



	Všeobecne záväzné nariadenie	číslo: 1/2025
	OBEC TURIE	

Obec Turie podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“)

vydáva návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 OBCE TURIE o dani z nehnuteľnosti

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) na pripomienkovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	25.11.2024
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	25.11.2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	25.11.2024
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	05.12.2024 do 10:00h
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obec Turie, Turie 214, 013 12 Turie - elektronicky na e-mailovú adresu: info@obecturie.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

Schválené VZN:

Na rokovaní OZ dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
Vyhlásené zverejnením na internetovej stránke obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2025

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia obce Turie č. 1 o dani z nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo obce Turie vo veciach územnej samosprávy v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov v súlade s ustanoveniami § 2, § 7 ods. 5, 6, 7, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 3 a 4 a § 98 a § 99e ods. 9 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

Vydáva Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 1 O dani z nehnuteľnosti (ďalej len „VZN“).

§ 1

Úvodné ustanovenia

Účelom tohto VZN je stanovenie druhov, sadzieb, oslobodení, vyrubovania a platenia miestnych daní, ktoré sú aplikované na podmienky obce Turie s účinnosťou od 1. januára 2025 tak, ako je to uvedené v ďalších častiach tohto všeobecne záväzného nariadenia. Územie obce Turie tvorí katastrálne územie Turie.

§ 2

Daň z nehnuteľnosti

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

§ 3

Daň z pozemkov

1. Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky:

- a) orná pôda, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty /TTP/,
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky,

2. Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pôdy, ktorá je uvedená v príslušnej prílohe zákona o miestnych daniach¹.

¹ Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z.

2. Správca dane ustanovuje v súlade s § 7 ods. 6 zákona o miestnych daniach hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,2324€ za 1 m². Takto určená hodnota sa použije v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Sadzby dane

Správca dane ustanovuje v zmysle § 8 ods. 2 zákona **ročnú sadzbu dane** z pozemkov nasledovne:

Druh pozemku	Ročná sadzba dane v % zo základu dane
orná pôda, vinice, ovocné sady,	0,65
trvalé trávne porasty /TTP/	1,10
záhrady,	0,65
zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,65
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,10
stavebné pozemky	1,00

§ 4

Daň zo stavieb

1. Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby v tomto členení:

- stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- samostatne stojace garáže,
- stavby hromadných garáží,
- stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

3. Sadzby dane

- a) Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 2 zákona **ročnú sadzbu dane zo stavieb** za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

Druh stavby	Sadzba v €/m2
stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,15
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,10
chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,00
samostatne stojace garáže	0,40
stavby hromadných garáží	0,40
stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,40
priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,50
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	2,50
ostatné stavby neuvedené (prístrešky, altánky a pod.)	0,35

- b) Správca dane určuje v zmysle § 12 ods. 3 zákona príplatok za podlažie v sume 0,20 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Daň z bytov

1. Predmet dane

- a) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- b) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

2. Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m2.

3. Sadzba dane

Správca dane ustanovuje v zmysle § 16 ods. 2 zákona **ročnú sadzbu dane z bytov** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne

Druh	Sadzba v €/m2
byty	0,15
Nebytové priestory	0,10

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje v zmysle § 17 ods. 2:

- a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

- b) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu
- c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje

2. Správca dane od dane z pozemkov znižuje v zmysle § 17 ods. 2 sadzbu dane:

- a) o 50 % - lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
- b) o 25% - pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi , ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
- c) o 50% - pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

3. Správca dane znižuje daň zo stavieb a bytov v zmysle § 17 ods. 3 sadzbu dane:

- a) o 25% - stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) o 25% - stavby užívané na účely sociálnej pomoci
- c) o 75 % - stavby, ktoré sú vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- d) o 50% - garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

4. Určenie sumy dane, ktorú správca dane nebude vyrubovať

Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy 3 eurá nebude vyrubovať.

§ 7

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľnosti

1. Do 31. januára zdaňovacieho obdobia oznámi daňovník údaje potrebné pre výpočet dane, ako je hodnota lesných pozemkov, prípadne dohodu spoluvlastníkov o zastupovaní jedným z nich, pričom ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.
2. Daň z nehnuteľností, vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím,
3. Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením alebo dedením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi alebo dedičovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak správca dane nevyrubil daň vlastníčkovi draženej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností do konca mesiaca, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti. Ak správca dane nevyrubil daň poručníčkovi dedenej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností dedičovi začínajúc mesiacom, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

4. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
5. Správca dane v zmysle § 99g určuje platenie dane z nehnuteľností v dvoch splátkach, ak je vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako 300 eur. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcou dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň. Daňovník môže vyrubenú daň z nehnuteľností, ktorá bola rozhodnutím správcu dane určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

§ 8

Zrušovanie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Turie č. 1 , ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Turie uznesením č. 1/2020 zo dňa 11.12.2019 a nadobudlo účinnosť dňom 01. 01. 2020.

§ 9

Záverečné ustanovenia

Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Turie dňa a **účinnosť nadobúda** .

Alica Kostolná
starostka obce