

OBEC TURIE
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

Obec Turie	
Dátum: 23-04-2025	
Číslo zápisnice: 2179/2025	Číslo spisu:
Číslo:	Vybavuje:

č.s.: 302/2024/Mt -SP

V Žiline, dňa 16.04.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Turie - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) ods.1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 119 ods.3 stavebného zákona, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktoré podala

Obec Višňové, Višňové 556, 013 23 Višňové

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, § 39a, § 65 ods.2, a § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu:

„ Vybudovanie centrálnej zóny obce Višňové “

SO 0001 - príprava územia

SO 0002 - objekt námestia stavebné práce

SO 0003 - spevnené plochy

(ďalej len "stavba")

na pozemku registra „C“ parc.č. 733 KN, 732 KN, 738/1 KN, 734 KN, 735/7 KN, 735/8 KN v katastrálnom území Višňové, obec Višňové, okres Žilina.

Popis stavby: predmetom projektovej dokumentácie je komplexný návrh centrálnej zóny obce Višňové. Hlavná funkcia navrhovanej plochy je možnosť usporadúvať kultúrne a spoločenské podujatia. Napojenie bude na jestvujúce inžinierske siete (verejný vodovod, verejná kanalizácia, NN rozvody) a na jestvujúcu komunikáciu.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Navrhovaná stavba je rozdelená na nasledovné stavebné objekty –

SO 0001 - príprava územia

1001 – hrubé terénne úpravy

2001 – odstránenie spevnených plôch a jestvujúceho oplotenia na ploche
námestia, odstránenie jestvujúceho zábradlia pri vodnom toku

4001 - premiestnenie pamätníka

5001 - odstránenie stavby zmrzlinového stánku a záhradného altánu

6001 - odstránenie oplotení a spevnených plôch na prípravu pre nový vjazd do areálu ZŠ

SO 0002 - objekt námestia stavebné práce

1002 – skutkový stav

2002 - návrh - architektonické a stavebné riešenie

2012 - oporný múr pozdĺž vodného toku

2112 – statický návrh

2212 – príprava na elektroinštaláciu - osvetlenie

2022 - oporný múr pozdĺž hranice pozemku 5 farským úradom

2122 - statický návrh

2222 - príprava na elektroinštaláciu – osvetlenie, elek. rozvádzač

2032 - hradisko, oporný múr a schodisko prístupového chodníka ku ZŠ

2132 - statický návrh

2232 - príprava na elektroinštaláciu – osvetlenie, elek. rozvádzač

2042 – oporný múr s terénym schodom na ploche námestia

2142 – statický návrh

2242 - príprava na elektroinštaláciu – osvetlenie

2052 - oplatenie areálu ZŠ zo strany od námestia

2252 – príprava na elektroinštaláciu – osvetlenie

2062 - mostík a návrh zábradlia na oboch brehoch

2162 – statický návrh

2072 – fontána, podzemná technická miestnosť pre technológiu

a podzemná technická miestnosť pre závlahový systém

2142 – statický návrh

2082 - vlajkové stožiare, haptický model obce

2282 - príprava na elektroinštaláciu - osvetlenie

2092 - mobiliár námestia - lavičky, smetné koše, pitná fontánka, stojany

na bicykel, elektronábíjacia stanica, miesto pre vianočný stromček, rošty okolo stromov

2102 – terasovanie svahu

3002 – elektroinštalácia

3012 – NN prípojka

3022 - prekládka telekomunikačného vzdušného vedenia

3032 - prekládka verejného rozhlasu

3042 - prekládka el.stĺpu NN prípojky

3052 – verejné pouličné stožiarové osvetlenie

3062 - zapustené osvetlenie v spevnených plochách, bodové osvetlenie dominant

3072 – osvetlenie v oporných múroch, líniové LED podsvietenie

3082- silnoprúdové rozvody – fontána, zásuvkové hniezdo, elektronábíjacia stanica, model obce

3092 - verejný rozhlas, kamerový systém, wifi prístupové body

4002 - zdravotníctvo

4012 - vodovodná prípojka

4022 - rekonštrukcia dažďovej kanalizácie a závlaha je predmetom tohto rozhodnutia o umiestnení stavby

Objekty Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie a Závlaha - prípojka pre odber vody z vodného toku majú v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách charakter vodnej stavby, na ktoré vydá špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodného zákona.

4032 - vnútroareálové vodovodné rozvody – fontána, pitná fontána,
predajný stánok

4042 - kanalizačná prípojka

4052 - vnútroareálové rozvody splaškovej kanalizácie – predajný
stánok, fontána

5002 – požiarna bezpečnosť

6002 - sadové úpravy, závlaha

SO 0003 - spevnené plochy

1003 - parkovisko a napojenie na príľahlú komunikáciu

2003 - spevnené plochy námestia

3003 - vjazd do areálu ZŠ

4003 - rekonštrukcia asfaltovej plochy pred ZŠ

Prevádzkové súbory

PS 001 - technológia fontány

SO 0001 - príprava územia

1001 – hrubé terénne úpravy -

Príprava staveniska spočíva v hrubých výkopových prácach kedy sa musí úroveň budúceho námestia znížiť a pripraviť pre presnú realizáciu základovej škáry. Úroveň hĺbky zemných prác sú vyznačené výškovými kótami v nadväznosti na +0,000 celej lokality.

2001 - odstránenie spevnených plôch a jestvujúceho oplotenia na ploche námestia, odstránenie jestvujúceho zábradlia pri vodnom toku

V riešenom území sa nachádzajú spevnené plochy z asfaltobetónu jestvujúceho parkoviska a príjazdovej komunikácie k základnej škole.

Na stavenisku sa v súčasnosti nachádza pozinkované oplotenie s výškou cca 1,8m na oceľových stĺpikoch s betónovým základom ktoré sa bude odstraňovať.

Medzi chodníkom a korytom rieky je oceľové zábradlie s výškou 1m ktoré bude odstránené .

4001 – premiestnenie pamätníka

V súčasnosti sa na ploche určenej pre stavebnú činnosť nachádza pamätná tabuľa kotvená na vzrastlom kamennom nosiči. Celý pamätník má betónový základ v tvare rovnoramenného trojuholníka vysokého 40cm nad terénom. Návrh počíta s oddelením kamenného nosiča pamätnej tabule a premiestnením na nové miesto a na nový betónový základ pred ZŠ.

5001 - odstránenie stavby zmrzlinového stánku a záhradného altánku

V južnej časti riešeného územia sa nachádza dočasná drevená stavba predajne zmrzlín. Táto stavba bude spolu s jej zakladaním odstránená. V severnej časti územia sa nachádza drevený altánok, ktorý bude rozobratý a dočasne uložený pre ďalšie použitie v blízkosti staveniska.

6001 – odstránenie oplotení a spevnených plôch na prípravu pre nový vjazd do areálu ZŠ Vzhľadom na zrušenie príjazdu k ZŠ sa vytvorí nový vjazd do areálu medzi príľahlým rodinným domom p.č.731 a základnou školou. Pri realizácii bude čiastočne odstránené oplotenie medzi pozemok základnej školy a príľahlej komunikácie.

SO 0002 - objekt námestia stavebné práce

1002 - skutkový stav

2002 – návrh - architektonické a stavebné riešenie

2012 - oporný múr pozdĺž vodného toku

Pozdĺž vodného toku sa navrhuje železobetónový oporný múr. Z pohľadu od ulice sa na ňom bude umiestnený osvetlený názov obce a bodové osvetlenie koryta potoka. Z pohľadu od námestia bude v opornom múre zapustené bodové osvetlenie. Na západnej strane oporného múru je navrhovaný zapustený elektromerový rozvádzač, ktorý bude uzamykateľný dvierkami z korntenu.

2022 – oporný múr pozdĺž hranice pozemku s farským úradom

Pozdĺž hranice pozemku námestia a farského úradu sa navrhuje železobetónový oporný múr ktorého horná hrana nebude rovnobežná ale bude v spáde. V múre budú zapustené svietidlá a elektromerový rozvádzač. Približne v tretine dĺžky sú navrhované schody spájajúce park okolo farského úradu s námestím.

2032 – hľadisko, oporný múr a schodisko prístupového chodníka ku ZŠ

V severnej časti námestia sa navrhuje oporný múr, ktorého súčasťou je aj hľadisko. Hľadisko je navrhnuté ako železobetónová konštrukcia pripomínajúca schody, na ktorých budú umiestnené lavičky. V tejto konštrukcii bude zapustené osvetlenie. V západnej časti námestia je navrhnutý oporný múr z dôvodu výškového rozdielu medzi prístupovým chodníkom do ZŠ a plochou námestia. Medzi oporným múrom a hľadiskom sa nachádza schodisko. V opornom múre sa nachádza okrem zapustených svietidiel aj hlavný elektromerový rozvádzač pre NN prípojku.

2042 - oporný múr s terénnym schodom na ploche námestia

Námestie je navrhované ako jednostranne spádovaná plocha. Z toho dôvodu medzi chodníkom, ktorý kopíruje morfológiu príľahlej komunikácie a námestím vzniká výškový rozdiel, ktorý je vyriešený čiastočne oporným múrom a čiastočne postupným terénnym schodiskom. Toto schodisko plynulo nadväzuje a spája dve rôzne úrovne spevnenej plochy.

2052.1 – vstupná brána na námestie od základnej školy

Plocha námestia a areál základnej školy budú od seba oddelené oplotením, ktorého súčasťou je aj vstupná brána. Brána je navrhovaná z oceľových pozinkovaných profilov, pričom brána je rozdelená na dvojkrídlovú otváraciu časť pre prípadný vjazd vozidiel alebo vstup väčšieho množstva ľudí, a jednokrídlovú otváraciu časť pre vstup ľudí pri bežnej prevádzke.

2052.2,3,4 – oplotenie námestia – vertikálna záhrada

Zvyšná časť oplotení námestia je tvorená zo stĺpov a platových panelov. Konštrukcia bude z oceľových pozinkovaných profilov a výplň z nerezových lán. Samotná konštrukcia oplotení bude slúžiť aj ako opora pre vertikálnu záhradu. Priemerná výška vertikálnej záhrady od terénu bude cca 2m. Vertikálnu záhradu budú tvoriť rôzne druhy popínavých rastlín, ktoré sú vyšpecifikované v PD sadových úprav.

2062 - mostík a návrh zábradlia na oboch brehoch

Plocha námestia komunikačne nadväzuje na už jestvujúce prvky dopravnej infraštruktúry. Z toho dôvodu je navrhnutý mostík cez potok spájajúci líniu hlavnej pešej komunikácie na námestí s príľahlou už jestvujúcou autobusovou zastávkou a prechodom pre chodcov. V rámci stavebných prác sa vymení jestvujúce zábradlie od autobusovej zástavky po jestvujúci mostík pre automobily a nahradí novým kovaným.

2072 – fontána, podzemná technická miestnosť pre technológiu a podzemná technická miestnosť pre závlahový systém

Na námestí sa navrhuje fontána s viacerými tryskami, pričom každá tryska má vlastnú šachtu v ktorej je umiestnený prívod vody, odvod vody a NN napojenie. Každá tryska bude podsvietená s LED osvetlením umožňujúcim zmenu farebného spektra.

Technické zázemie pre fontánu sa nachádza v podzemnej železobetónovej miestnosti vytvorenej z prefabrikátu.

2082 – vlajkové stožiare, haptický model obce

V južnej časti námestia pri opornom múre medzi korytom potoka a riešenou polohou sa navrhujú tri vlajkové stožiare a miesto pre umiestnenie haptického modelu obce. V rámci stavebných prác sa počíta so stavebnou pripravenosťou týkajúcej sa najmä zakladania pre dané prvky.

2092 – mobiliár námestia - lavičky, smetné koše, pitná fontánka, stojany na bicykel, elektro-nabíjacia stanica, miesto pre vianočný stromček, rošty okolo stromov, herné prvky.

V rámci námestia sa navrhujú viaceré prvky z mobiliáru. Požiadavkou návrhu je doceliť vizuálnu, materiálovú a estetickú kompaktnosť návrhu. V projekte sú navrhnuté tvaroslovné, materiálové ale aj farebné prevedenia jednotlivých prvkov.

2102 – terasovanie svahu

V rámci areálu ZŠ sa navrhujú viaceré zelené plochy. Jednou z nich je aj terasovanie svahu, ktoré má podiel týchto plôch zväčšiť a zároveň plniť estetickú a vizuálnu funkciu.

Pre umiestnenie SO 4022 sa určujú tieto podmienky:**1. Podmienky určené v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona**

- a) **Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie a závlaha** bude umiestnená na hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Višňové, obec Višňové tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:150, ktorý je súčasťou osadenia stavby vypracovaného Ing. arch. Jaroslavom Ondrašinom (dátum vypracovania 08/2024).

Polohové umiestnenie a výškové umiestnenie: v zmysle situácie v M 1:150, schválenej stavebným úradom.

SO 4022 Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie:

Jestvujúca stoka „A“ sa v úseku medzi dvomi jestvujúcimi kanalizačnými šachtami zrekonštruje. Pôvodné potrubie DN 200 sa vymení za nové z PVC rúr DN 200. Na trase stoky sa vybudujú tri plastové revízne kanalizačné šachty. Dĺžka stoky je 80,3 m. **Závlaha** - zavlažovací systém zaisťuje automatickú závlahu plôch centrálnej zóny v obci Višňové.

Objekty Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie a Závlaha - prípojka pre odber vody z vodného toku majú v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách charakter

vodnej stavby, na ktoré vydá nižšie uvedený špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodného zákona.

Požiadavky pre vydanie stavebného povolenia sú uvedené v záväznom stanovisku pre ÚR a SP, ktoré vydal Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, záväzné stanovisko pre ÚR a SP č. OU-ZA-OSZP3-2024/073837-002 zo dňa 15.10.2024.

Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

2. Podmienky určené v zmysle § 39a ods.2 v nadväznosti na § 66 ods.3 stavebného zákona

stavba bude umiestnená na hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Višňové, obec Višňové tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:150, ktorý je súčasťou osadenia stavby vypracovaného Ing. arch. Jaroslavom Ondrašinom (dátum vypracovania 08/2024).

Polohové umiestnenie a výškové umiestnenie: v zmysle situácie v M 1:150, schválenej stavebným úradom.

Stavebné pozemky:

- k pozemku parc.č. C KN 737 – písomný súhlas s vedením a odstránením el. vedenia – Miroslav Pagáč, Višňové 413, 013 23 Višňové
 - k pozemku parc.č. C KN 732 = E KN 2584/3 – písomný súhlas so stavbou -Juraj Šimko, Bosáková 3783/7, 851 04 Bratislava
 - k pozemku parc.č. C KN 734 = E KN 287- písomný súhlas so stavbou Rímskokatolícka cirkev Farnosť Višňové, 013 23 Višňové 70
- stavebník ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia predloží doklady, ktorými preukazuje, že je vlastníkom pozemku, alebo, že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu (§ 139 stavebného zákona – vymedzenie niektorých pojmov „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“).

Napojenie na sieť technického vybavenia:

Stavba bude napojená na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a NN sieť.

Dopravné napojenie -stavba bude napojená na jestvujúcu komunikáciu.

Predložená PD rieši v rámci výstavby centrálnej zóny obce Višňové aj pripojenie plánovanej fontány na verejný vodovod (VV) vodovodnou prípojkou (VP) DN 25mm (SO 4012). Za vodomernou šachtou (V) bude VP (SO 4032) vedená do šachty pre technológiu fontány a následne k jednotlivým tryskám a po pitnú fontánku. Odkanalizovanie vôd z fontány bude zaústené do existujúcej stoky dažďovej kanalizácie DN 200mm stoky „A“ (80 4022), ktorá bude v rámci stavebných prác zrekonštruovaná v dĺžke 80,3m a taktiež bude dobudovaná aj stoka „B“ dažďovej kanalizácie.

Parkovisko a spevnené plochy budú odvodnené pomocou líniových žľabov a uličných vpustov cez ORL do dažďovej kanalizácie. Celá dažďová kanalizácia je zaústená do miestneho vodného toku.

Elektrická energia: elektrická prípojka NN pre centrálnu zónu, projekt rieši rozvody od vonkajšieho vzdušného vedenia NN po hlavný rozvádzač.

Kanalizácia**SO 4042 kanalizačná prípojka:**

Pre navrhovanú fontánu bude slúžiť navrhovaná kanalizačná prípojka DN 125 z PVC kanalizačných rúr, ktorá sa pripojí na jestvujúcu stoku splaškovej kanalizácie D160. Na trase prípojky sa vybuduje RŠ a KŠ.

Potrubie:

Potrubie od jestvujúcej kanalizačnej stoky po šachtu technológie sa vybuduje gravitačná kanalizácia DN 125 z PVC kanalizačných rúr.

Dĺžka potrubia DN 125 = 7,34 m

SO 4032 Vnútro areálová splašková kanalizácia:**Potrubie:**

Potrubie DN20 od šachty technológie fontány od nej po jednotlivé trysky fontánku sa vybuduje z HDPE rúr. Potrubie sa uloží v sklone ku VŠ.

Zemné práce:

Pri vykonávaní zemných prác je nutné dodržiavať ustanovenia predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, citované STN 73 3050, novelizovaného Zákonníka práce a vyhlášky SÚBP a BÚ č.374/90, zákona NR SR č.330/1996 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, platných vyhlášok a súvisiacich predpisov. Kanalizácia bude uložená v ryhe šírky 0,7m. Dno ryhy musí byť opatrené 10 cm hrubým pieskovým lôžkom. Po montáži sa potrubie do výšky 20 cm nad jeho vrchol obsype pieskom. Zvyšok ryhy sa zasype vykopanou prehodenou zemínou a zhutní sa. Povrchová úprava sa vykoná podľa stavebného projektu.

SO 4022 Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie:

Jestvujúca stoka „A“ sa v úseku medzi dvomi jestvujúcimi kanalizačnými šachtami zrekonštruje. Pôvodné potrubie DN 200 sa vymení za nové z PVC rúr DN 200, Na trase stoky sa vybudujú tri plastové revízne kanalizačné šachty.

Dĺžka stoky je 80,3 m.

Odvodnenie spevnených plôch:

Parkoviská a spevnené plochy budú odvodnené pomocou líniových žľabov (dodávka profesie spevnené plochy) a uličných vpustov v počte 13 ks. Parkovisko bude odvodnené cez vpust s osadenou ORL vložkou typu CRC9 o kapacite 95 l/s s výsledným čistením 0,1 mg /l NEL. Pre možnosť odvodnenia všetkých spevnených plôch sa vybuduje aj nová dažďová stoka „B“ DN 200 z PVC kanalizačných rúr dĺžky 45,26m.

Zásobovanie vodou**SO 4012 Vodovodná prípojka:**

Navrhovaná fontána bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu D 110 v prístupovej komunikácii vodovodnou prípojkou DN 25 ukončenou vodomernou šachtou (VŠ) s fakturačným vodomermom..

Potrubie:

Potrubie od verejného vodovodu (VV) po vodomernú šachtu (VŠ) sa vybuduje z HDPE rúr DN 25 (D32). Potrubie sa uloží v sklone ku VV a uloží sa v nezámrznej hĺbke.

Dĺžka potrubia: 6,28 m

Vodomerná šachta:

Je navrhnutá prefabrikovaná šachta s vnútornými rozmermi 1,2 x 0,9 x 1,8 m so vstupným komínom výšky 400 mm.

SO 4032 Vnútro areálový vodovod:**Potrubie:**

Potrubie D32 od VŠ po šachtu technológie fontány a DN20 od nej po jednotlivé trysky a po pitnú fontánku sa vybuduje z HDPE rúr. Potrubie sa uloží v sklone ku VŠ.

Zemné práce:

Vodovod bude uložený v ryhe šírky 0,6m opatrenej príložným pažením. Dno ryhy musí byť opatrené 10 cm hrubým pieskovým lôžkom. Po montáži sa potrubie do výšky 20 cm nad jeho vrchol obsype pieskom. Zvyšok ryhy sa zasype zhutneným zásypom s povrchovou úpravou podľa stavebného projektu.

Teplo a palivo

V projekte sa nepočíta so žiadnym zdrojom tepla.

Elektrická energia

Predmetom tohto projektu je elektrická prípojka NN pre centrálnu zónu v obci Višňové. Objekt nebude vykurovaný elektrickou energiou. Projekt rieši rozvody od vonkajšieho vzdušného vedenia NN po hlavný rozvádzač objektu.

Vonkajšie osvetlenie

Navrhujú sa LED svetla na stavebných konštrukciách, ako atmosférové osvetlenie jednotlivých prvkov. Zároveň sa navrhuje verejné osvetlenie pozdĺž príľahlej komunikácie. Vonkajšie osvetlenie je rozdelené do viacerých stavebných objektov a sú riešené v samostatných projektových častiach.

3052 – verejné pouličné stožiarové osvetlenie

3062 – zapustené osvetlenie v spevnených plochách, bodové osvetlenie dominant

3072 – osvetlenie v oporných múroch, líniové LED podsvietenie

Oznamovacie zariadenia a slaboprúdové rozvody**Kamerový rozvod:**

Pre monitorovanie centrálnej zóny sú použité celkom 4ks kamier osadených na nových stožiarov verejného osvetlenia. Káblové rozvody pre kamerový systém sú riešené káblom FTP 4x2x24 AWG cat.5e v chráničke spoločne vo výkope a telese stožiara so silovými rozvodmi. Rozvody sú riešené hviezdicovo. Tieto kamery sa napoja na jestvujúci kamerový systém obce.

Rozhlas

Pre ozvučenie areálu objektu a rozšírenie obecného rozhlasu sa použijú 3ks reproduktorov osadených na stožiaroch VO. Pre napojenie nových reproduktorov bude použitý kábel AYKY-J 4x16 v spoločnej ryhe s prívodom pre verejné osvetlenie. Kábel bude vedený v zemi v chráničke a zaslučkovaním bude vedený k jednotlivým stožiarovým svorkovniciam kde budú osadené odbočné svorky 25-16, od stožiarovej svorkovnice k reproduktoru bude vedený kábel CYKY-O 2x2,5.

Dátový rozvod:

Projekt rieši rozvody od jestv. dát. rozvádzača umiestneného v priestoroch školy k jednotlivým wifi routerom umiestnených na stožiaroch VO. V areáli sú navrhnuté celkom 2 ks wifi routery, napojené budú káblami FTP 4x2x24AWG cat. 5e. v chráničkách.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť.

Obec Višňové- záväzné stanovisko č.j. O232/2024 zo dňa 12.08.2024 k stavbe – stavba je v súlade s ÚPN obce Višňové v platnom znení.

Posúdenie stavby vo vzťahu k ÚPN Višňové v platnom znení:

Z hľadiska zásad a regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce sú dotknuté parcely v katastrálnom území Višňové súčasťou plochy pre občianske vybavenie.

Plocha pre občianske vybavenie:

- je určená pre prechodné ubytovanie, obchody a služby k nim prislúchajúce, nevyhnutné zariadenia, ako parkoviská, zeleň a nástupné plochy,
- objekty občianskej vybavenosti (ktoré je možné navrhnuť max. dvojpodlažné s podkrovím),
- neprístupné sú činnosti s negatívnym vplyvom na obytnú funkciu (nadmerný hluk, zápach, žiarenie a pod.).

Na základe znalosti všeobecne záväzných predpisov, technických noriem, súhrnu teoretických vedomostí a praktických skúseností, sa uplatňujú tieto podmienky:

1.Stavebník je povinný predložiť každý projekt zmeny stavby pred dokončením, alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

2.V prípade návrhu nového oploštenie je potrebné predložiť projekt (v zmysle príloh uvedených na tlačive, ktoré sa nachádza na Obecnom úrade Višňové, alebo na oficiálnej stránke obce <https://www.visnove.sk/obyvatel/tlaqciva/page=2>)

3.V predmetnej lokalite sú vedené trasy inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem, preto pred začatím zemných prác požadujeme presné vytýčenie inžinierskych sietí.

4.Zberné nádoby na komunálny odpad umiestniť na pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok.

5.Rešpektovať ÚPN obce Višňové a postupovať pri stavbe v súlade s ním.

SEVAK a.s., záväzné stanovisko k SP pod č. 5373/2025 zo dňa 04.03.2025:

Vybudovanie centrálnej zóny v obci Višňové, k.ú. Višňové, parc.č. 732,733

SO 4011 Vodovodná prípojka

SO 4032 Vnútorňový areálový vodovod

SO 4042 Kanalizačná prípojka

SO 4022 Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie

SO 501 Odstránenie stavby zmrzlinového stánku a záhradného altánku

Dňa 13.2.2025 sme od Vás obdržali projektovú dokumentáciu (PD) spolu so žiadosťou o vyjadrenie. Predložená PD rieši v rámci výstavby centrálnej zóny obce Višňové aj pripojenie plánovanej fontány na verejný vodovod (VV) vodovodnou prípojkou (VP) DN 25mm (SO 4012). Za vodomernou šachtou (V) bude VP (SO 4032) vedená do šachty pre technológiu fontány a následne k jednotlivým tryskám a po pitnú fontánku. Odkanalizovanie vôd z fontány bude zaústené do existujúcej stoky dažďovej kanalizácie DN 200mm stoky „A“ (80 4022), ktorá bude v rámci stavebných prác zrekonštruovaná v dĺžke 80,3m a taktiež bude dobudovaná aj stoka „B“ dažďovej kanalizácie. Parkovisko a spevnené plochy budú odvodnené pomocou líniových žľabov a uličných vpustov cez ORL do dažďovej kanalizácie. Celá dažďová kanalizácia je zaústená do miestneho vodného toku.

K predloženej žiadosti, ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z § 140b dávame nasledovné stanovisko pri dodržaní uvedených podmienok:

1. Nakoľko záujmovým územím danej stavby toho času prechádza potrubie verejnej splaškovej kanalizácie (VK) a okrajom prechádza potrubie VV v správe našej spoločnosti upozorňujeme, že musí byť zachované a dodržané ich ochranné pásmo (vid' bod č. 6 a 7).
Žiadna dočasná ani trvalá stavba nesmie byť postavená v tomto ochrannom pásme.

2. Vodovodnú prípojku (VP) odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 11 PN16 D32x3mm celkovej dĺžky **6,28m** v sklone nad 0,3% Vodomeru šachtu (VŠ) odsúhlasujeme betónovú vnútorných pôdorysných rozmerov **900x1200mm**, svetlej výšky pracovného priestoru **1800mm** + vstupný komín výšky **400mm** vo vzdialenosti **6,28m** od napojenia na verejný vodovod HDPE D 110mm.

3. Fakturačný vodomer dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený na vodomernej vodného zostave na ráme typ SEVAK, a.s. Na základe osadeného fakturačného vodomeru bude vykonávaná fakturácie vodného.

4. Nakoľko sa v záujmovom území nachádza zmrzlinový stánok a je uvažované s jeho asanáciou (viď objekt SO 501) požadujeme zrušiť jeho odberné miesto **OM:1159-560** evidované na Obec Višňové (vodné +stočné). Informácie k zrušeniu OM Vám poskytne príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre našej spoločnosti.

5. K technickému riešeniu odkanalizovaniu objektu do dažďovej kanalizácie nemáme technické pripomienky, nakoľko odkanalizovanie objektu nebude do potrubia verejnej splaškovej kanalizácie v správe našej spoločnosti. K vypúšťaniu predčistených odpadových vôd do miestneho toku si vyžadajte súhlas správcu toku.

6. Pred zahájením zemných prac stavebník požiada o MMM ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná **STN 73 6005** pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle Zákona č 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 zachovať ochranné pásmo **min 1,8m** od osi potrubia VV a VK na obe strany. V ochrannom pásme VV a VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.

7. V ochrannom pásme VV a VK je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. rôzne stavby s bet. základom, oplotenia, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom a pod.) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.

8. Naša spoločnosť zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody len v bode pripojenia na verejný vodovod. Za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti naša spoločnosť nezodpovedá.

9. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov VV v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.

10. K termínu realizácie zaústenia vodovodnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca **1-1,5m** od miesta napojenia na verejný rozvod.

11. Zaústenie VP do potrubia VV vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany našej spoločnosti zrealizované napojenie vodovodnej prípojky. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená našou spoločnosťou.

12. Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomernej zostavy) v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.

13. Tlaková skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805.

14. O napojenie objektu na VV a osadenie fakturačného vodomeru je potrebné požiadať na predpísanom tlačíve „**Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky**“. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytne príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre našej spoločnosti.

15. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7a 8 vlastníci vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok, stanovisko pre SP č. SVP 22319/2024/2 zo dňa 17.02.2025

SVP, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok je v záujmovom území správcu drobného vodného toku „Rosinka (i.č. 4-21-06-6392)“. Vodný tok v predmetnej lokalite jednostranne upravený a regulovaný. Vodný tok Rosinka je vodný tok s minimálnym ochranným pásmom 4,0 m od brehovej čiary toku. Brehová čiara podľa STN 75 2102 je priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. Stavba výstavby mosta zasahuje do ochranného pásma vodného toku. Stavba nezasahuje do parciel vo vlastníctve SVP š.p..

S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

1. Žiadame dodržať parametre premostenia uvedené v popise, šírka premostenia 3,08 m, vzdialenosť medzi oporami 4,78 m, svetlá výška pod mostom 1,28 m.

2. Úroveň dna pod premostením žiadame plynulo napojiť na existujúcu niveletu dna.

3. Žiadnu časť stavby nepreberieme do našej správy. Správu a údržbu stavby vykonáva investor na vlastné náklady a v mysle platných právnych predpisov.

4. V zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami žiadame počas rekonštrukcie existujúceho premostenia ako i prevádzky provizórneho premostenia vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a predložiť ho na odsúhlasenie.

5. Na prípadné zmeny stavby pred, ako aj počas jej realizácie, žiadame neodkladne upozorniť a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.

6. K zahájeniu a ukončeniu prác žiadame prizvať zástupcu SVP, š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok, prevádzkové stredisko Žilina, tel. č.: +421 910 757 339.

7. Projekt skutočného vyhotovenia premostenia (v papierovej aj digitálnej forme — dxf, dwg, dgn) požadujeme po ukončení stavby odovzdať technikovi prevádzkového strediska Žilina.

8.Všetky dočasné a mobilne ohrádzky, ochranné debnenia žiadame z koryta vodného toku ihneď po realizácii nevyhnutnej časti stavby odstrániť v celom rozsahu tak, aby tieto časti stavby netvorili prekážku v toku.

Upozornenia:

-Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

-Upozorňujeme, že opevnenie koryta ostáva vo vlastníctve investora, ktorý zodpovedá za jeho technický stav a bude vykonávať prípadne opravy na opevnení.

-Upozorňujeme, že vlastník premostenia je v zmysle zákona č. 364/2004 Zz o vodách v znení neskorších predpisov povinný dbať o jeho riadnu údržbu a o jeho statickú bezpečnosť tak, aby neohrozovalo plynulý odtok vôd. Zároveň je vlastník premostenia povinný odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.

-Práce počas výstavby zabezpečiť tak, aby nedošlo k zhoršeniu odtokových pomerov povrchových vôd a následnému vybreženiu vôd z koryta vodného toku.

-Pri stavebných prácach sa zdržať činností, ktoré sú v rozpore so úkonom NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení platných predpisov.

-Ak by pri správe vodného toku došlo k poškodeniu oplotenia, škody bude znášať jeho vlastník.

-V prípade, že nebudú splnené naše podmienky, nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby.

-Stanovisko správcu tokov, nenahrádza stanoviská vlastníkov pozemkov.

-Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza povolenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, záväzné stanovisko pre ÚR a SP č. OU-ZA-OSZP3-2024/073837-002 zo dňa 15.10.2024 – predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Objekty vodovodná prípojka, kanalizačné prípojka a vnútroareálový vodovod a vnútroareálová splašková kanalizácia nemajú charakter vodnej stavby v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, preto nebudú predmetom povoľovania tunajšieho úradu.

2. Objekty Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie a Závlaha - prípojka pre odber vody z vodného toku majú v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách charakter vodnej stavby, na ktoré vydá tunajší úrad ako špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodného zákona. Na tieto stavebné objekty bude vypracovaná samostatná projektová dokumentácia.

3. Na predmetné stavby vydá príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby. Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby na vyššie uvedené objekty predloží stavebník! žiadateľ na tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.

4. Stavebník predloží k žiadosti o stavebné povolenie záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu v zmysle § 140b a § 120 stavebného zákona.

5. Žiadosť o stavebné povolenie bude predložená na špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení stavebného a vodného zákona. Súčasťou žiadosti budú aj doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke práva, resp. iné práva, na ktorých má byť stavba realizovaná, príp. že má stavebník k pozemkom iné práva podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu.
6. Dokumentácia stavby musí byť odsúhlasená s vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a vodovodu - Sevak a.s. Žilina.
7. Projektovú dokumentáciu stavby odsúhlasí so správcom vodného toku t.j. SVP š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok.
8. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd a na odber povrchových vôd z vodného toku je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 21 vodného zákona.
9. Nakoľko sa stavba „Oporný múr pozdĺž vodného toku“ má nachádzať v blízkosti vodného toku resp. vo vodnom toku je potrebné tunajší úrad požiadať v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona o súhlas na uskutočnenie stavby oporného múru.
10. Pri výstavbe a prevádzke spevnených plôch dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnúť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

SPP-D, a.s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. TD/NS/0278/2024/Šk zo dňa 26.03.2024: súhlas s vydaním stavebného povolenia na stavbu za dodržania všeobecných a technických podmienok.

V záujmovom území sa nachádza STL1 plynovody DN 100 OCEĽ, DN150 OCEĽ STL1 pripojovacie plynovody, PN 80 kPa.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, stanovisko k PD pre ÚR a SP č.10/2023/SAUCZA-351 zo dňa 30.11.2023 – predmetná stavba nezasahuje do ciest v majetkovej správe SC ŽSK.

Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK, ako správcu ciest II. a III. triedy i Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka ciest II. a III. triedy v Žilinskom kraji.

SSD., a.s., vyjadrenie pre účely územného a stavebného povolenia č. 202410-NP-0078-1 zo dňa 15.10.2024 – v predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Dodržať všetky podmienky vyjadrenia.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žilina, vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2024/000116-002 zo dňa 26.01.2024 k projektu „Vybudovanie centrálnej zóny obce Višňové“-bez námietok.

Poznámka:

Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje na nábrežia, chodníky a nekryté parkoviská, v súlade s § 1 ods. 2 písm. f) bod 1., t.j. nevypracované.

váva sa riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby. Z tohto dôvodu príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor (KR HaZZ, OR HaZZ) nevydáva k takýmto stavbám stanoviská na účely územného ani stavebného konania.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, záväzné stanovisko č. RÚ-VZZA/OHŽPaZ/3930/11480/2023 zo dňa 11.12.2023 -predložený projekt bol posúdený v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612504907 zo dňa 25.02.2025 - vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4.V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa v odpadovom hospodárstve, záväzné stanovisko pre SP č. OU-ZA-OSZP3-2023/059182-002/Gav zo dňa 25.10.2023, dodržať podmienky vyjadrenia:

1/odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,

2/investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a spôsobe ďalšieho nakladania s nimi:

3/výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy,

4/dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch,

5/doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vydávané podľa zákona č. 479/2005 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny,
záväzné stanovisko pre ÚR a SP č. OU-ZA-OSZP3-2024/073626-003 zo dňa 23.10.2024 –
bez námietok, záujmové územie sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, lokalita sa
nachádza na území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, situovaná
mimo území NATURA 2000, súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia
za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Dreviny nachádzajúce sa v blízkosti stavby (dreviny, ktoré môžu byť stavebnou činnosťou
negatívne dotknuté) je potrebné chrániť opatreniami v zmysle STN 837010 Ochrany prírody –
ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1. Pri stavebných prácach sa
drevina chráni komplexne (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením.
- Výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny,
ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude
vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v
čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre
živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu
šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú
asistenciu s NP Malá Fatra (tel.č. 041/5692311).

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas
orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je
záväzným stanoviskom podľa § 140b zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku v znení neskorších predpisov.

*stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní,
ktorú vypracoval Ing. arch. Jaroslav Ondrašina, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prí-
padné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
*dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného
prostredia,

*stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa §
43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na
uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými
technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými
a hygienickými,

*stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch
rokov, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia a po ukončení je
potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,

*stavba bude uskutočnená dodávateľsky,

*stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky: meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby
oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,

-plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené
dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky
vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto
siete,

*na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie
v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene
a doplnení niektorých zákonov),

***začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

-v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad – pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom,

stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov, odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu na pozemku registra „C“ parc.č. 733 KN, 732 KN, 738/1 KN, 734 KN, 735/7 KN, 735/8 KN v katastrálnom území Višňové, obec Višňové, okres Žilina. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a ostatným účastníkom konania oznámil verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie. V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil, že účastníci stavebného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené. V zmysle záverov z ústneho pojednávania boli vydané následne záväzné stanoviská dotknutých orgánov Sevaku a.s. pod č. 5373/2025 zo dňa 04.03.2025 a SVP, š.p. pod č. SVP 22319/2024/2 zo dňa 17.02.2025 z dôvodu zosúladenia uvedených podmienok s predloženou projektovou dokumentáciou.

Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie, ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a. Ak sú pochybnosti o príslušnosti stavebných úradov na konanie, rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

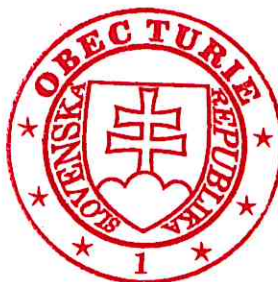
Podľa § 61 ods.4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 32 - § 40, § 54 - § 67 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Alica Kostolná
starosta obce

Doručí sa:

1. Obec Višňové, Višňové 556, 013 23 Višňové
 2. Miroslav Pagáč, Višňové 413, 013 23 Višňové
 3. Tomáš Pagáč, Višňové 413, 013 23 Višňové
 4. Zuzana Pagáčová, Višňové 413, 013 23 Višňové
 5. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Višňové, Višňové 70, 013 23 Višňové
 6. Juraj Šimko, Bosáková 3783/7, 851 04 Bratislava
 7. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava mestská časť Karlova Ves
 8. Ing. arch. Jaroslav Ondrašina, U Hluška 1197, 022 01 Čadca-projektant
- Ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní - doručí sa verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona.***

Na vedomie:

9. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
10. Žilinský samosprávny kraj, odbor správy majetku a investícií, Komenského 2622/48, 011 09 Žilina
11. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy, Komenského 2622/48, 011 09 Žilina
12. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 2622/48, 011 09 Žilina
13. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
16. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
17. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

20. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odpad. hospodárstva, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
24. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
25. spis

Obec Višňové

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou (umiestnenie líniovej stavby) v zmysle § 69 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Višňové a na internetovej stránke obce <http://www.vishnove.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.***Internetová stránka obce:**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.***Obec Turie**

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou (umiestnenie líniovej stavby) v zmysle § 69 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Turie) a oficiálnych internetových stránkach obce <http://www.obecturie.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 25.4.2025

Zvesené dňa: 12.5.2025

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.***Internetová stránka:**

Vyvesené dňa: 25.4.2025

Zvesené dňa: 12.5.2025

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.