

ROZHODNUTIE
O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Turie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú podali

Ing. Igor Dojčinovič PhD., bytom: Pod vinicou 1245/24, 010 04 Žilina

Ing. Vladimíra Závodská, bytom: Pod vinicou 1245/24, 010 04 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 v spojení s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby :

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, oplatenie"

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" **parc.č. 4028/4, 4028/9 a 4028/1** v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina.

Popis navrhovanej zmeny stavby:

- 1. PP - zrušená komora a kuchyňa (namiesto toho je izba), predĺžená chodba, zmenšená kúpeľňa a technická miestnosť,
- 1. NP - zrušené zádverie; upravený tvar kvetináča na terase, vonkajší prístup z 1. NP na 1. PP po rampe namiesto schodiska,
- 2. NP - jedna kúpeľňa zrušená, druhá kúpeľňa a chodba zväčšená,
- východný pohľad - zrušené okná nad strechou garáže,
- južný pohľad - jedno okno upravené, jedno okno zrušené, dve okná nové,
- západný pohľad - jedno okno upravené,
- severný pohľad - jedno okno zrušené a dve okná upravené.

1. Pre zmenu stavby pred dokončením sa v súlade s § 66 ods. 3 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

- a) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorú vypracoval Ing.arch. Radovan Musil (dátum vypracovania január 2024), a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- b) pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku,

- c) pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy, predpisy a vyhlášky, najmä vyhláška č. 532/2002 Z.z.,
- d) stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov,
- e) stavebník musí dodržať požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby,
- f) ostatné podmienky stavebného povolenia 049/2021/HL-SP zo dňa 02.06.2021, právoplatné 08.07.2021 zostávajú v platnosti. Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou citovaných povolení,
- g) zmena stavby je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania,

2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona sa nemenia.

3. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 31.01.2024 podali Ing. Igor Dojčinovič PhD. a Ing. Vladimíra Závodská, obaja bytom: Pod vinicou 1245/24, 010 04 Žilina na stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu "Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, oplotenie" na pozemkoch registra "C" parc.č. 4028/4, 4028/9 a 4028/1 v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Na stavbu bolo obcou Turie dňa 02.06.2021 vydané stavebné povolenie pod č.: 049/2021/HL-SP, právoplatné 08.07.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Oznámenie o začatí konania stavebný úrad oznámil v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") neznámym vlastníkom pozemku registra "C" parc.č. 4027 v k.ú. Turie, obec Turie, okres Žilina. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce v dňoch 02.04.2024 - 17.04.2024.

Stavebný úrad po posúdení rozsahu navrhovaných zmien upustil od požiadavky vyjadrenia dotknutých orgánov. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením (ani budúcim užívaním stavby) nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na

prokurátora a zainteresovanú verejnú, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Alica Kostolná
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Turie) a na internetovej stránke obce <https://www.obecturie.sk/uradna-tabula.html>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Ing. Igor Dojčinovič PhD., Pod vinicou 1245/24, 010 04 Žilina
2. Ing. Vladimíra Závodská, Pod vinicou 1245/24, 010 04 Žilina
3. Ing. Vladislav German, Osikova 3210/2, 010 07 Žilina
4. Mgr. Lenka Germanová, Osikova 3210/2, 010 07 Žilina
5. Monika Ferrová, Hlinská 2616/8, 010 01 Žilina
6. vlastníkom pozemku parc.č. 4027 C-KN v k.ú. Turie - verejnou vyhláškou
7. Ing. arch. Radovan Musil, Bajzova 37, 010 01 Žilina - projektant

Na vedomie:

8. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
9. spis