

ROZHODNUTIE
O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Turie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 88 ods.1 písm. b) stavebného zákona z vlastného podnetu podľa § 88a ods. 1 v spojení s § 61 ods. 1 stavebného zákona začal konanie o dodatočnom povolení stavby pre stavebníka:

Ján Turský, bytom: Gaštanova 3077/15, 010 07 Žilina
Mgr. Ivana Turská, bytom: Gaštanova 3077/15, 010 07 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona

d o d a t o č n é s t a v e b n é p o v o l e n i e

pre stavbu :

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (kanalizačná, elektrická NN prípojka), vsak"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 3881/2, 3881/1, 1598/6 (1106 E-KN), 3957** a registra "E" **parc.č. 1740/1** v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina.

Popis stavby: novostavba jednopodlažného samostatne stojaceho rodinného domu bez podpiwničenia s obdĺžnikovým pôdorysným tvarom s rozmermi 29,30 x 9,55 m, prestrešený valbovou strechou so sklonom 20°. Odstavné a parkovacie plochy sú riešené na pozemku stavebníka a v garáži rodinného domu.

Rozostavanosť stavby: vyhotovené sú základy stavby (základové pásy a doska), obvodové murivo z pórobetónových tvárnic, vnútorné nosné priečky, komínové teleso, železobetónové stúžujúce vence a stĺpy, drevený väzníkový krov vrátane latovania, fólie a kontralát. Na strešnej konštrukcii sú osadené dažďové žľaby po obvode celého rodinného domu. Začaté sú práce na zateplení objektu - zateplenie sokla.

Pre dokončenie stavby, primerane podľa ust. § 88a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad určuje tieto podmienky:

Podmienky k zosúladeniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle § 47 stavebného zákona:

Polohové umiestnenie stavby: umiestnenie stavby je zrejmé zo situačného výkresu stavby v mierke 1:300 vypracovaného Matejom Obertom (dátum vypracovania 06/2023) a

geometrického plánu rozostavanej stavby č. 48/2023 zo dňa 14.06.2023 vypracovaného Ing. Máriou Koššuthovou, overený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pod č. G1-1142/2023 zo dňa 19.06.2023.

Vzhľadom na to, že stavba je umiestnená, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činnosti autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle §75 ods.1 stavebného zákona.

Stavebný úrad dodatočne povoľuje zrealizované práce uskutočnené na stavbe bez stavebného povolenia a zároveň povoľuje dokončenie stavby.

Rozsah prác, ktoré treba zrealizovať: prípojky inžinierskych sietí (kanalizačná splašková, el. NN prípojka), podlahové konštrukcie, hydroizolácie, výplne otvorov, povrchové úpravy, klampiarske výrobky, rozvody vnútorných inštalácií.

Vjazd a spevnené plochy, vodovodná prípojka, studňa na úžitkovú vodu - nie sú predmetom tohto konania.

Stavebné pozemky:

- ku pozemkom registra "C" parc.č. 3881/2, 3881/1 v k.ú. Turie má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 2713 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor,
- ku pozemkom registra "C" parc.č. 1598/6, 3957 v k.ú. Turie a registra "E" parc.č. 1740/1 v k.ú. Turie stavebník podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník nepreukázal vlastnícke ani iné právo.

Požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : stavba spĺňa požiadavky bezbariérovosti.

Napojenie na pozemné komunikácie: novo navrhovaným vjazdom a spevnenými plochami v zmysle územného rozhodnutia č.s.: 234/2023/JS-ÚR zo dňa 14.09.2023 vydaného Obcou Turie.

Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy:

- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

Obec Turie, stanovisko orgánu územného plánovania pod č. OCUTU-S2023/0027-0357 zo dňa 27.02.2023.

Obec Turie, súhlas so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia pod č. OCUTU-S2021/0068-0344 zo dňa 12.03.2021.

ROLSPOL s.r.o., vyjadrenie z 03.05.2021: počas výstavby nepoškodiť drenážne odvodňovacie rúry.

Energotel a.s., vyjadrenie zo dňa 19.05.2022: v záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku našej spoločnosti. Dodržať podmienky vyjadrenia.

SVP š.p., vyjadrenie k dodatočnému povoleniu stavby pod č. CS SVP OZ PN 645/2021/2 zo dňa 21.01.2021:súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:

- el. vedenie v mieste križovania toku požadujeme umiestniť do chráničky s presahom

- min. 1 m za brehové čiary vodného toku,
- minimálne krytie chráničky el. vedenia bude 1,0 m pod dno vodného toku,
- breh toku po uložení el. vedenia požadujeme uviesť do pôvodného stavu (spätné opevnenie kamennou dlažbou),
- pripojku el. vedenia v súbehu s vodným tokom požaduje viesť vo vzdialenosti minimálne 1,0 m od brehovej čiary vodného toku,
- el. vedenie v mieste križovania s vodným tokom je po realizácii potrebné polohopisne a výškopisne zamerať, a v digitálnej forme odovzdať Správe povodia stredného Váhu I. Nimnica,
- premostenie - zatrubnenie realizovať z jednej rúry DN 600 o dĺžke 6,0 m,
- v mieste uloženia bet. rúry žiadame vybrať betónovú dlažbu a dno rúry výškovo osadiť do úrovne pôvodného dna koryta toku,
- práce počas výstavby zabezpečiť tak, aby nedošlo k zhoršeniu odtokových pomerov povrchových vôd a následnému vybreženiu vôd z koryta vodného toku,
- stavebník bude povinný udržiavať prietochnosť premostenia na vlastné náklady,
- začiatok prác na premostení ohlásiť Správci toku Ing. Michal Gábor, tel. 0903 403 220.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde a zmena druhu pozemku parc.č. 3881/2 C-KN v k.ú. Turie na ostatnú plochu pod č. OU ZA-PLO1 2023/021685-02/Sá zo dňa 31.01.2023, právoplatné dňa 10.05.2023.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612304609 zo dňa 19.02.2023: dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA. s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA. s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík 0902 719 389, rastislav.kubik@telekom.sk,
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zriaďovaní skládok materiálu a zriaďovaní stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s..
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Stredoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie č. 202302-SP-0270-1 zo dňa 22.03.2023: v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Stredoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie k podmienkam a bodom pripojenia č. 4300096553 zo dňa 11.12.2020.

SPP-D a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0208/2023/Ki zo dňa 21.03.2023: súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez jej plynofikácie. V záujmovom území sa nachádza STL plynovod D90 PE a plynová prípojka v kolízii s navrhovanými prípojkami inž. sietí. Dodržať podmienky vyjadrenia.

SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 220518-1144 zo dňa 19.05.2022: v záujmovom území sa nenachádzajú EKS v majetku/správe našej spoločnosti.

SEVAK a.s., vyjadrenie k DSP pod č. O23009675 zo dňa 10.03.2023:

1. Parcelami č. 1824/1, 1598/6 a 3881 v k.ú. Turie toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
2. V záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádzajú vodovodné a kanalizačné prípojky, ktorých majiteľmi a prevádzkovateľmi sú majitelia jednotlivých pripájaných nehnuteľností. Informácie o prípojkách si vyžiadajte od ich majiteľov.
3. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii všetkých stavebných

prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV, VK (vrátane príslušných prevádzkových objektov),

4. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
5. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

SEVAK a.s., vyjadrenie k navrhovanej kanalizačnej prípojke pod č. O20038819 zo dňa 19.11.2020:

1. K zásobovaniu objektu vodou sa t.č. nevyjadrujeme, nakoľko nebola predložená projektová dokumentácia zásobovania objektu vodou (vodovodná prípojka).
2. Nakoľko je v miestnej komunikácii (parc.č. 3957) pred uvedenou parcelou č. 3881 plánované rozšírenie VV, po jeho vybudovaní, skolaudovaní a odovzdaní tohto rozšírenia do správy a majetku našej spoločnosti bude možné vyjadriť sa k napojeniu objektu na tento VV.
3. Pred zahájením zemných prác stavebník požiadava o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2 zachovať ochranné pásmo min. 1,5 m od pôdorysného bočného okraja exist. potrubia VV, VK na obe strany. V ochrannom pásme VV, VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.
4. Do VK je možné zaustiť len splaškové odpadové vody (nie dažďové ani povrchové).
5. K termínu realizácie kanalizačnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti 1-1,5 m od miesta napojenia na verejný rozvod. Zaústenie kanalizačnej prípojky do potrubia VK vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti.
6. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejnej splaškovej kanalizácie je cudzím osobám zakázané.
7. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.
8. Skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
9. Samotné napojenie na VK je podmienené podaním "Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky" a podpisom zmluvy na odkanalizovanie splaškových vôd. V prípade, že budú KP a RŠ uložené na parcelách, ktorých nie je žiadateľ vlastníkom, bude potrebné uzatvoriť "Dohodu o zriadení časti kanalizačnej prípojky a revíznej šachty na cudzom pozemku" podľa listu vlastníctva, kde budú uložené práva a povinnosti producentov OV. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie KP poskytne príslušný zamestnanec našej spoločnosti na Zákazníckom centre.
10. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 ods. 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- napojenie na sieť technického vybavenia:
 - *vykurovanie*: tepelné čerpadlo vzduch + teplovzdušný krb,
 - *kanalizačná prípojka*: novo navrhovanou prípojkou napojenou na verejné rozvody splaškovej kanalizácie v zmysle podmienok vyjadrenia SEVAK a.s. pod č. O20038819 zo dňa 19.11.2020,
 - *vodovodná prípojka*: novo navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na

"Rozšírenie vodovodu", na ktorú bolo dňa 24.05.2022 vydané stavebné povolenie Okresným úradom Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie na úseku št. vodnej správy pod č.s.: OU-ZA-OSZP3-2022/008208-005/Grf; vodovodná prípojka nie je predmetom tohto konania,

- *dažďová voda*: bude odvádzaná na pozemku stavebníka a do vsakovacej jamy,
- *el. prípojka*: novo navrhovanou prípojkou napojenou na verejné rozvody el. energie v zmysle vyjadrenie SSD a.s. pod č. 4300096553 zo dňa 11.12.2020,
- *napojenie na pozemné komunikácie*: novostavba bude dopravne prístupná novo navrhovaným vjazdom na pozemok. Na stavbu "Vjazd na pozemok parc.č. 3881/2 C-KN v k.ú. Turie-premostenie" bolo vydané územné rozhodnutie pod č.s.: 234/2023/JS-ÚR zo dňa 14.09.2023, právoplatné dňa 23.10.2023. Ku kolaudácii rodinného domu predložiť kolaudačné rozhodnutie "Vjazd na pozemok parc.č. 3881/2 C-KN v k.ú. Turie-premostenie" (vydá obec Turie ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

- stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

1. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
2. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona.
4. Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
5. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na

tieto siete.

6. Stavba bude realizovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Peter Laščiak, bytom: Platanová 3227/10, 010 07 Žilina (ev.č. 11603).
7. Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
8. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
9. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
10. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
11. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka.
12. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
13. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolennej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
14. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
15. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
16. Námietky účastníkov konania : boli vznesené.

Námietky vzniesol p. Jozef Machyna, bytom: 013 12 Turie 535 a tieto sa týkajú:

1. Stavba začatá a je aj postavená napriek môjmu nesúhlasu bez stavebného povolenia, ktorému malo predchádzať územné rozhodnutie. Doteraz nebolo splnené nič z toho , čo predpisuje zákon.
2. Stavba nespĺňa minimálnu hranicu od susedného pozemku stavebného pozemku č.3880.
3. Všetky veľké okná stavby sú orientované na parcelu č. 3880. Uvedené námietky vážne znehodnocujú môj pozemok , kde je plánovaná stavba rodinného domu.
4. Zlá orientácia a osadenie stavby. Prístupová cesta k uvedenej stavbe na parcele č. 3881 je po komunikácii parcelné č. 3957.
5. Dôsledne žiadam o dodržanie pôvodného stavu katastrálnej mapy Turie v uvedenej lokalite. Parcela č. 1106 má spoločných vlastníkov ako sú vlastníci na parcele č. 3880. Nikto nemôže meniť polohu uvedenej parcely č. 1106 bez súhlasu majiteľa a zameniť ju s parcelou č. 1107, ktorá akože od 12.07.2023 zanikla v protokole X-204/2023 o opravu

chyby v katastrálnom operáte 211/2023. Trvám na pôvodnom stave katastrálnej mapy Turie v uvedenej lokalite. V tomto bode mám podozrenie zo spáchania trestného činu podvodu. Všetci v tomto štáte sú povinný dodržiavať zákony a nariadenia a nehladať cesty ako tieto zákony obchádzať.

Úplné znenie námietok je prílohou spisu - list zo dňa 17.07.2023. Uvedená námietka je bezpredmetná, nakoľko bola dňa 13.09.2023 stiahnutá.

Námietky vzniesla *MUDr. Jarmila Pavlusová, bytom: 013 12 Turie 552* a tieto sa týkajú:

1. Stavba bola postavená bez stavebného povolenia, bez územného rozhodnutia, ktoré stanovuje stavebný zákon.
2. Osadenie stavby nespĺňa minimálnu vzdialenosť od susedného pozemku č. 3880 a veľké okná sú orientované k tejto parcele.
3. K zmene polohy parcely č. 1106 a zániku parcely č. 1107 z 12.7.2023 v protokole X-204/2023.

Úplné znenie námietok je prílohou spisu - list zo dňa 20.07.2023. Uvedená námietka je bezpredmetná, nakoľko bola dňa 13.09.2023 stiahnutá.

Odôvodnenie

Orgán ŠSD vykonal dňa 12.01.2023 štátny stavebný dohľad na pozemku registra "C" parc.č. 3881/1 a 3881/2 v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Miestnym šetrením orgán štátneho stavebného dohľadu zistil, že stavebník začal s realizáciou novostavby rodinného domu na pozemku registra "C" parc.č. 3881/1 a 3881/2 v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina bez stavebného povolenia, čím došlo k porušeniu §§ 54 a 55 stavebného zákona.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad je povinný predovšetkým skúmať či dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, záväznými časťami slovenských technických noriem. Rozsah požadovaných dokladov nie je taxatívne vymedzený, ale stavebný úrad pri ich určení vychádza predovšetkým z ustanovenia § 126 stavebného zákona, ktoré sa týka ochrany zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov podľa toho, a aký druh stavby ide, na aký účel sa má stavba užívať, ktoré záujmy budú stavbou dotknuté, kde je stavba umiestnená, či sú v predmetnom území vyhlásené ochranné pásma a pod..

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona - *ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.*

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona - *v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.*

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona - *na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.*

Nakoľko stavebník preukázal, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami obce, stavebník predložil žiadosť o dodatočné povolenie stavby spolu s dokladmi o súlade stavby

s verejnými záujmami, stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a stanovil lehotu 7 dní, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány vzniesť námietky a pripomienky. Oznámenie o začatí konania stavebný úrad doručoval v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov neznámym vlastníkom pozemkov registra "E" parc.č. 1106 a 1107 v k.ú. Turie verejnou vyhláškou a dedičom po nebohej Emílii Machynovej, naposledy bytom: 013 12 Turie 129. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na oficiálnej internetovej stránke obce v dňoch 07.07.2023 - 22.07.2023.

Námietky účastníkov konania boli podané. Námietky vzniesol p. Jozef Machyna, bytom: 013 12 Turie 535 a MUDr. Jarmila Pavlusová, bytom: 013 12 Turie 552. Uvedenými námietkami sa stavebný úrad nezaoberal, nakoľko obe boli dňa 13.09.2023 stiahnuté.

Stavebný úrad na základe uskutočneného konania podľa § 61 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami § 88 a § 88a stavebného zákona v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stavebný úrad dodatočne povolil už zrealizované práce a primerane určil podmienky pre jej dokončenie v zmysle projektovej dokumentácie stavby, doloženej k žiadosti o jej dodatočné povolenie.

V uskutočnenom konaní vlastník stavby preukázal, že realizáciou stavby neboli dotknuté verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala odborne spôsobilá osoba. Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebník uhradil dňa 10.03.2023 správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.Z. o správnych poplatkoch vo výške 150,00 Eur.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Alica Kostolná
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Turie) a na internetovej stránke obce <https://www.obecturie.sk/uradna-tabula.html>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha:

- situácia osadenia stavby v mierke 1:300 vypracovaná Matejom Obertom

Doručí sa:

1. Ján Turský, Gaštanová 3077/15, 010 07 Žilina
2. Mgr. Ivana Turská, Gaštanová 3077/15, 010 07 Žilina
3. neznámym vlastníkom pozemku registra "E" parc.č. 1106 a 1107 v k.ú. Turie a dedičom po nebohej Emílii Machynovej, naposledy bytom: 013 12 Turie 129 ako účastníkom konania - verejnou vyhláškou
4. Vincencia Machynová, Lúčanská 47, 013 11 Lietavská Lúčka
5. Ján Bros, Mokradská 624/55, 026 01 Dolný Kubín
6. Ladislav Machyna, Hlinská 10, 01 01 Žilina
7. MUDr. Jarmila Pavlusová, 013 12 Turie 552
8. Biofarma Turie a.s., Pažite 56, 010 09 Žilina
9. Jozef Machyna 013 12 Turie 535
10. Zdenko Puškáš, Stodolova 3431/7, 010 15 Žilina
11. Gabriela Puškášová, Stodolova 3431/7, 010 15 Žilina
12. Martin Laš, 013 23 Višňové 636
13. Ing. Peter Laščiak, Platanová 3227/10, 010 07 Žilina - stavebný dozor
14. Matej Oberta, Červeňanského 1569/83, 014 01 Bytča - projektant

Na vedomie:

15. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
16. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
17. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. SVP š.p., OZ Piešťany, Správa povodia str.Váhu I., č.budovy 1/97, 020 71 Nimnica
20. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. ROLSPOL s.r.o., 013 12 Turie 525
22. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
23. spis