

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Turie, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod. 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 až §40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý podali

Mgr. Tamara Mičkyová, bytom: 013 12 Turie č. 508

Jakub Kováč, bytom: 013 12 Turie č. 398

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y ,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

"Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí (vodovodná, kanalizačná, el. NN prípojka), studňa, žumpa a vsak"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 2882 – RD, studňa, žumpa, vsak a 2873, 2884, 3311 a 4433 - el. prípojka** v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina.

Popis stavby: novostavba jednopodlažného rodinného domu bez podpivničenia s pôdorysným tvarom „L“ a max. pôdorysnými rozmermi 13,00 x 10,00 m so zateplením, prestrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 20°. Rodinný dom bude napojený na novonavrhovanú studňu a odkanalizovaný bude do nepriepustnej žumpy o objeme 11,5 m³. Odstavné a parkovacie plochy sú riešené na pozemku stavebníka.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc.č. 2882, 2873, 2884, 3311 a 4433 v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Evou Kučerovou (dátum vypracovania: december 2022), ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

Stavebné pozemky:

- ku pozemku registra "C" parc.č. 2882 v k.ú. Turie má navrhovateľ vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 4402, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor,

- ku pozemkom registra "C" parc.č. 2873, 2884 a 3311 v k.ú. Turie má navrhovateľ súhlas vlastníka pozemkov pod č. OCUTU-S2023/0211-0599 zo dňa 07.09.2023 (podľa listu vlastníctva č. 3298 vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor je vlastníkom obec Turie).

b) polohové umiestnenie: v zmysle situácie stavby v mierke 1:250, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Polohové umiestnenie rodinného domu:

od pozemku parc. č. 2881	KN	-	2,000 m
od pozemku parc. č. 2885	KN	-	2,000 m
od pozemku parc. č. 2884	KN	-	2,900 m
od VN 22 kV		-	10,400 m

Polohové umiestnenie žumpy:

od pozemku parc. č. 2884	KN	-	1,000 m
od novostavby RD		-	3,500 m
od VN 22 kV		-	6,200 m

Polohové umiestnenie studne:

od pozemku parc. č. 2881	KN	-	1,000 m
od novostavby RD		-	8,750 m
od VN 22 kV		-	6,000 m

Výškové umiestnenie stavby:

- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
- výškový bod $\pm 0,000$ stavby je od úrovne upraveného terénu vyššie o 0,200 m,
- výška stavby : + 5,200 m od výšky $\pm 0,000$ na úrovni 1. nadzemného podlažia,

c) napojenie na siete technického vybavenia:

- *vodovodná prípojka:* nová z novo navrhovanej domovej studne. **Stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie vydá Obec Turie ako príslušný orgán št. vodnej správy (ku kolaudácii stavby rodinného domu predloží stavebník kolaudačné rozhodnutie na studňu),**
- *kanalizačná prípojka:* nová, zaústená do novo navrhovanej žumpy o objeme 11,5 m³, ku kolaudácii predložiť protokol skúšky vodotesnosti žumpy vykonané odborne spôsobilou osobou/certifikovaným pracovníkom v odbore skúšania netesnosti NDT LT, k protokolu doplniť certifikát odb.spôsobilej osoby, ktorá vykonala nedeštruktívnu skúšku,
- *dažďové vody:* budú odvádzané do vsaku na pozemku navrhovateľa,
- *elektrická prípojka:* novo navrhovanou prípojkou napojenou na verejné rozvody v zmysle vyjadrenia SSD a.s. pod č. 202212-NP-0520-1 zo dňa 20.01.2023,
- *napojenie na pozemné komunikácie:* navrhovaným vjazdom na cestnú komunikáciu, pozemok registra "C" parc.č. 2884 v katastrálnom území Turie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, v zmysle vyjadrenia cestného správneho orgánu Obec Turie pod č. OCUTU-S2023/0211-1039 zo dňa 11.07.2023.

d) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

- pred zahájením prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenia.

Obec Turie, súhlas so zriadením vjazdu č. OCUTU-S2023/0211-1039 zo dňa 11.07.2023.

Obec Turie, územnoplánovacia informácia pod č. OCUTU-S2023/0211-0599 zo dňa 26.04.2023.

Obec Turie, súhlas so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia pod č. OCUTU-S2023/0211-0599 zo dňa 26.04.2023.

ROLSPOL s.r.o., vyjadrenie zo dňa 21.02.2023: pri výstavbe nepoškodí drenážne odvodňovacie rúry. Za spôsobené škody zodpovedá zhotoviteľ stavby.

Energotel a.s., vyjadrenie zo dňa 10.03.2023: v záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel a.s.. Pri realizácii stavby dodržať podmienky vyjadrenia.

OÚ ZA, odb. starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2023/019922-002/Bre zo dňa 29.03.2023: súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu bez pripomienok.

OÚ ZA, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby pod č. OU-ZA-PLO1 2023/021666-02/Mak zo dňa 04.04.2023: odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods. 1,6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") na základe žiadosti stavebníka zdokladovanej v zmysle § 17 ods. 5 zákona. V zmysle § 17 ods. 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí bude podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

Michlovský s.r.o., vyjadrenie č. BB-0397/2023 zo dňa 20.02.2023: v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612300746 zo dňa 12.01.2023: dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom §23 zákona č.452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č.452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť, uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pre spracovanie PD) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle §21 ods.12 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č.452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze

zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú stránku Slovak Telekomu.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržiavať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvorí prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže použiť vyjadrenie len na účel, pre ktorý mu bol vystavený. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SPP-D a.s., vyjadrenie k ÚRaSP pod č. TD/NS/1216/2022/Ki zo dňa 21.12.2022: súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie). Po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že jej umiestnenie nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D a.s..

SSD a.s., vyjadrenie k stavbe v ochrannom pásme VN pod č. 202211-VOP-0005-1 zo dňa 20.12.2022:dodržať nasledovné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii, t.j. rodinný dom bude umiestnený mimo ochranné pásmo vzdušného 22 kV vedenia, v kolízii s ochranným pásmom predmetného vedenia bude žumpa, vrtaná studňa, retenčná nádrž dažďových vôd, vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou krajným vodičom vedenia a najbližšou časťou stavebných objektov (vrátane ich vysunutých častí) meraných kolmo na vedenie od krajného vodiča bude minimálne 6,0 m od žumpy, vrtanej studne a retenčnej nádrže dažďových vôd.

2. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v mysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadenia, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržať ním stanovené podmienky.

3. Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.

4. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v mysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané :

- zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvale porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

5. Na najbližších podperných bodoch vedenia sú namontované a trvalo funkčne dvojzávesy (bezpečnostné závesy spĺňajúce požiadavky na zvýšené zabezpečenie).

6. Kovové časti stavieb zasahujúce do ochranného pásma (napríklad odkvapové rúry, kovové brány, stĺpiky, oplotenia,...) musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max. 15 Ohm.

7. Pri zavlažovaní príľahlých častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2 m.

8. Žiadateľ je uzrozumený s tým, že v ochrannom pásme el. transformačnej stanice a v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšené hodnoty imisií stanovené platnou legislatívou (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole). Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia nezodpovedá za prípadné zvýšené hodnoty imisií a s tým súvisiace obmedzenia a škody, ktoré môžu žiadateľovi z tohto titulu vzniknúť. V prípade potreby technických opatrení na zníženie hodnôt imisií, ktoré bude musieť prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia na tomto zariadení vykonať, budú vykonané Prevádzkovateľom na náklady žiadateľa o zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

9. V prípade poruchy na vedení následkom živelných pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod.. ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.

10. Vlastník nehnuteľnosti je povinný v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 6 umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenie podperného bodu.

11. Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia SSD v zmysle Zákona 251/2012 Z. z. § 43 ods. 14, pre vydanie územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona je potrebné doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného resp. stavebného konania.

12. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné prevádzkovateľa distribučnej sústavy požiadať o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.

13. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

14. Toto vyjadrenie platí 12 mesiacov od dátumu vydania SSD.

V prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy 22 kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie pre vydanie stavebného povolenia.

SSD a.s., vyjadrenie k technickým podmienkam vyjadrenia pod č. 202212-NP-0520-1 zo dňa 20.01.2023: v predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD a.s.. Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD a.s. - poistková skriňa PRIS s názvom BIOFARMA číslo skrine 6 v majetku SSD a.s., pri parcele KNC 4430. Dodržať podmienky vyjadrenia.

KPÚ Žilina, záväzné stanovisko č. KPUZA-2023/6003-2/28528/OPO zo dňa 13.04.2023: ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, naj neskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

VARES s.r.o., vyjadrenie č. 20230712158 zo dňa 12.07.2023: na danej parcele sa nenachádzajú žiadne naše siete.

SVP š.p., stanovisko k stavebnému povoleniu pod č. SVP 3645/2023/2 zo dňa 26.09.2023: z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

1. V ochrannom pásme vodného toku, do vzdialenosti 4,0 m od parcely vodného toku, nebudú umiestnené žiadne pevné prekážky (altánok, šopa, prístrešok a pod.).
2. S akumuláciou splaškových odpadových vôd v nepriepustnej žumpke súhlasíme do doby sprevádzkovania verejnej splaškovej kanalizácie.
3. Stavebník ku kolaudačnému konaniu doloží certifikát osadenej žumpy.
4. Žumpu stavebník osadí mimo ochranného pásma vodného toku, minimálne 4 metre od brehovej čiary.
5. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpke, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky.
6. Odvoz odpadových vôd zo žumpy môže vykonávať len oprávnená osoba, ktorá je povinná vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal.
7. Doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.
8. Upozorňujeme na to, že ak sa nepreukážete zneškodňovaním odpadových vôd zo žumpy na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy, tým sa dopustíte priestupku na úseku ochrany vôd.
9. V zmysle § 36 ods. 15 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov je zakázané vypúšťať obsah žumpy do povrchových a do podzemných vôd.

10. Žumpu je potrebné umiestniť v dosahu zariadenia slúžiaceho na vývoz odpadových vôd.

SEVAK a.s., vyjadrenie č. O22046845 zo dňa 20.12.2022:

1. S územným rozhodnutím a stavebným povolením predmetnej výstavby rodinného domu na parcele č. 2882 v k.ú. Turie súhlasíme. Cez uvedenú parcelu toho času nenachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti a predmetný objekt nebude napojený na IS v správe našej spoločnosti. Objekt nebude napojený na IS v správe našej spoločnosti.
2. K technickému riešeniu zásobovania objektu vodou z vlastnej studne a odkanalizovaniu objektu do žumpy nemáme technické pripomienky. Studňa a žumpa nebudú v správe našej spoločnosti. Za kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá a žumpa musí byť vybudovaná vodotesná.
3. Odkanalizovanie objektu do žumpy odsúhlasujeme iba do doby vybudovania, skolaudovania a odovzdania verejnej splaškovej kanalizácie (VK) v danej lokalite do správy a majetku našej spoločnosti.
4. Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.
5. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

- stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a situačný výkres stavby s doplnením priebehu všetkých podzemných telekomunikačných vedení v majetku Energotel a.s. a Slovak Telekom a.s.,
- teplo-technický posudok vypracovaný oprávnenou osobou, z ktorého je zrejmé, či sú splnené podmienky stanovené vyhláškou č. 364/2012 Z.z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor (odňatie parc.č. 2882 C-KN - orná pôda),
- ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle stanovísk.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Mgr. Tamara Mičkyová, bytom: 013 12 Turie č. 508 a Jakub Kováč, bytom: 013 12 Turie č. 398 podali na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí (vodovodná, kanalizačná, el. NN prípojka), studňa, žumpa a vsak" na pozemku registra "C" parc.č. 2882 – RD, studňa, žumpa, vsak a 2873, 2884, 3311 a 4433 - el. prípojka v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Nakoľko návrh spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby preloženú žiadosť doplnil o požadované doklady. Žiadosť bola dňa 14.08.2023 doplnená.

Stavebný úrad na základe doplneného návrhu v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a návrh poskytoval dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Nakoľko účastník konania p. Marta Turská, naposledy bytom: 013 12 Turie č. 202 zomrela (v zmysle záznamu poštového doručovateľa zo dňa 20.09.2023), účastníkov konania - domnelých dedičov stavebný úrad upovedomil aj verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuľke obce a internetovej stránke obce v dňoch 04.10.2023 až 19.10.2023.

V zmysle § 37 stavebného zákona (podklady pre územné rozhodnutie)

(1) *Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa n a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

(2) *Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

(3) *Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

(4) *Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.*

Podmienky pre umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, požiarnej ochrany a civilnej bezpečnosti, hygieny a súladu s urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh, jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia s tým, že navrhovateľ je povinný tieto zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Alica Kostolná
starostka obce

Poplatok:

Stavebník uhradil dňa 26.04.2023 správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.Z. o správnych poplatkoch vo výške 40,00 Eur.

Príloha:

- situácia osadenia stavby v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Evou Kučeríkovou

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Turie) a na internetovej stránke obce <https://www.obecturie.sk/uradna-tabula.html>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Mgr. Tamara Mičkyová, 013 12 Turie 508
2. Jakub Kováč, 013 12 Turie 398
3. Marián Hriň, 013 12 Turie 318
4. Marta Turská, 013 12 Turie 202
5. Vlastimil Chupáň, 013 12 Turie 239
6. Marta Krajčiová, 013 22 Rosina 629
7. účastníkom konania - domnelým dedičom po nebohej spoluvlastníčke pozemku registra "C" parc.č. 2885 v k.ú. Turie, obec Turie, okres Žilina p. Marte Turskej, bytom: Turie 202, 013 12 Turie – verejnou vyhláškou
8. SVP š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Jána Janečka 36, 034 01 Ružomberok
9. SVP š.p., Povodie dolného Váhu, OZ, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

Na vedomie:

10. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
12. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Rolspol s.r.o., 013 12 Turie 525
15. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
16. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
17. OÚ Žilina, št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
20. spis