odôvodnenie**

Dňa 21.11.2023 podal Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 v zastúpení ELSPOL-SK s.r.o., so sídlom: Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO 36 433 721 (v zmysle splnomocnenia č. Z-D-00087550-2021 zo dňa 11.11.2021) žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu "14985 - Turie - Pod potôčkami - Rozšírenie NNK" na pozemku registra "C" parc.č. líniová stavba (parc.č. C-KN 1598/1 (E-KN 1139), 3913, 1598/1 (E-KN 1140), 1823/1, 1738/1, 1598/5 (E-KN 1149), 3957, 3948/2, 3918, 3933/1, 3934/1 a 3934/7) v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad stavebníka dňa 20.12.2023 rozhodnutím č. 408/2023/JS-výzvaSP vyzval na doplnenie požadovaných dokladov a konanie prerušil. Stavebník svoju žiadosť doplnil v dňoch 10.01.2024 a 29.01.2024.

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydala Obec Turie ako príslušný stavebný úrad dňa 09.10.2023 pod č.s.: 310/2022/JS-ÚR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2023.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom obvyklou formou. Oznámenie sa oznámilo verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), nakoľko sa jednalo o začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby. Oznámenie bolo zverejnené v dňoch 24.01.2024 až 08.02.2024. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadisk uvedených v § 54 - § 67 stavebného zákona, zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebník uhradil dňa 10.01.2024 správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.Z. o správnych poplatkoch vo výške 100,00 Eur.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Alica Kostolná  
starostka obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

*Úradná tabuľa:*

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*

*Internetová stránka obce:*

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*

**Doručí sa:**

1. ELSPOL-SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo
2. účastníci konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou
3. SVP š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 031 01 Ružomberok
4. SVP š.p., Správa povodia stredného Váhu I. Púchov, 020 71 Nimnica
5. Ing. Patrik Mikušiak, ELSPOL-SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo - projektant

**Na vedomie:**

6. SSE-D a.s., Pri Rajčianke súp.č. 2927/8, 010 47 Žilina
7. Certifikačný a inšpekčný orgán SR s.r.o., Cigľianska cesta 3C, 971 01 Prievidza
8. ROLSPOL s.r.o., 013 12 Turie 525
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
11. KPÚ, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
13. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
14. O2 Slovakia s.r.o., Eisteinova 24, 851 02 Bratislava
15. UPC broadband s.r.o., Na Závaží 7, 010 01 Žilina
16. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
17. Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
  - št. vodná správa
  - št. správa ochrany prírody a krajiny
  - št. správa odpadového hospodárstva
  - pozemkový a lesný odbor
18. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
19. spis