

OBEC TURIE

Stavebný úrad

Hlavná 213, 013 12 Turie

č.s.: 449/2024/Mt -SP(ÚR+SP)

V Žiline, dňa 23.04.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Turie - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) ods.1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktoré podali dňa 17.12.2024

Vladimír Kúdelka, Turie 20, 013 12 Turie

Lucia Kúdelková, Stránske 95, 013 13 Stránske

v zast. Ing. arch. Marošom Mikom, bytom Ďurčiná 20, 015 01 Rajec

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu:

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, dažďová kanalizácia) spevnené plochy "

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc.č. 953/2 KN, 953/6 KN, 953/8 KN v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina.

Popis stavby:

Rodinný dom: samostatne stojaci-1 bytová jednotka, jednopodlažný, strecha sedlová, sklon strechy 25 st., bez suterénu, spevnené plochy, prípojky inžinierskych sietí kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, dažďová kanalizácia, spevnené plochy.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 39a ods.2 v nadväznosti na § 66 ods.3 stavebného zákona

- stavba bude umiestnená na hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Višňové, obec Višňové tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou osadenia stavby vypracovaného Ing. arch. Marošom Mikom (dátum vypracovania 11/2024).

Polohové umiestnenie rodinného domu: v zmysle situácie v M 1:250, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Výškové umiestnenie rodinného domu:

výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia,
max. výška stavby: + 4,900 m.

Stavebné pozemky:

- k pozemku registra "C" parc.č. 953/2, 953/6 KN – má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 4348, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom,
- k pozemku registra "C" parc.č. 953/8 KN – nemá stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 71, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom. stavebník preukázal iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona, „iné právo k pozemku“ - dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu – elektrickej prípojky, jej užívanie, prevádzku a údržbu.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.12.2024 (budúci povinní z vecného bremena – Emil Kúdelka, Mária Kúdelková, budúci oprávnení z vecného bremena – Vladimír Kúdelka, Lucia Kúdelková ,

- k pozemku registra "C" parc.č.1810 KN – nemá stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 71, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom. stavebník preukázal iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona, „iné právo k pozemku“ - dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka,.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 23.04.2024 (budúci povinní z vecného bremena – Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, budúci oprávnení z vecného bremena – Vladimír Kúdelka, Lucia Kúdelková)

Ku kolaudácii stavebník predloží výpisy z listov vlastníctva s vecným bremenom.
(budúci oprávnení z vecného bremena podajú Okresnému úradu, katastrálnemu odboru návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, budúci oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu).

Napojenie na siete technického vybavenia:

- **kanalizačná prípojka:** nová kanalizačná prípojka napojená na verejnú kanalizáciu
- **vodovodná prípojka:** nová vodovodná prípojka napojená na verejný vodovod
- **plynová prípojka:** nová plynová prípojka napojená na verejný plynovod
- **vykurovanie:** tepelné čerpadlo
- **elektrická prípojka:** nová elektrická prípojka napojená na verejný rozvod
- **napojenie na pozemné komunikácie:** napojí na jestvujúcu komunikáciu

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť.
- rozsahu zohľadniť.

Obec Turie -vyjadrenie k využitiu pozemku č. OCUTU-S2023/0422-1724 zo dňa 28.11.2023
Obec Turie súhlasí s výstavbou RD na parcele CKN č. 953/2 záhrada o výmere 220m² a parcele CKN č. 953/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88m² zapísaných na LV 4348 v k.ú. Turie, nakoľko uvedené pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce a môžu sa využiť na IBV.

Obec Turie -stanovisko č. OCUTU-S2023/0422-1725 zo dňa 28.11.2023 – súhlas so zriadením malého zdroja znečistenia ovzdušia, ktorý vznikne výstavbou rodinného domu na parcele CKN č. 953/2,6 v k.ú. Turie.

SEVAK a.s., záväzné stanovisko k SP pod č. O23039857 zo dňa 15.07.2024:

K predloženej žiadosti, ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z § 140b dávame nasledovné stanovisko pri dodržaní uvedených podmienok:

1. Vodovodnú prípojku (VP) odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 11 PN16 D32x3mm celkovej dĺžky **38m** v sklone nad 0,3%. Vodomernú šachtu (VŠ) odsúhlasujeme betónovú vnútorných pôdorysných rozmerov **900x1200mm**, svetlej výšky pracovného priestoru **1500mm** + vstupný komín výšky **400mm** vo vzdialenosti **3m** od bodu napojenia na verejný vodovod HDPE DN 110mm.

2. Vo VŠ bude osadený jeden fakturačný vodomerný DN 20mm. Fakturačný vodomerný dodá naša spoločnosť. Vodomerný bude osadený na vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s. Na základe osadeného fakturačného vodomerného bude vykonávaná fakturácia vodného a stočného.

3. Kanalizačnú prípojku (KP) odsúhlasujeme z mat. PVC DN 150mm celkovej dĺžky 11,5 m. Prvá kontrolná revízia kanalizačná šachta (RŠ) DN 400 mm bude osadená vo vzdialenosti cca 5,7m od bodu napojenia na potrubie VK PVC DN 300mm. Do VK je možné zaústiť len splaškové odpadové vody (nie dažďové, podzemné ani povrchové).

4. Vzhľadom k tomu, že v miestnej komunikácii sa nachádzajú potrubia VV LT DN 125 mm, OC DN 150 mm a potrubie VK PVC DN 300mm upozorňujeme, že investor je povinný sa napojiť len do potrubia VV LT DN 150mm a do potrubia VK PVC DN 300 mm.

5. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytyčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí; aby pri realizácii VP, KP bola dodržaná STN **73 6005** pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo **min 1,8m** od osi potrubia VV a VK na obe strany. V ochrannom pásme VV, VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.

6. V zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Zb.z. v ochrannom pásme VV, VK nevykonávať zemné práce, terénne úpravy, nevysádzať trvalé porasty (stromy a pod.), neumiestňovať dočasné ani trvalé konštrukcie a stavby, ktoré by obmedzovali prístup k VV, VK alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV, VK (napr. oplotenie a pod.).

7. V zmysle STN 75 5401 čl. 31 a STN 75 6101 čl. 7.6.13 musí byť pri súbehu a križovaní hlbšie uložené potrubie dopravujúce zdravotne škodlivé látky (VK) ako vodovodné potrubie na pitnú vodu (VP). Ak dôjde ku križovaniu VP s VK, musia sa vykonať také technické opatrenia, ktorým sa zamedzí možnosti kontaminácie pitnej vody odpadovou vodou (napr. VP uložiť do oc. Chráničky DN 50).

8. V zmysle platnej legislatívy naša spoločnosť zodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.

9. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov VV v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.

10. Upozorňujeme, že v objekte **nesmie byť prepojená voda z 2 vodných zdrojov** (vodovod, studňa). V zmysle zákona č. 442/2002 Zb.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Za oddelenie systémov vlastného zdroja a verejného vodovodu sa nepovažuje oddelenie systémov ventilom. Každý systém musí byť samostatný bez akýchkoľvek potrubného prepojenia. Premiešaním vody v systéme SEVAK a.s. nebude zabezpečovať kvalitu pitnej vody v stanovených ukazovateľoch.

11. Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomernej zostavy) a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.

12. K termínu realizácie zaústenia VP a KP musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca **1 -1,5m** od miesta napojenia na verejný rozvod.

13. Zaústenie VP vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. Zaústenie KP vykonať za účasti pracovníka našej spoločnosti. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany našej spoločnosti zrealizovaná návrtavka prípojok. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.

14. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805. Skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.

15. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.

16. O napojenie objektu na VV, VK a osadenie fakturačného vodomeru je potrebné požiadať na predpísanom tlačive „**Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky**“ a „**Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky**“. Nakoľko KP a RŠ budú spoločné pre viaceré objekty, bude potrebné uzatvoriť „**Dohodu o zriadení spoločnej kanalizačnej prípojky a revíznej šachty**“ medzi majiteľmi pripájaných nehnuteľností podľa listu vlastníctva, kde budú uložené práva a povinnosti producentov OV. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre našej spoločnosti.

17. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

SPP-D, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0040/2023/Gv zo dňa 09.11.2023: súhlas s vydaním stavebného povolenia na novostavbu RD, spevnené plochy, IS za dodržania všeobecných a technických podmienok.

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

Pripojovací plynovod:D32 PE, dĺžka 11,80m, prevádzkový tlak 100,00 kPa.

SSD., a.s., vyjadrenie k žiadosti o ÚR a SP č. 202310-NP-1074-1 zo dňa 21.11.2023 – v predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Dodržať postup pre realizáciu pripojenia a všeobecné podmienky vyjadrenia. Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania – tepelné čerpadlo.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612433510 zo dňa 03.12.2024: - vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Energotel, a.s. vyjadrenie zo dňa 03.12.2024 – v záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. – pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie našich podzemných vedení na základe objednávky – dodržať podmienky vyjadrenia.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žilina – stanovisko č. ORHZ-ZA1-2024/000798-002 zo dňa 16.04.2024 – na základe posúdenia PD stavba „, Novostavba RD, IS, spevnené plochy „, ktorá je podľa § 139b ods. 1 písm.b) stavebného zákona je považovaná za jednoduchú stavbu. V zmysle § 25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarny dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb v rámci územného konania a stavebného konania z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a posudzovaním stavieb v kolaudačnom konaní z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie na takýchto stavbách nevykonáva,

OR PZ v Žiline ODI Žilina stanovisko č. ORPZ-ZA-OD11-51-025/2024 zo dňa 05.02.2024 – súhlas s projektovou dokumentáciou stavby pre vydanie určenia použitia dočasného dopravného značenia za týchto podmienok:

1..Dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č.30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a v súlade s STN 01 8020 -Dopravné značky na pozemných komunikáciách.

2.Rozmiestňovanie dočasného dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.

3.Žiadame popred prizvať (č.t. 0961403511) dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dočasného dopravného značenia.

4.Vyhradzujeme si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

5.Ak si to dopravná situácia na mieste vyžiada, je potrebné počas realizácie stavebných prác dopravu na ceste č. III/2084 riadiť (zastavovanie vozidiel) náležite poučenými a vystrojenými (bezpečnostná reflexná vesta, zastavovací terč, vysielaciačka) pracovníkmi stavby

ODI OR PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Horné Považie -stanovisko k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu č. 1/2023/SAUCZA-179 zo dňa 28.11.2023.

Projektová dokumentácia „Zdravotechnika“ v stupni PSP. zo dňa 10/2023 je vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Jozefom Bugaňom, PhD.- autorizovaný stavebný inžinier, rieši napojenie sociálnych zariadení objektu na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu. Do navrhovaného objektu sa pitná voda privedie navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou z verejného vodovodu a v objekte sa vybuduje splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškovú vodu od zriaďovacích predmetov v objektoch cez navrhované prípojky splaškovej

kanalizácie napojené na verejnú splaškovú kanalizáciu Pre napojenie vodovodnej prípojky na verejnú inžiniersku sieť bude nutný zásah do spevnenej časti vozovky cesty č. III/2084-**čiasťočný rozkop s technológiou pretláčania** Pre napojenie kanalizačnej prípojky na verejnú inžiniersku sieť bude nutný zásah do spevnenej časti vozovky cesty č. III/2084 - **rozkop**.

Projektová dokumentácia „Plynifikácia“ v stupni PSP, zo dňa 10/2023 je vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Petrom Kolumberom -autorizovaný stavebný inžinier, rieši plynifikáciu pre RD pripojovacím plynovodom napojením na existujúci distribučný plynovod. Napojenie plynovej prípojky na verejnú inžiniersku sieť bude popod cestu č. III/2084 - **technológiou pretláčania**.

SC ŽSK je majetkový správca cesty III/2084 v zmysle § 3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení.

Podmienky:

Z dôvodu dotyku predmetnej stavby s pozemkom parcela KN-C 1810 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 016 m nachádzajúcej sa v k. ú. Turie, okres Žilina, obec Turie, zapísanej na LV č. 280 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina, je potrebné zo strany investora **požiadať písomne oddelenie nakladania s majetkom, pracovisko správy majetku Úradu Žilinského samosprávneho kraja o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena v prospech budúceho vlastníka tak, aby k stavebnému konaniu mohol preukázať iné právo k pozemku. Žiadosť zašlite spolu so situáciou stavby, technickou správou, kópiou tohto stanoviska a v prípade, že máte vyhotovený geometrický plán aj s geometrickým plánom na adresu Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina. Uzavretie zmluvy je podmienkou pre vydanie rozhodnutia stavebného úradu.**

2. Za SC ŽSK, závod Horné Považie je zodpovedný vedúci strediska Žilina, tel. č. 0918/370 142.

3. Termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác prizvať mapou SC ŽSK. závodu Horné Považie vedúci strediska Žilina. ktorý na mieste upresní naše podmienky.

4. Práce realizovať v období **od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka**, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty.

Plynová prípojka – technológia pretláčania

5. Predmetná stavba (výkopová ryha a montážne jamy pre riadený pretlak) nebude zasahovať do živých vrstiev vozovky. Bude vedená výhradne po vonkajšej hrane cesty.

6. Riadený pretlak popod pozemnú komunikáciu III/2084, bude realizovaný kolmo na os vozovky s dodržaním hĺbky min. 1,2 m od nivelety vozovky plynová prípojka bude uložená v celej šírke vozovky v chráničke. ktorá bude presahovať min. 1,0 m na obe strany od vonkajšej hrany vozovky. Montážnejamyzriadiť za hranicu cestného telesa. Po ich zasypaní. musí byť okolie upravené do pôvodného stavu.

Vodovodná prípojka – rozkop v spevnenej časti cestnej komunikácie s technológiou pretláčania:

7. Križovanie prípojky s cestou III/2084 realizovať technológiou pretlaku, s tým že vodovodná prípojka bude napojené s vytvorením montážnej jamy v telese cesty nad potrubím verejného vodovodu.

8. Hlavný pretlak popod cestné teleso musí byť umiestnený v oceleovej chráničke s presahom min. 1 m za cestný pozemok.

9. Dodržať min. hĺbkú pretlaku 1,2 m od nivelety vozovky.
 10. Montážnu jamu umiestniť nad verejným vodovodom, kde sa bude pripájať vodovodná prípojka a druhú jamu umiestniť mimo cestný pozemok.
 11. Zeminu z výkopu montážnej jamy umiestniť mimo cestné teleso.
12. Ďalej podmienky pre rozkop vid'. nižšie.

Vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka - rozkop

13. Pred začiatkom výkopových prác zarezať živичné vrstvy v celej hrúbke.

14. Vybúraný materiál a zeminu z výkopu umiestniť mimo cestné teleso. Zeminu z výkopu nie je možné použiť na zásyp ryhy v telese cesty III/2084.

15. Konečná asfaltová úprava bude realizovaná najskôr po ukončení dočasnej úpravy ryhy a vykonaná v rozsahu skutočného narušenia vozovky výstavbou predmetnej stavby.

16. Provizóma úprava vozovky resp. zásahu — zapravenie sa vykoná ihneď po uložení vodovodnej prípojky.

Pre spätný zásyp nie je možné použiť výkopový materiál ! Zásyp bude zhotovený zo štrko-piesku alebo štrkodrvy v zmysle TP 01/2014 -Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií a TP 03/2009 – Navrhovanie netuhých a polotuhých vozoviek.

17. Pred realizáciou konečnej úpravy vozovky, investor písomne vyzve správcu cesty na fyzickú pochôdzku a určenie podmienok a rozsahu konečnej úpravy podľa skutočného narušenia cestného telesa počas opravy na vašom zariadení. V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom opravy, aj mimo miest výkopu rýh, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty III/2084.

18. Konečná úprava vozovky:

Konštrukčné zloženie vozový:

- ACo 11 (II)	50 mm
-Spojovací postrek 0,5 kg/m ²	
- ACL 16 (II)	70 mm
-Spojovací postrek 0,5 kg/m ²	
- ACp 22 (OKS II) (zostatok po odfrézovaní)	80 mm
- Vibrovaná štrkodrava so zaklinovaním fr. 0-32 mm	120 mm
- Vibrovaná štrkodrava so zaklinovaním fr. 0-63 mm	180 mm
- Únosnosť podložia pod vozovkou 60 MPa	

Spolu 500 mm

19. Konečná súvislá asfaltová úprava bude realizovaná v termíne určenom v zvláštnom užívaní!

20. Konečnú úpravu vozovky vykoná oprávnená organizácia nasledovne:

- plocha obrusnej vrstvy bude odfrézovaná v hr. 50 mm s presahom min. 600 mm od vonkajšej hrany ryhy;
- plocha ložnej vrstvy bude odfrézovaná v hr. 70 mm s presahom min. 300 mm od vonkajšej hrany ryhy.

21. Pred realizáciou konštrukčných vrstiev vozovky budú vykonané statické zat'ažovacie skúšky zhutnenia podlažia. Požadujeme dodržať hodnotu modulu deformácie $E_{def2} > -60$ MPa

22.Správca cesty si vyhradzuje právo vykonať kontrolné vrty na ryhe z dôvodu kontroly dodržania predpísaných konštrukčných vrstiev.

23.Poklop na zemnej súprave umiestniť do nivelety vozovky! Pri zmene výšky poklopu oproti nivelete vozovky, bude správca cesty požadovať od investora stavby, úpravu výšky poklopu do nivelety vozovky do 48 hodín od nahlásenia závady v zimnom období a do 30 kalendárnych dní mimo zimného obdobia.

24.Prípadný pokles vozovky v mieste spätnej úpravy bude bezodkladne riešený doplnením asfaltovej vrstvy podľa požiadaviek správcu cesty III/2086.

25.Pri meraní nerovnosti latou podľa STN 73 6175 a zistení, že nerovnosť konečnej asfaltovej úpravy je viac ako 20 mm, správca cesty bude požadovať od investora odstránenie predmetnej nerovnosti na náklady investora.

26.Miesto spoja medzi pôvodnou a novou živičnou vrstvou utesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou alebo inou porovnateľnou hmotou.

27. V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom stavby, aj mimo miest výkopu rýh, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty.

Ďalšie podmienky:

28. Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie stavby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky stavebnou činnosťou. V prípade, že dôjde k znečisteniu vozovky, je zodpovedný za vyčistenie cesty bezprostredne po jej znečistení.

29. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde k porušeniu statiky, resp. odvodnenia telesa cesty - priekopy, rigoly, priepusty, investor zabezpečí odstránenie poruchy na náklady stavby podľa požiadaviek majetkového správcu cesty.

30. Po ukončení prác uviesť terén do pôvodného stavu, tak aby zostalo zachované funkčné odvodnenie cesty III/2084.

31. Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III. triedy. Stavebný materiál a zeminu z výkopov uskladniť mimo telesa cesty.

32. Investor stavby zabezpečí a osadí na vlastné náklady dočasné dopravné značenie odsúhlasené riaditeľstvom policajného zboru, Okresným dopravným inšpektorátom v Žiline a ktoré budú umiestnené na pozemnej komunikácii do doby jej konečnej úpravy.

33. Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby.

34. Na práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK, vedúci

strediska Žilina 0918/370142). Po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty III. triedy. V prípade, ak vzniknuté poruchy investor stavby neodstráni v dohodnutom termíne, poruchy odstráni správca cesty III. triedy a náklady spojené s odstránením porúch si následne bude uplatňovať v zmysle zákona (9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)) od investora predmetnej stavby. O vzniknutých poruchách bude investor upovedomený správcom cesty.

35. Zástupca SC ŽSK, závodu Horné Považie má. právo kedykoľvek počas stavby nahliadnuť do denníka stavebných prác, v ktorom budú uvedené odborne spôsobilé osoby alebo firmy, ktoré budú zodpovedné za jednotlivé úseky prác. V prípade potreby zástupca SC ŽSK napíše do stavebného denníka pripomienky alebo dôležité upozornenia týkajúce sa prác.

36. Pri akeľkoľvek inom zásahu do telesa cesty III/2084 je potrebné požiadať správcu cesty o vyjadrenie.

37. Vlastník nehnuteľností susediacich s cestou III. triedy je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou a zimnou údržbou cesty bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody vzniknuté na jeho majetku pri výkone údržby cesty.

38. Na základe tohto stanoviska požiadajte Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o príslušné povolenia.

39. Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani rozhodnutie vydané príslušným orgánom štátnej správy.

40. Platnosť tohto stanoviska je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia (platnosť predĺžená dňa 02.12. 2024-Ing. Z. Solárová).

41. Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.

42. V prípade akéhokoľvek dotyku predmetnej stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, sa o ďalšom postupe informujte na odbore správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja.

Toto stanovisko sa týka uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej a plynovej prípojky do telesa cesty III/2084, nenahrádza súhlasy vlastníkov ostatných dotknutých pozemkov.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2024/00215872/ŠPA zo dňa 20.02.2024 -súhlas s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „ Novostavba rodinného domu – Turie p.č. 953/2, 953/6-vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka“ s tým, že žiadateľ bude z hľadiska záujmov cestnej siete zaviazaný dodržaním nasledovných podmienok:

-nakoľko bude cesta III/2084 užívaná iným než zvyčajným spôsobom (rozkop), je stavebník povinný pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,

-pred umiestnením prenosných dopravných mačiek a zariadení na cestu III/2084 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (*predložiť projekt prenosného dopravného značenia v*

zmysle vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom),

-vzhľadom na obmedzenia cestnej premávky na dotknutej ceste počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,

-materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený na skládku,

-pri stavebnej činnosti nesmie byť znečisťovaná cesta III/2084, v prípade znečistenia je potrebné ju **bezodkladne čistiť**,

-stavebník dodrži v plnom rozsahu podmienky uvedené v stanovisku Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č. 1/2023/SAUCZA-179 zo dňa 28.11.2023,

-stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods. 1 písm. c) cestného zákona,

-prípadne zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OU-ZA-PLO1 2025/004267-11/Dod zo dňa 25.03.2025 súhlas za dodržania podmienok: (parc.č. 953/2 KN druh pozemku -záhrada, predpokladaný záber 220 m²)

1.Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2.Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.

3.**Po realizácii výstavby** za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona **požiadat' Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor** o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrada, orná pôda na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arc. Maroš Miko, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,

c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,

d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,

e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,

f) stavba bude uskutočnená dodávateľsky,

g) stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky: meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby

- oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- h) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- i) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- j) **začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,**
- b) stavenisko :
- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona.
6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka do lokálneho štrkového lôžka.
10. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov, odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu na pozemku register "C" parc.č. 953/2 KN, 953/6 KN, 953/8 KN v katastrálnom území Višňové, obec Višňové, okres Žilina. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad dňa 19.03.2025 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, neznámym účastníkom konania doručoval verejnou vyhláškou. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 32 - § 40, § 54 - § 67 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Alica Kostolná
starosta obce

Doručí sa:

1. Ing.arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec- splnomocnenec, projektant
2. Emil Kúdelka, Turie 410, 013 12 Turie
3. Mária Kúdelková, Turie 410, 013 12 Turie
4. Mikuláš Zachar, Jarná 2604/10, 010 01 Žilina
5. Lenka Zacharová, Jarná 2604/10, 010 01 Žilina
-Vlastníkom pozemkov registra „C“ parc.č. 950 KN a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní -doručí sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

6. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
7. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
12. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Horné Považie, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
13. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
14. OR PZ ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.