

Obec Turie
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

Číslo: 375/2025/SM-KR
V Žiline, dňa: 05.02.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Turie, ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na § 117 ods. 1 zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podal dňa 10.11.2025 na Obec Turie a dňa 14.11.2025 doručil na Spoločný obecný úrad Višňové navrhovateľ:

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151

(ďalej len „stavebník“) v zastúpení spoločnosťou: REMOP s.r.o., Povina 99, 023 33 Povina, IČO: 47943670 na stavbu: „17116 – Turie – Pod Potôčkami – rozšírenie NNK“ a objekty: SO 01 – NN káblové rozvody a SO 02 – Optochránička povoľovanú na pozemku - líniová stavba (parcela č. 4038 a 3940 KN-C), katastrálne územie Turie, obec Turie, okres Žilina a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y:

„17116 – Turie – Pod Potôčkami – rozšírenie NNK“

Objekty: SO 01 – NN káblové rozvody

SO 02 – Optochránička

(ďalej len „stavba“) postavená na pozemkoch – líniová stavba (parcela č. 4038 a 3940 KN-C) v katastrálnom území **Turie**, obec Turie, okres Žilina podľa geometrického plánu č. 47864729-47/2025 zo dňa 22.10.2025, ktorý vyhotovil overený autorizovaný geodet a kartograf Ing. Vladimír Hrivík, úradne overený Okresným úradom Žilina pod č. G1-2268/2025 zo dňa 31.10.2025.

Stavebné povolenie na uvedenú stavbu vydala Obec Turie dňa 03.07.2025 pod č. 185/2025/SZ-ÚR+SP, právoplatnosť nadobudlo dňa 04.08.2025.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
2. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
4. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.

5. Nepodstatné odchýlky skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní nie sú.
6. S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)).
7. Námiety účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebník podal dňa 10.11.2025 na Obec Turie a dňa 14.11.2025 doručil na Spoločný obecný úrad Višňové návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu realizovanú na pozemkoch - líniová stavba, katastrálne územie Turie, obec Turie, okres Žilina; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad dňa 08.01.2026 pod číslom 375/2025/SM-oznám.KR oznámil začatie kolaudačného konania a zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.01.2026, o výsledku ktorého bol spísaný protokol.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa PD. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Stavba je po stránke stavebnej, požiarnej a hygienickej schopná užívania a vyhovuje základným požiadavkám na stavby. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavba vyhovuje požiadavkám, ktoré sú určené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z., o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebníkovi bol vyrubený správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov (zák. č. 145/1995 Z.z.) vo výške 100,- €.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie.
Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.), povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Alica Kostolná
starostka obce

Tento dokument má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Turie a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Účastníci konania:

- formou verejnej vyhlášky účastníkom konania podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Na vedomie:

1. Inšpektorát práce, Hlavná č. 2, 010 09 Žilina, IČO: 35993499
2. REMOP s.r.o., Povina 99, 023 33 Povina, IČO: 47943670 – splnom., dodávateľ, projektant
3. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie, IČO: 00648060

Spis