

ROZHODNUTIE
O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Turie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú podali

Miroslav Argaláš, bytom: Závodská cesta 60, 010 04 Žilina

Veronika Argalášová, bytom: Závodská cesta 60, 010 04 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 v spojení s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby :

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická NN, plynová prípojka)"

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" **parc.č. 1085 a 1086** v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1070, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.

Popis navrhovanej zmeny stavby:

- zmena stavby spočíva z rozšírenia jeho rozmerov a to smerom na západnú stranu o 1 m a smerom na južnú stranu o 0,25 m. Touto zmenou dôjde k zväčšeniu miestnosti, tvar strechy a dispozícia objektu ako aj poloha okenných otvorov sa nemení,
- stavba je uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor vykonáva Ing. Stanislav Moravec, bytom: Jaseňova 46/5, 010 07 Žilina.

1. Pre zmenu stavby pred dokončením sa v súlade s § 66 ods. 3 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

- a) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorú vypracoval Ing. Michal Staník (dátum vypracovania 01/2023), a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- b) pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku,
- c) pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy, predpisy a vyhlášky, najmä vyhláška č. 532/2002 Z.z.,
- d) stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov,
- e) stavebník musí dodržať požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov,

- najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby,
- f) ostatné podmienky stavebného povolenia 358/2022/HL-ÚR+SP zo dňa 13.12.2022, právoplatné 13.03.2023 zostávajú v platnosti. Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou citovaných povolení,
 - g) zmena stavby je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania,
2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona sa nemenia.
3. *Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:*
- Obec Turie**, stanovisko č. OCUTU-S2024/0096-0619 zo dňa 17.04.2024: súhlasí so zmenou stavby pred jej dokončením.
4. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 18.04.2024 podali Miroslav Argaláš, bytom: Závodská cesta 60, 010 04 Žilina a Veronika Argalášová, bytom: Závodská cesta 60, 010 04 Žilina na stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu "Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická NN, plynová prípojka)" na pozemkoch registra "C" parc.č. 1085 a 1086 v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Na stavbu bolo obcou Turie dňa 13.12.2022 vydané stavebné povolenie pod č.: 358/2022/HL-ÚR+SP, právoplatné 13.03.2023.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Dňa 17.06.2024 bola stavebníkom doplnená žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením o prehlásenie stavebného dozoru, ktorý vykonáva Ing. Stanislav Moravec, bytom: Jaseňova 46/5, 010 07 Žilina.

Stavebný úrad v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") oznámil túto skutočnosť účastníkom konania. Domnelým dedičom po nebohom Ing. Zdeno Chovan, naposledy bytom: 013 12 Turie č. 532 (v zmysle záznamu poštového doručovateľa zo dňa 13.06.2024 o úmrtí účastníka konania) sa oznámenie o možnosti vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia oznámilo podľa § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce v dňoch 17.07.2024 - 01.08.2024. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením (ani budúcim užívaním stavby) nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Stavebník uhradil dňa 17.04.2024 správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 20 Eur.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Alica Kostolná
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Turie) a na internetovej stránke obce <https://www.obecturie.sk/uradna-tabula.html>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Miroslav Argaláš, Závodská cesta 60, 010 04 Žilina
2. Veronika Argalášová, Závodská cesta 60, 010 04 Žilina
3. Miloslav Chovan, 013 12 Turie 14
4. Helena Chovanová, 013 12 Turie 14
5. domnelým dedičom po Ing. Zdeno Chovan, naposledy bytom: 013 12 Turie 532 - verejnou vyhláškou
6. Mgr. Daniela Rosinčinová, 013 12 Turie 532
7. Marek Zelník, 013 12 Turie 22
8. Mária Zelníková, Sitnianska 6594/4, 974 11 Banská Bystrica - Sásová
9. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
10. Ing. Michal Staník, Záhumnie IV. 2160/5, 013 03 Varín - projektant
11. Ing. Stanislav Moravec, Jaseňova 46/5, 010 07 Žilina - st. dozor

Co:

12. spis