

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Turie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní posúdil podľa § 54 až §67 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú dňa 05.03.2024 podali a 13.05.2024 doplnili

Mgr. Tamara Mičkyová, bytom: 013 12 Turie č. 508

Jakub Kováč, bytom: 013 12 Turie č. 398

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

pre stavbu :

"Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí (vodovodná, kanalizačná, el. NN prípojka), žumpa a vsak"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 2882/1, 2882/2 – RD, žumpa, vsak a 2873, 2884, 3311 a 4433 - el. prípojka** v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 07.11.2023 pod č.s.: 155/2023/JS-ÚR, právoplatné dňa 11.12.2023.

Popis stavby: novostavba jednopodlažného rodinného domu bez podpivničenia s pôdorysným tvarom „L“ a max. pôdorysnými rozmermi 13,00 x 10,00 m so zateplením, prestrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 20°. Rodinný dom bude napojený na novonavrhovanú studňu a odkanalizovaný bude do nepriepustnej žumpy o objeme 11,5 m³. Odstavné a parkovacie plochy sú riešené na pozemku stavebníka.

1. Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc.č. 2882/1, 2882/2, 2873, 2884, 3311, 2945 a 4433 v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina podľa podmienok určených územným rozhodnutím pod číslom č.s.: 155/2023/JS-ÚR zo dňa 07.11.2023, právoplatného dňa 11.12.2023,

stavebné pozemky:

- ku pozemku registra "C" parc.č. 2882/1 a 2882/2 v k.ú. Turie má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 4402, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor,
- ku pozemkom registra "C" parc.č. 2873, 2884 a 3311 v k.ú. Turie má stavebník súhlas vlastníka pozemkov pod č. OCUTU-S2023/0211-0599 zo dňa 07.09.2023 (podľa listu vlastníctva č. 3298 vedeného Okresným úradom Žilina,

katastrálny odbor je vlastníkom obec Turie).

- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Eva Kučeríková (*dátum vypracovania: január 2023*), a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) stavbu bude stavebník uskutočňovať svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ľubomír Šimún, Hlavná ulica 526/58, 035 04 Bystrica,
- h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- i) **začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

- pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- dodržať podmienky územného rozhodnutia č.s.: 155/2023/JS-ÚR zo dňa 07.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.12.2023.

Obec Turie, súhlas so zriadením vjazdu č. OCUTU-S2023/0211-1039 zo dňa 11.07.2023.

Obec Turie, územnoplánovacia informácia pod č. OCUTU-S2023/0211-0599 zo dňa 26.04.2023.

Obec Turie, súhlas so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia pod č. OCUTU-S2023/0211-0599 zo dňa 26.04.2023.

ROLSPOL s.r.o., vyjadrenie zo dňa 21.02.2023: pri výstavbe nepoškodiť drenážne odvodňovacie rúry. Za spôsobené škody zodpovedá zhotoviteľ stavby.

Energotel a.s., vyjadrenie zo dňa 10.03.2023: v záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel a.s.. Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrenia.

OÚ ZA, odb. starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2023/019922-002/Bre zo dňa 29.03.2023: súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu bez pripomienok.

OÚ ZA, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie pod č. OÚ-ZA-PLO1 2024/007690-02/Sá zo dňa 05.01.2024, právoplatné dňa 29.01.2024: odníma poľnohospodárku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, studňa, žumpa a

vsak“ o výmere 153 m² (rozsah a hranice sú určené GP č. 3/2023, úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Žilina dňa 22.03.2023 pod č. G1-495/2023) a ukladá žiadateľovi podmienky:

1. Poľnohospodárku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc.č. C KN 2882 v kat.území Turie.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612300746 zo dňa 12.01.2023: dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom §23 zákona č.452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č.452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť, uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pre spracovanie PD) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle §21 ods.12 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č.452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zariadení zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom

záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú stránku Slovak Telekomu.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržiavať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvorí prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže použiť vyjadrenie len na účel, pre ktorý mu bol vystavený. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SPP-D a.s., vyjadrenie k ÚRaSP pod č. TD/NS/1216/2022/Ki zo dňa 21.12.2022: súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie). Po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že jej umiestnenie nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D a.s..

SSD a.s., vyjadrenie k stavbe v ochrannom pásme VN pod č. 202211-VOP-0005-1 zo dňa 20.12.2022: dodržať nasledovné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii, t.j. rodinný dom bude umiestnený mimo ochranné pásmo vzdušného 22 kV vedenia, v kolízii s ochranným pásmom predmetného vedenia bude žumpa, vrátaná studňa, retenčná nádrž dažďových vôd, vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou krajným vodičom vedenia a najbližšou časťou stavebných objektov (vrátane ich vysunutých častí) meraných kolmo na vedenie od krajného vodiča bude minimálne 6,0 m od žumpy, vrtanej studne a retenčnej nádrže dažďových vôd.

2. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v mysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadenia, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržať ním stanovené podmienky.

3. Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.

4. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v mysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané :

- zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvale porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

5. Na najbližších podperných bodoch vedenia sú namontované a trvalo funkčne dvojzávesy (bezpečnostné závesy spĺňajúce požiadavky na zvýšené zabezpečenie).

6. Kovové časti stavieb zasahujúce do ochranného pásma (napríklad odkvapové rúry, kovové brány, stĺpiky, oplotenia,...) musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max. 15 Ohm.

7. Pri zavlažovaní priľahlých častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2 m.

8. Žiadateľ je uzrozumený s tým, že v ochrannom pásme el. transformačnej stanice a v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšené hodnoty imisii stanovené platnou legislatívou (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole). Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia nezodpovedá za prípadné zvýšené hodnoty imisii a s tým súvisiace obmedzenia a škody, ktoré môžu žiadateľovi z tohto titulu vzniknúť. V prípade potreby technických opatrení na zníženie hodnôt imisii, ktoré bude musieť prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia na tomto zariadení vykonať, budú vykonané Prevádzkovateľom na náklady žiadateľa o zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

9. V prípade poruchy na vedení následkom živelnnej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod.. ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.

10. Vlastník nehnuteľnosti je povinný v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 6 umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenie podperného bodu.

11. Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia SSD v zmysle Zákona 251/2012 Z. z. § 43 ods. 14, pre vydanie územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona je potrebné doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného resp. stavebného konania.

12. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné prevádzkovateľa distribučnej sústavy požiadať o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.

13. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

14. Toto vyjadrenie platí 12 mesiacov od dátumu vydania SSD.

V prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy 22 kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie pre vydanie stavebného povolenia.

SSD a.s., vyjadrenie k technickým podmienkam vyjadrenia pod č. 202212-NP-0520-1 zo dňa 20.01.2023: v predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD a.s.. Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD a.s. - poistková skriňa PRIS s názvom BIOFARMA číslo skrine 6 v majetku SSD a.s., pri parcele KNC 4430. Dodržať podmienky vyjadrenia.

KPÚ Žilina, záväzné stanovisko č. KPUZA-2023/6003-2/28528/OPO zo dňa 13.04.2023: ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález

okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, naj neskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

SVP š.p., stanovisko k stavebnému povoleniu pod č. SVP 3645/2023/2 zo dňa 26.09.2023: z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

1. V ochrannom pásme vodného toku, do vzdialenosti 4,0 m od parcely vodného toku, nebudú umiestnené žiadne pevné prekážky (altánok, šopa, prístrešok a pod.).
2. S akumuláciou splaškových odpadových vôd v nepriepustnej žumpe súhlasíme do doby sprevádzkovania verejnej splaškovej kanalizácie.
3. Stavebník ku kolaudačnému konaniu doloží certifikát osadenej žumpy.
4. Žumpu stavebník osadí mimo ochranného pásma vodného toku, minimálne 4 metre od brehovej čiary.
5. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky.
6. Odvoz odpadových vôd zo žumpy môže vykonávať len oprávnená osoba, ktorá je povinná vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal.
7. Doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.
8. Upozorňujeme na to, že ak sa nepreukážete zneškodňovaním odpadových vôd zo žumpy na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy, tým sa dopustíte priestupku na úseku ochrany vôd.
9. V zmysle § 36 ods. 15 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov je zakázané vypúšťať obsah žumpy do povrchových a do podzemných vôd.
10. Žumpu je potrebné umiestniť v dosahu zariadenia slúžiaceho na vývoz odpadových vôd.

SEVAK a.s., vyjadrenie č. O22046845 zo dňa 20.12.2022:

1. S územným rozhodnutím a stavebným povolením predmetnej výstavby rodinného domu na parcele č. 2882 v k.ú. Turie súhlasíme. Cez uvedenú parcelu toho času nenachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti a predmetný objekt nebude napojený na IS v správe našej spoločnosti. Objekt nebude napojený na IS v správe našej spoločnosti.
2. K technickému riešeniu zásobovania objektu vodou z vlastnej studne a odkanalizovaniu objektu do žumpy nemáme technické pripomienky. Studňa a žumpa nebudú v správe našej spoločnosti. Za kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá a žumpa musí byť vybudovaná vodotesná.
3. Odkanalizovanie objektu do žumpy odsúhlasujeme iba do doby vybudovania, skolaudovania a odovzdania verejnej splaškovej kanalizácie (VK) v danej lokalite do správy a majetku našej spoločnosti.
4. Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.
5. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) napojenie na siete technického vybavenia:
vodovodná prípojka: nová z novo navrhovanej domovej studne. Stavebné povolenie vydala dňa 13.05.2024 Obec Turie pod č. OCUTU-S2024/0337-0856, právoplatné dňa 28.05.2024. **Ku kolaudácii stavby rodinného domu predloží stavebník právoplatné kolaudačné rozhodnutie na studňu (vydá Obec Turie),**
kanalizačná prípojka: nová, zaústená do novo navrhovanej žumpy o objeme 11,5 m³. Ku kolaudácii predložiť protokol skúšky vodotesnosti žumpy vykonané odborne spôsobilou osobou/certifikovaným pracovníkom v odbore skúšania netesnosti NDT LT, k protokolu doplniť certifikát odb.spôsobilej osoby, ktorá vykonala nedeštruktívnu skúšku,
dažďové vody: budú odvádzané do vsaku na pozemku stavebníka,
elektrická prípojka: novo navrhovanou prípojkou napojenou na verejné rozvody v zmysle vyjadrenia SSD a.s. pod č. 202212-NP-0520-1 zo dňa 20.01.2023,
napojenie na pozemné komunikácie: navrhovaným vjazdom na cestnú komunikáciu, pozemok registra "C" parc.č. 2884 v katastrálnom území Turie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu Obec Turie pod č. OCUTU-S2023/0211-1039 zo dňa 11.07.2023.
- c) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník,
- d) stavenisko :
- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona.
7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemku stavebníka.
11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
16. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.
17. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Odôvodnenie

Dňa 05.03.2024 podali a 13.05.2024 doplnili na stavebnom úrade Mgr. Tamara Mičkyová, bytom: 013 12 Turie č. 508 a Jakub Kováč, bytom: 013 12 Turie č. 398 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí (vodovodná, kanalizačná, el. NN prípojka), žumpa a vsak" na pozemku registra "C" parc.č. 2882/1, 2882/2 – RD, žumpa, vsak a 2873, 2884, 3311 a 4433 - el. prípojka v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 07.11.2023 pod č.s.: 155/2023/JS-ÚR, právoplatné dňa 11.12.2023.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom obvyklou formou. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Nakoľko účastník konania p. Marta Turská, naposledy bytom: 013 12 Turie č. 202 zomrela (v zmysle záznamu poštového doručovateľa zo dňa 29.05.2024), účastníkov konania - domnelých dedičov stavebný úrad upovedomil aj verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuly obce a internetovej stránke obce v dňoch 13.06.2024 až 28.06.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 54 - § 67 stavebného zákona, zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Stavebník uhradil dňa 04.03.2024 správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.Z. o správnych poplatkoch vo výške 50,00 Eur.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Alica Kostolná
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Turie) a na internetovej stránke obce <https://www.obecturie.sk/uradna-tabula.html>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Mgr. Tamara Mičkyová, 013 12 Turie 508
2. Jakub Kováč, 013 12 Turie 398
3. Marián Hriň, 013 12 Turie 318
4. Marta Turská, 013 12 Turie 202
5. Vlastimil Chupáň, 013 12 Turie 239
6. Marta Krajčiová, 013 22 Rosina 629
7. SVP š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Jána Janečka 36, 034 01 Ružomberok
8. SVP š.p., Povodie dolného Váhu, OZ, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
9. účastníkom konania - domnelým dedičom po nebohej spoluvlastníčke pozemku registra "C" parc.č. 2885 v k.ú. Turie, obec Turie, okres Žilina p. Marte Turskej, bytom: Turie 202, 013 12 Turie – verejnou vyhláškou
10. KPSO spol.s.r.o., Ing. Eva Kučeriková, Kalinov 327, 023 02 Krásno nad Kysucou - projektant
11. Ing. Ľubomír Šimún, Hlavná ulica 526/58, 038 04 Bystrička - stavebný dozor

Na vedomie:

12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
14. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Rolspol s.r.o., 013 12 Turie 525
17. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
18. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
19. OÚ Žilina, št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
22. spis