

OBEC LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV

Stavebný úrad

Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka

č.s.: 48/2024/JS-ÚR

V Žiline 03.06.2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Lietavská Svinná - Babkov, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa §§ 32-40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý podala

Obec Turie, so sídlom: Hlavná 214, 013 12 Turie, IČO 00 648 060 v zast. starostkou obce Alicou Kostolnou

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

"VEREJNÉ OSVETLENIE - TURIE, ČASŤ Pod Sadom"

Stavebný objekt:

SO 01 Verejné osvetlenie

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. líniová stavba** (parc.č. C-KN 2307 a 1721/1) v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Popis stavby:

V časti Pod sadom je momentálne inštalované čiastkové verejné osvetlenie na poslednom jestvujúcom betónovom podpernom bode distribučného vedenia NN. Zámerom stavby je vybudovanie nového verejného osvetlenia v novovznikajúcej IBV.

V projekte v rámci riešenia navrhujeme:

- vytýčenie nových svetelných bodov,
- výstavba stožiarových základov 600x600x1100
- pokládka nového zemného káblového vedenia,
- montáž nových stožiarov pre osvetlenia ciest ELV-STK 60-60-3 výšky 6m, bez výložníka alebo (ELOP INDASTRY KLM 60/60/ST),
- montáž nových stožiarových svorkovnic GURO EKM-2020SK-2D1 U, 2x10A s krytím min. IP 44,
- montáž kábla medzi stožiarovou svorkovnicou a svietidlom,
- inštalácia nových svietidiel pre osvetlenie komunikácie.

Technické riešenie:

osvetlenie komunikácií - do nových púzdrových betónových základov budú nainštalované nové žiarovo pozinkované stĺpy pre verejné osvetlenie, 6m typu STK 60-60-3. Na stĺpy budú osadené

nové svietidlá SITECO 5XG11D28108A Streetlight 30 - 37W, LED-4000K, svietidlo musí byť odolné voči vandalizmu, s krytím min IP 66. Svietidlá (stožiare) budú umiestnené vo vzdialenosti cca 0,5m od krajnice vozovky / chodníka. Na stĺpoch ELV-STK 60-60-3 budú svietidlá inštalované bez výložníkov. Káblové rozvody osvetlenia budú napájané z jestvujúceho vzdušného vedenia VO káblom AYKY-J 4x25mm po jestvujúcom podpernom bode do novej istiacej skrine SPP II. Z novej SPP II novým káblovým vedením CYKY 4Bx10mm v Chráničke FXKV-R 50mm voľne vo výkope 35x85cm. V miestach, kde káblové vedenie bude križovať vozovku, káble inštalovať do výkopu 35x120cm. Presné pozície nových svetelných miest určí stavebný dozor. Stožiare VO uzemniť na novú uzemňovaciu sústavu VO tak, aby uzemnenie dosiahlo hodnotu max. 10Ω. Novú uzemňovaciu sústavu prepojiť s jestvujúcou. Predmetom projektu nie je nový rozvádzač RVO. Nová časť verejného osvetlenia bude napojená z jestvujúceho rozvádzača RVO-I z jestvujúcej vetvy osvetlenia.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc.č. - líniová stavba (parc.č. C-KN 2307 a 1721/1) v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Petrom Baránkom (dátum vypracovania: november/2023), v mierke 1:1000, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

Stavebné pozemky:

ku pozemkom registra "C" parc.č. 2307 a 1721/1 v k.ú. Turie, obec Turie, okres Žilina má navrhovateľ vlastnícke právo zapísané na listoch vlastníctva č. 3298 a 1837 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor,

- b) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : nevzťahujú sa.
- c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:
- pred zahájením prác je navrhovateľ povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
 - pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
 - ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, naj neskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
 - ďalší stupeň projektovej dokumentácie /PD/ predložiť na vyjadrenia.

Obec Turie, stanovisko č. OCUTU-S2024/0192-0425 zo dňa 06.03.2024: stavba je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou.

Obec Turie, stanovisko č. OCUTU-S2024/0192-0425 zo dňa 06.03.2024: ako príslušný cestný správny orgán nemá námietky.

Slovak Telekom a.s., zo dňa 28.11.2023 pod č.6612332182: dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom §23 zákona č.452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č.452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť, uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení,

v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízií so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pre spracovanie PD) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle §21 ods.12 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č.452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú stránku Slovak Telekomu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržiavať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvorí prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže použiť vyjadrenie len na účel, pre ktorý mu bol vystavený. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SSD a.s., vyjadrenie k územnému konaniu pod č. 202312-UR-0023-1 zo dňa 19.01.2024:

s vydaním územného rozhodnutia súhlasí za dodržania podmienok:

- v predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD a.s., pre ktoré žiadame dodržať ust. § 43 zákona 251/2012 Z.z.,
- pred začatím prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky na www.ssd.sk vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite,
- **žiadateľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o prenájme podperného bodu (bodov) vzdušnej NN siete**, výmena vzdušnej siete NN a rozšírenie distribučnej sústavy SSD.

SEVAK a.s., vyjadrenie č. O24000072 zo dňa 02.01.2024: vyjadrenie k územnému rozhodnutiu: s územným rozhodnutím pre uvedenú výstavbu verejného osvetlenia v k.ú. Turie v časti Pod sadom súhlasíme. Toho času záujmovým územím neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.

Rolspol s.r.o., vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu zo dňa 08.03.2024: súhlasíme so stavbou. Na uvedených parcelách meliorácie nemáme.

SPP-D a.s., kladné stanovisko č. TD/NS/0501/2023/Gv zo dňa 13.12.2023: v záujmovom území sa nachádzajú STL plynovod DN80 oceľ, pripojovací plynovod DN 25 oceľ. Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať o vytýčenie plynárenských zariadení v teréne. Dodržať podmienky vyjadrenia.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

- stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k zadaniu stavby (SSD a.s.),

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Obec Turie, so sídlom: Hlavná 214, 013 12 Turie, IČO 00 648 060 v zast. starostkou obce Alicou Kostolnou dňa 05.02.2024 podala na tunajšom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby "VEREJNÉ OSVETLENIE - TURIE, ČASŤ Pod Sadom" pre stavebný objekt: SO 01 Verejné osvetlenie na pozemku registra "C" parc.č. líniová stavba (parc.č. C-KN 2307 a 1721/1) v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad na základe podaného návrhu v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníkov konania stavebný úrad upovedomil v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o začatie správneho konania o umiestnení

líniovej stavby. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce www.obecturie.eu v dňoch od 05.03.2024 do 20.03.2024. V priebehu stanovenej lehoty neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

V zmysle § 37 stavebného zákona (podklady pre územné rozhodnutie)

(1) *Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

(2) *Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

(3) *Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

(4) *Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.*

Podmienky pre umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, požiarnej ochrany a civilnej bezpečnosti, hygieny a súladu s urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh, jeho súlad s platným územným plánom obce Turie a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia s tým, že navrhovateľ je povinný tieto zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Vladimír Jamečný
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. účastníci konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. SSE-D a.s., Pri Rajčianke súp.č. 2927/8, 010 47 Žilina
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
6. Rolspol s.r.o., 013 12 Turie 525
7. Obec Lietavská Svinná - Babkov, Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka
8. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
9. spis