

OBEC TURIE
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 23 Turie

č.s. 344/2024/Mt-ÚR

V Žiline, dňa 04.06.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Turie - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) ods.1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona, v územnom konaní posúdil podľa §§ 32-40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý podal dňa 04.09.2024 a dopln. dňa 03.04.2025

JUDr. Ladislav Rybárik, Fullova 936/4, 015 01 Rajec

(ďalej len „navrhovateľ“),

a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

„Dopravné napojenie a prístupová cesta (*premostenie vodného toku*)“

(ďalej len „stavba“),

na pozemku registra „C“ parc.č. 3951/11 KN, 3951/14 KN, dopravne napojenie cez pozemky registra „C“ parc.č. 1823/1 KN, 1598/4 KN katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky vyplývajúce zo stanoviska hodnotenia vplyvu na životné prostredie: bez nároku, stavba sa nachádza v intraviláne obce,
- b) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" na pozemku registra „C“ parc.č. 3951/11 KN, 3951/14 KN, dopravne napojenie cez pozemky registra „C“ parc.č. 1823/1 KN, 1598/4 KN katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Michalom Löfflerom (*dátum vypracovania: 11/2023*), v mierke 1:200, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

Stavebné pozemky:

- k pozemku registra "C" parc.č. 3951/11 KN, 3951/14 KN - nemá navrhovateľ vlastnícke právo, vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 4172, vedeného Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom – vlastník Peter Židek, Tajovského 8539/3D, 010 01 Žilina – doložený súhlas vlastníka pozemku,
- k pozemku registra "C" parc.č. 1823/1 KN - nemá navrhovateľ vlastnícke právo, vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1837, vedeného Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom – vlastník Obec Turie – vodná plocha.
- k pozemku registra „C“ parc.č. 1598/4 KN, stavebník v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona nepreukázal vlastnícke ani iné právo, nakoľko bude na ňom umiestnená stavba, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom, a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši dopravné napoje riešeného územia na jestvujúci dopravný komunikačný systém obce Turie. Riešené územie bude dopravne napojené na jestvujúcu miestnu cestu priamym odbočením. Základná šírka vozovky je 5,0 m dĺžka 25,3 m a je navrhnutá z drenážnej zámkovej dlažby. Premostenie vodného toku bude realizované zatrubnením ŽB rúrou DN 600 na úseku 6,0 m. Navrhovaná stavba je situovaná v blízkosti drobného vodného toku, bezmenný (4-2l-06-4318) a zároveň ho križuje.

Odvodnenie:

Povrchové vody z komunikácie budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do nespevnenej krajnice nasypanej vrstvou ŠD a následne budú zasakované.

Technické riešenie:

Výstavba objektu „Dopravné napojenie a spevnené plochy“ vznikla z požiadavky zabezpečiť dopravné požiadavky riešeného územia pre dopravu ľudí a materiálu.

Z hľadiska širších dopravných vzťahov sa riešené územie nachádza v intraviláne katastrálneho územia Turie. Pozemok je situovaný v zastavanom území obce.

Z dopravného hľadiska sa predpokladá vjazd do riešeného územia prioritne pre vozidlá **kategórie N1** (vozidlá projektované a konštruované na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou neprevyšujúcou 3 500kg).

Projekt rieši dopravné napojenie riešeného územia na jestvujúci dopravný komunikačný systém obce Turie.

Riešené územie bude dopravne napojené na jestvujúcu miestnu cestu (ulicu Kamenica) priamym odbočením. Stavebne bude napojenie riešené cez znížený obrubník ako miesto ležiace mimo cesty.

Obrubník bude umiestnený za nespevnenú krajnicu cesty vo vzdialenosti min. 0,5m od živých vrstiev komunikácie tak, aby netvorili prekážku pri vykonávaní zimnej údržby.

Napojenie bude realizované v mieste jestvujúcej spevnenej cestnej priekopy. Jestvujúce betónové prvky sa odstránia na celú šírku vjazdu a rigol sa zatrubní ŽB rúrou s priemerom minimálne DN600

Prístupová cesta k novostavbe rodinného domu je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta neprístupná verejnej premávke s návrhovou rýchlosťou 30km/h.

Základná šírka vozovky na navrhovanej účelovej cesty je 5,0m (so základnou šírkou jazdných pruhov 2*2,5m) čo je dostatočný priestor pre vedenie dvoch protismerných jazdných pruhov (pre vozidlá kategórie N1).

Základné smerové trasovanie cesty je navrhnuté priame, bez smerových oblúkov.

Priečný sklon cesty je obojstranný, smerom k nespevnenej krajnici.

Pozdĺžny sklon cesty v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén.

Zaistenie dostatočného rozhľadu sa dosiahne odstránením prekážok v rozhľadovom trojuholníku. Na ploche rozhľadového trojuholníka sa musia odstrániť všetky prekážky brániace rozhľadu a to nad plochou vymedzenou spojnicami bodov ležiacich vo výške 0,9m nad úrovňou hrán oboch cestných telies.

Výškové rozdiely na komunikáciách pre chodcov musí mať obrubník s výškou nášľapu maximálne 20mm. Nadväzujúce šikmé plochy pre chodcov môžu mať pozdĺžny sklon maximálne v pomere 1: 8 (12,5%) a priečný sklon maximálne v pomere 1:50 (2,0%).

Použité materiály pre hmatové úpravy — betónová dlažba zámková pre nevidiacich. Pešie prístupové trasy musí spĺňať podmienky pre používanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Cesta z betónovej dlažby

Betónová dlažba zámková— alternatíva 1

• -Betónová dlažba zámková	D	80mm
-Podkladné lôžko z kameniva fr. 4-8 mm	DDK	40mm
-Štrkodrava fr. 0-32mm		150mm
-Štrkodrava fr. 0-63mm	ŠD	220mm

Drenážna dlažba - alternatíva 2

• -Betónové dlažba drenážna „PREMAC SIKO“	D	80mm
-Podkladné lôžko z kameniva fr. 4-8mm	DDK	40mm
-Štrkodrava fr. 0-32mm		150mm
-Štrkodrava fr. 0-63mm	ŠD	220mm

Vegetačné dlažba - alternatíva 3

• -Betónové dlažba vegetačná „VEGA“	D	80mm
-Podkladné lôžko z kameniva fr. 4-8mm	DDK	40mm
-Štrkodrava fr. 0-32mm		150mm
-Štrkodrava fr. 0-63mm	ŠD	220mm

Odporúčame použiť na stabilizovanie pláne drenážny geokompozit MACDRAIN AB“ (alebo zhodný ekvivalent).

Dlažba bude ukladaná na ložnú vrstvu s drveného kameniva fr. 4-8mm s veľkosťou škár 3 až 5mm vyplneným kremičitým pieskom. Pokládka dlažby je nutné realizovať podľa technických podmienok výrobcu. Vzhľadom na mechanické namáhanie dlažby vozidlami je nutné použiť systém s integrovanou poistkou proti posunu.

Inteligentná technológia škár sa špeciálne koncentruje na požiadavky plôch s vysokým dopravným zaťažením. Vďaka usporiadaným spojovacím, dištančným a fixačným prvkom sa vždy docieli normou požadovaná šírka škár. To umožňuje vyplnenie škár podľa normy pri minimálnom dotyku jednotlivých kociek.

Obetónovanie v mieste vjazdu

• -2*impregnačný náter 2*609/m ²		
-Cementobetónový kryt (vystužený 2 x sieťovinou)	CB III	180mm
-Fólia PE		
-Kamenivo spevnené cementom	CBGM C8/10	150mm
-Štrkodrava fr. 0-63mm		200mm

Nové CB konštrukcie budú dilatované reznými škárami podľa STN 73 6123 Cementobetónové kryty. Škáry budú rezané reznými kotúčmi najväčšej hrúbky 5mmv. Hĺbka rezu v zatvrdnutom betóne je 0,35 hrúbky CB krytu. Všetky spoje (napojenie novej a pôvodnej konštrukcie, napojenie na objekt a pod...) a rezané škáry je nutné utesniť bitúmenovou zálievkou.

Odvodnenie komunikácie:

Povrchové vody z komunikácie budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do nespevnenej krajnice nasypanej vrstvou ŠD a následne budú zasakované. Cestná pláň je odvodnená jej priečnym sklonom min. 3 % do vsakov.

c) napojenie na siete technického vybavenia:

-*napojenie na pozemné komunikácie:* stavba bude prístupná z jestvujúcej miestnej komunikácie cez novo navrhované dopravné napojenie.

d) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

-pred zahájením prác je navrhovateľ povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,

-pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,

-ďalší stupeň projektovej dokumentácie /PD/ predložiť na vyjadrenia.

Obec Turie, záväzné stanovisko č.OCUTU-S2024/0414-1413 zo dňa 27.08.2024 – predložená projektová dokumentácia pre stavbu „Dopravné napojenie – prístupová cesta k novostavbe RD“ pre účely stavebného konania na parcele KN-C 3951/11,14 v k.ú. Turie je v súlade s ÚPN – obce Turie v platnom znení.

Obec Turie, stanovisko č. OCUTU-S2024/0414-1413 zo dňa 27.08.2024, ako príslušný cestný správny orgán nemá námietky voči výjazdu z pozemku v k.ú. Turie v operáte katastra označenom, ako parcela C-KN č. 3951/11, 36951/14 na miestnu komunikáciu v k.ú. Turie v operáte katastra označenú ako parcela C-KN č. 1738/1, ktorá je v pasporte miestnych komunikácií obce Turie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. stanovisko č. SVP 1540/2024/2 zo dňa 31.01.2024 -novonavrhovaná prístupová komunikácia v dĺžke 25,3 m a šírke 6,0 m je navrhnutá z drenážnej zámkovej dlažby. Odvodnenie komunikácie je podľa dodanej PD riešené do vodného toku. Premostenie vodného toku bude realizované zatrúbením ŽB rúrou DN600 na úseku 6,0m.

Navrhovaná stavba je situovaná v blízkosti drobného vodného toku „bezmenný (4-21-06-4318)“ a zároveň ho križuje. Vodný tok je v predmetnej lokalite upravený pomocou betónovej žľabovky. Stavbou nebudú dotknuté pozemky SVP š.p..

So situovaním stavby a s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

1.Žiadame, aby dažďové vody z komunikácie boli likvidované vsakovaním. V ďalšom stupni PD žiadame navrhnúť spôsob odvádzania dažďových vôd na základe IG posudku.

2.Upozornenie: vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.

3.Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej stavebnej správy, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/017681-002 zo dňa 03.04.2025

Vyjadrenie Okresného úradu Žilina, OSŽP, ŠVS:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie nasledovné vyjadrenie:

Predpokladaná stavba „Novostavba 2 rodinných domov“ stavebný objekt: „Dopravné napojenie a prístupová cesta“ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

1. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakuje možné len po predchádzajúcom zisťovaní (hydrogeologickom posudku, vypracovanom oprávnenou osobou) zameranom na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti preskúmanie a zhodnotenie možných, rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
2. K dokumentácii stavby pre stavebné povolenie sa musí vyjadriť Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok. Všetky podmienky správcu budú v plnom rozsahu rešpektované.
3. Pri výstavbe a prevádzke spevnených plôch dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnuť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.
4. Rešpektovať Vyhlasenie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. § 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
5. V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.
6. Keďže stavbou dochádza ku križovaniu vodného toku stavebník požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona. Súčasťou žiadosti bude vyjadrenie od správcu vodného toku.

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1796 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z.z. a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát- stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-51-055/2024 zo dňa 06.03.2024 – súhlas s projektovou dokumentáciou stavby: “Dopravné napojenie a prístupová cesta „, pre zriadenie vjazdu (parc.č.. C-KN 3951/11, 3951P14) z miestnej cesty ul. Kamenica na pozemok k novostavbe 3 RD v k.ú. Turie a vydanie určenia použitia trvalého a dočasného dopravného značenia za týchto podmienok :

1. Žiadame zabezpečiť rozhľadové pomery pri výjazde (vjazde) z miestnej cesty ul. Kamenica odstránením trávnatého porastu a krovín.
2. Dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov V znení neskorších

predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.

3. Rozmiestňovanie Trvalého a dočasného dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.

4. Ak si to dopravná situácia na mieste vyžiada, je potrebné počas realizácie stavebných prác dopravu na miestnej ceste ul. Kamenica riadiť (zastavovanie vozidiel) náležite poučenými a vystrojenými (bezpečnostná reflexná vesta, zastavovací terč, vysielaciačka) pracovníkmi stavby.

5. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).

6. Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Slovak Telecom, a.s., Bratislava č. 6612433433 zo dňa 02.12.2024 - vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SEVAK a.s., záväzné stanovisko k stavebnému povoleniu pod č. O24014120 zo dňa 20.03.2024 - súhlas pri dodržaní uvedených podmienok:

1. So stavebným povolením predmetnej komunikácie plánovanej na parcele č. 3951/11 a 3951/14 v k.ú. Turie súhlasíme. Uvedenými parcelami toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.

2. Upozorňujeme, že v miestnej komunikácii v ul. Kamenica v parcele č. 1738/1 sa nachádza potrubie verejného vodovodu (VV) a verejnej splaškovej kanalizácie (VK) v správe našej spoločnosti.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

SPP-D a.s., vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k PD pre SP k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0174/2024/Šk zo dňa 28.02.2024: súhlas s vydaním stavebného povolenia za dodržania všeobecných podmienok.

Upozornenie:

Toto stanovisko **nenahrádza technické podmienky pripojenia** budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 27.02.2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SSD, a.s. – vyjadrenie k SP č. 202402-SP-0288-1 zo dňa 29.02.2024 v predmetnej lokalite stavby resp. v jej blízkosti sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s., pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.

-Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

-Pri realizácii výkopových prác. žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

-Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď **v Zápise o vytýčení el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.**

-Pri realizácii dodržať všeobecné podmienky 2.1 – 2.5.

Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok. na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov. súvisiacej legislatívy a pod.)

Energotel a.s., vyjadrenie zo dňa 12.04.2024 – v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s..

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-ZA-PLO1-2025/048464-03/Mak zo dňa 30.05.2025.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby „Dopravné napojenie a prístupová cesta (premostenie vodného toku)“ v katastrálnom území Turie, na pozemkoch parc.č. C KN 3951/11, druh orná pôda o výmere 72m² v BPEJ 0779362/8.sk, C KN 3951/14 druh orná pôda o výmere 32m² v BPEJ 0779362/8.sk a C KN 1598/4 (EKN 1158 a 1157) druh orná pôda o výmere 28m² v BPEJ 0779262/8.sk, **za dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy** pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Súlad výstavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou posúdi stavebný úrad v územnom konaní.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods. 1,6 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ **na základe žiadosti stavebníka** zdokladovanej v zmysle § 17 ods. 5 zákona.

V zmysle § 17 ods. 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí bude podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

- Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor – odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods. 1,3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníkov a doložení právoplatného územného rozhodnutia.
- Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k zadaniu stavby:

**Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok.*

**Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej stavebnej správy - stavbou dochádza ku križovaniu vodného toku stavebník požiada o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona.*

-Stavebník ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia predloží doklady, ktorými preukazuje, že je vlastníkom pozemku, na ktorom je umiestnená stavba alebo, že má k pozemku iné právo.

**Podľa § 8 ods.2 písm., a) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona k žiadosti o vydanie stavebného povolenia sa prikladajú doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo, že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu.*

-Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek štátnej vodnej správy požiadať o vydanie záväzného stanoviska k PD.

-Stavebné povolenie na prístupovú komunikáciu vydá Obec Turie, ako špeciálny stavebný úrad pre účelové a miestne komunikácie.

-Stavebník predloží k žiadosti o stavebné povolenie záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu v zmysle § 140b a § 120 stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby na pozemku registra „C“ parc.č. 3951/11 KN, 3951/14 KN, dopravne napojenie cez pozemky registra „C“ parc.č. 1823/1 KN, 1598/4 KN katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad na základe podaného návrhu v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou.

V zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko je pre dané územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bolo možné posúdiť návrh na vydanie územného rozhodnutia.

V zmysle § 37 stavebného zákona (podklady pre územné rozhodnutie):

(1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie

územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

(3) Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

(4) Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, požiarnej a civilnej bezpečnosti, hygieny a súladu s urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím. V zmysle platného Územného plánu obce Višňové v znení Zmien a Doplnkov je návrh v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh, jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia s tým, že navrhovateľ je povinný tieto zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Alica Kostolná
starosta obce

Doručí sa:

1. JUDr. Ladislav Rybárik, Fullova 936/4, 015 01 Rajec
2. Ing. Milan Frátrik, PhD., Radová 225/25, 010 03 Žilina
3. Peter Židek, Tajovského 8539/3D, 010 01 Žilina
4. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
5. -účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní doručí sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

6. Ing. Michal Löffler, Martinská 14, 010 08 Žilina
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
11. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina – úsek štátnej vodnej správy
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
14. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

