

Obec Turie
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

Číslo: 345/2024/SZ-DPS
dňa: 04.06.2025

R O Z H O D N U T I E

Obec Turie, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v zmysle § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a z vlastného podnetu podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona začala správne konanie pre vlastníka stavby:

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151

(ďalej len "stavebník") v zastúpení spoločnosťou MIRACI elektro plus, s.r.o., Podzávoz 3008, 022 01 Čadca o dodatočnom povolení stavby:

„14838 – Turie – Pred potôčky – Rozšírenie NNK“

realizovanej na pozemku – líniová stavba (par. č. 4006, 4036, 4018, 4019, 4020 a 4021 KN-C) katastrálne územie Turie v rozpore so stavebným povolením.

Stavebný úrad, vykonal vo veci konanie a na podklade jeho výsledkov vydáva podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona toto

r o z h o d n u t i e:

Stavba: „14838 – Turie – Pred potôčky – Rozšírenie NNK“ (ďalej len „stavba“) realizovanej na pozemku, par. č. 4036 KN-C katastrálne územie Turie sa podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e.

Opis zrealizovanej stavby:

Stavba je umiestnená v súlade so situáciou stavby výkres č. E/1, v mierke M 1:500. Skrine PRIS č. 1., 2. a 5. sú oproti pôvodnému projektu vysunuté zo súkromných pozemkov, parcela č. 4006, 4018, 4019, 4020 a 4021 KN-C na pozemok, parcela č. 4036 KN-C katastrálne územie Turie. Stavba je dokončená podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Pavol Širo, ev. č. 0771*A*2-3 a ktorá tvorí súčasť tohto dodatočného povolenia stavby.

1. Pre dokončenie stavby sa podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona neurčujú podmienky, nakoľko stavba je dokončená.
2. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

SEVAK a.s., Žilina

- vyjadrenie č. 1164/2025 zo dňa 20.01.2025.

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b dávame nasledovné stanovisko pri dodržaní uvedených podmienok:

1. V časti záujmového územia predmetnej stavby navrhovanej v k. ú. Turie sa toho času nachádzajú potrubia verejného vodovodu (VV) a verejnej splaškovej kanalizácie (VK) v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom našich sietí Vám zasielame v prílohe (VV—zelenou, VK—červenou).

2. Prípadné vodovodné/kanalizačné prípojky nie sú v majetku ani správe našej spoločnosti a zákresom ich polohy nedisponujeme. Informácie o prípadných prípojkách si vyžiadajte od majiteľov pripájaných nehnuteľností. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť prípadné existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubí
3. Pred zahájením akýchkoľvek prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV a VK v šírke min 1,8m od osi potrubia na obe strany VV a VK (vrátane príslušných prevádzkových objektov) v zmysle aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V ochrannom pásme VV, VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.
4. V ochrannom pásme VV a VK je zakázané výškovo meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.
5. Počas stavebných prác a k miestam križovania/súbehu so sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody a HS kanalizácie). O výsledku obhliadky požadujeme napísať záznam do stavebného denníka potvrdený pečiatkou a podpisom zamestnancom našej spoločnosti, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho/kolaudačného povolenia stavby.
6. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
7. V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklapy inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať.

SPP – D, a.s.

- vyjadrenie č. TD/EX/00074/2025/W zo dňa 08.01.2025.

Podľa zákresu žiadateľa nezasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Slovak Telekom, a.s.

- vyjadrenie č. 6612500244 zo dňa 08.01.2025.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Dodatočné povolenie stavby je záväzný aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

- Námitky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.
- Stavebník je povinný včas podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad dňa 11.09.2024 pod č. 345/2024/JS-výzval vyzval stavebníka na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a to stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi a súčasne rozhodnutím konanie prerušil.

Dňa 03.02.2025 stavebník predložil na stavebný úrad všetky doklady potrebné na posúdenie súladu stavby s verejnými záujmami ako aj ostatné podklady na základe ktorých stavebný úrad

mohol pokračovať v konaní o dodatočnom povolení stavby. Na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona bolo preukázané, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, a preto dňa 29.04.2025 pod č. 346/2025/Mt-ozn.SP oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania. Možnosť vzniesť námietky a pripomienky mohli účastníci konania uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania doručeného verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona. Žiadny z účastníkov konania túto možnosť nevyužil.

V konaní sa preukázalo, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a ani životné prostredie. Stavba je v súlade s územným plánom Obce Turie schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Turí č. 1/VIII/2023 zo dňa 20.06.2023. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Súčasťou žiadosti boli vyjadrenia od dotknutých orgánov, ich stanoviská a pripomienky boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. K stavbe sa vyjadrili: SEVAK, a.s., SPP-D, a.s., Slovak Telekom, a.s.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.), povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Alica Kostolná
starostka obce

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia stavby.

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Turie a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa vid' ďalšia strana.

Doručí sa:

- formou verejnej vyhlášky účastníkom konania v zmysle § 59 ods. 1 písm. a) – e) stavebného zákona.

Na vedomie:

1. MIRACI elektro plus, s.r.o., Podzávoz 3008, 022 01 Čadca
2. PROEX Žilina spol. s.r.o., - Ing. Pavol Širo, Rajecká cesta 17, 010 01 Žilina – projektant
1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 04 Žilina
2. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
3. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. OR HaZZ Žilina, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. Energotel a.s., Miletíčova 7, 821 08 Bratislava
7. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
8. Okresný úrad Žilina., odb. starostlivosti o ŽP, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
10. ROLSPOL, s.r.o., Turie 525, 013 12 Turie
11. SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
12. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. CETIN Networks s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
15. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie

Spis