

OBEC TURIE

Stavebný úrad

Hlavná 214, 013 12 Turie

č.s.: 449/2024/Mt -ozn.SP (ÚR+SP)

V Žiline, dňa 19.03.2025

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Vladimír Kúdelka, Turie 20, 013 12 Turie

Lucia Kúdelková, Stránske 95, 013 13 Stránske

v zast. Ing. arch. Marošom Mikom, bytom Ďurčiná 20, 015 01 Rajec

(ďalej len "stavebník") podal dňa 17.12.2024 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, dažďová kanalizácia) spevnené plochy "

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" **parc.č. 953/2 KN, 953/6 KN, 953/8 KN** v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods.4 – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území).

Obec Turie- Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) ods.1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods. 4 a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 - 16:30.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebník predloží stavebnému úradu stanovisko Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor k zámeru výstavby novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 953/2 KN - záhrada (vyňatie).

Alica Kostolná
starosta obce

v zast. Ing. Beáta Mintálová
Spoločný obecný úrad Višňové

Doručí sa:

1. Ing.arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec- splnomocnenec, projektant
2. Emil Kúdelka, Turie 410, 013 12 Turie
3. Mária Kúdelková, Turie 410, 013 12 Turie
4. Mikuláš Zachar, Jarná 2604/10, 010 01 Žilina
5. Lenka Zacharová, Jarná 2604/10, 010 01 Žilina

-Vlastníkom pozemkov registra „C“ parc.č. 950 KN a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní -doručí sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

6. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
7. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
12. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Horné Považie, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
13. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
14. OR PZ ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.