

OBEC TURIE
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

č.s.: 171/2023/JS-ÚR+SP

V Žiline 06.12.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Turie - stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú podala

Nina Magátová, bytom: Sadová 577, 013 12 Turie

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa §§ 39, 39a a 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu

**"Novostavba rodinného domu, prípojky inž.sietí (vodovodná, kanalizačná,
dažďová a elektrická NN prípojka) a žumpa"**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 4208** v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 3015, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.

Popis stavby: novostavba jednopodlažného rodinného domu s obdĺžnikovým pôdorysným tvarom s max. rozmermi 13,325 x 14,000 m, bez podpivničenia, zastrašený plochou strechou so sklonom 1,5°. Objekt rodinného domu bude napojený na ostrovný systém el. energie s batériovým úložiskom, pitnú vodu bude zabezpečovať domová studňa a splašková odpadová voda bude odvádzaná do žumpy. Odstavné a parkovacie plochy sú riešené na pozemku stavebníka.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 39a ods.2 v nadväznosti na § 66 ods.3 stavebného zákona

- a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. 4208 v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:200, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing.arch.Dávid Chal' (*dátum vypracovania 11/2022*).

Polohové umiestnenie rodinného domu:

od pozemku parc. č. 4212	KN	-	2,488 m
od pozemku parc. č. 4211	KN	-	26,535 m

od pozemku parc. č. 4207	KN	-	3,000 m
od pozemku parc. č. 4292/6	KN	-	10,100 m

Výškové umiestnenie stavby rodinného domu:

- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je od upraveného terénu vyššie o 0,250 m
- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
- výška stavby (atika) od $\pm 0,000$: +3,800 m

Napojenie na siete technického vybavenia:

- *vodovodná prípojka*: nová z novonavrhovanej domovej studne. Stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie vydá Obec Turie ako príslušný orgán št. vodnej správy (**ku kolaudácii stavby rodinného domu predloží stavebník kolaudačné rozhodnutie na studňu**),
 - *kanalizačná prípojka*: novonavrhovaná, zaústená do novo navrhovanej vodotesnej a plynotesnej žumpy o objeme 11,5 m³, **ku kolaudácii stavby rodinného domu predloží stavebník skúšky vodotesnosti a neprietočnosti žumpy oprávnenou osobou**,
 - *dažďové vody*: budú odvádzané do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka,
 - *elektrická prípojka*: objekt bude pripojený na malý FVE zdroj elektrickej energie doplnený o batérie inštalované v technickej miestnosti
 - *plynová prípojka*: nenavrhuje sa,
 - *vykurovanie*: tepelným čerpadlom vzduch-voda a doplnkovým zdrojom tepla krbovou vložkou,
 - *napojenie na pozemné komunikácie*: navrhovaným vjazdom na cestnú komunikáciu, pozemok registra "C" parc.č. 4291 v katastrálnom území Turie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu Obec Turie pod č. OCUTU-S2023/0235-1049 zo dňa 13.07.2023.
- stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing.arch. Dávid Chál (dátum vypracovania 11/2022), ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
 - dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
 - stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
 - stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
 - stavba bude realizovaná dodávateľsky: Gask s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina,
 - na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
 - začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

- pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, naj neskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Obec Turie, súhlas s navrhovanou stavbou pod č. OCUTU-S2023/0223-0590 zo dňa 21.04.2023.

Obec Turie, súhlas cestného správneho orgánu pod č. OCUTU-S2023/0235-1049 zo dňa 13.07.2023.

Obec Turie, súhlas so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia pod č. OCUTU-S2023/0223-0589 zo dňa 21.04.2023.

SEVAK a.s., vyjadrenie č. O23005206/EGa/MKk zo dňa 25.01.2023: predmetnú nehnuteľnosť nie je možné pripojiť na verejnú kanalizáciu.

SEVAK a.s., vyjadrenie č. O23005412/EGa/Knih zo dňa 27.01.2023: predmetnú nehnuteľnosť nie je možné pripojiť na verejný vodovod.

SPP-D a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0090/2023/Gv zo dňa 24.07.2023: súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby bez jej plynofikácie. Umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami. K technickému riešeniu stavby sa nevyjadrujeme. Dodržať podmienky vyjadrenia.

Rolspol s.r.o., vyjadrenie zo dňa 25.08.2023: pri výstavbe nepoškodiť drenážne odvodňovacie rúry, za spôsobené škody zodpovedá zhotoviteľ.

SSD a.s., vyjadrenie k územnému konaniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave pod č. 202212-UR-0045-1 zo dňa 24.01.2023: v predmetnej lokalite sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD a.s..

Okresný úrad Žilina, št.správa ochrany prírody a krajiny, záv.stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2022/057936-002/Bre zo dňa 13.12.2022: súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za podmienok:

- prípadný výrub drevín a krovín je nutné riešiť v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú, a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, je nutné vydanie právoplatného rozhodnutia o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní),
- samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku,
- pri porušení pôvodného krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín.

Michlovsky spol.s.r.o., vyjadrenie č. BB-0389/2023 zo dňa 20.02.2023: v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie pod č. 6612238097 zo dňa 29.06.2023: nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník,
- c) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení

technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' na pozemku stavebníka.
11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
16. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 17.05.2023 podala a 11.09.2023 doplnila Nina Magátová, bytom: Sadová 577, 013 12 Turie žiadosť o vydanie stavebného povolenia a návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu "Novostavba rodinného domu, prípojky inž.sietí (vodovodná, kanalizačná, dažďová a elektrická NN prípojka) a žumpa" na pozemku registra "C" parc.č. 4208 v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba (jej prístavba alebo nadstavba) a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území alebo podmienky na umiestnenie stavby vyplývajú z územného plánu zóny.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a stanovil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány vzniesť námietky a pripomienky.

Nakoľko účastníčka konania p. Ľudmila Igondová, naposledy bytom: Rudolfa Súľovského 15, 013 13 Rajecké Teplice zomrela, účastníkov konania - domnelých dedičov upovedomuje o vydanom rozhodnutí verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 32 - § 40, § 54 - § 67 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebník uhradil dňa 03.05.2023 správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.Z. o správnych poplatkoch vo výške 50,00 Eur.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Alica Kostolná
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Turie) a na internetovej stránke obce <https://www.obecturie.sk/uradna-tabula.html>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

č.s.: 171/2023/JS-ÚR+SP

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha:

- situácia osadenia stavby v mierke 1:200 vypracovaná Ing.arch. Dávidom Chal'om

Doručí sa:

1. Nina Magátová, Sadová 577, 013 12 Turie
2. Vlasta Kubicová, 013 23 Višňové 108
3. Eva Dobošová, Karola Kašjaka 3, 013 13 Rajecké Teplice
4. Mária Hudecová, M. Rázusa 11, 901 01 Malacky
5. domnelým dedičom po Ľudmila Igondová, naposledy bytom: Rudolfa Súľovského 15, 013 13 Rajecké Teplice - verejnou vyhláškou
6. Róbert Komárek, Na Malý Diel 8802/19A, 010 01 Žilina
7. Zuzana Mozolová, Stará cesta 246/8, 013 01 Teplička nad Váhom
8. Ing. Monika Papučíková, 013 12 Turie 714
9. Juraj Daniš, 013 12 Turie 212
10. Gask s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina - zhotoviteľ
11. domy od architektov s.r.o. – Ing.arch. Dávid Chál', ul. Svornosti 42, 821 06 Bratislava - Podunajské Biskupice - projektant

Na vedomie:

12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
14. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
17. Okresný úrad Žilina, št. správa ochrany prírody a krajiny, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
18. ROLSPOL s.r.o., 013 12 Turie 525
19. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
20. spis