

OBEC TURIE
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

č.s.: 73/2024/JS-ozn.ÚR

V Žiline 23.02.2024

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO
POJEDNÁVANIA

Peter Židek, bytom: Alexandra Rudnaya 2346/71, 010 01 Žilina a JUDr. Ladislav Rybárik, bytom: Fullova 936/4, 015 01 Rajec (ďalej len "navrhovateľ") podali na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu:

" Novostavba 6 rodinných domov "

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom a spevnené plochy, prípojka elektriny, vodné hospodárstvo
SO 02 Rodinný dom a spevnené plochy, hybridný FV systém, vodné hospodárstvo
SO 03 Rodinný dom a spevnené plochy, hybridný FV systém, vodné hospodárstvo
SO 04 Rodinný dom a spevnené plochy, prípojka elektriny, vodné hospodárstvo
SO 05 Rodinný dom a spevnené plochy, hybridný FV systém, vodné hospodárstvo
SO 06 Rodinný dom a spevnené plochy, hybridný FV systém, vodné hospodárstvo

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 3959 a 3958 (novostavba 6 RD), 4037, 4038, 1596/1 a 4036** v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Popis stavby: novostavba šiestich dvojpodlažných rodinných domov bez podpivničenia, prestrešené pultovou vegetačnou strechou s max. pôdorysnými rozmermi 10,90 x 6,90 m. Rodinné domy budú napojené na verejné rozvody vody, odkanalizované budú do verejnej kanalizácie, vykurovanie objektov budú zabezpečovať tepelné čerpadlá vzduch-voda, elektrickú energiu pre 4 RD budú zabezpečovať fotovoltické panely so záložným zdrojom – benzínový generátor (ako dočasný zdroj el. energie do doby vybudovania verejných rozvodov elektrickej energie) a 2 RD budú pripojené na verejné rozvody el. energie. Odstavné a parkovacie plochy sú zabezpečené na pozemku navrhovateľa (prestrešené parkovisko o rozmere 3,00 x 4,90 m so záhradným skladoom o rozmere 2,85 x 2,75 m).

Obec Turie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod. 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 36 **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. V zmysle § 36 ods. 2

stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona neznámym vlastníkom pozemku registra "E" parc.č. 1378 a 1377 v k.ú. Turie.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina (Po 8:00-14:30, Str 8:00-16:30).

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Alica Kostolná
starostka obce

v zast. Ing. Jana Jasenovcová
Spoločný obecný úrad Višňové

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Turie) a na internetovej stránke obce <https://www.obecturie.sk/uradna-tabula.html>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Peter Židek, Tajovského 3D, 010 01 Žilina
2. JUDr. Ladislav Rybárik, Fullova 936/4, 015 01 Rajec
3. Mgr. Rastislav Ďuriník, 013 42 Horný Hričov 256
4. Ing. Martin Kopecký, 013 12 Turie 674
5. MDDr. Martina Kopecká, 013 12 Turie 674
6. Martin Jančúch, Martinská 1617/1, 010 08 Žilina
7. MUDr. Zuzana Jančúchová, Martinská 1617/1, 010 08 Žilina
8. Jana Kuspišová, 013 12 Turie 673
9. vlastníkom pozemku registra "E" parc.č. 1378 a 1377 v k.ú. Turie - verejnou vyhláškou

Na vedomie:

10. OR HaZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
11. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
13. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Rolspol s.r.o., 013 12 Turie 525
16. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
17. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
19. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
20. spis