

OBEC TURIE
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

č.s. 100/2022/HL-ÚR

V Žiline 09.11.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Turie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa §§ 32-40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 01.03.2022 podal a dňa 22.04.2022 doplnil

Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

v zast. Petrostav SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín, IČO: 46278605

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

"14818 – Turie – Záhumnie – Rozšírenie NNK „

Stavebné objekty:

SO - 01 NN káblové vedenie – 268m

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. - líniová stavba**, v katastrálnom území **Turie**, obec Turie, okres Žilina.

Stavebník má k pozemku:

-iné právo: Pri realizácii stavby elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia mimo zastavaného územia preukazuje sa v územnom a stavebnom konaní právo k pozemku podľa § 139 ods.1 písm.c) stavebného zákona ako právo vyplývajúce z § 11 zák.č.251/2012 Z.z. o energetike.

-súhlas vlastníka:

pozemku register „ C“ parc.č.2959 KN, k.ú.: Turie podľa LV č.3298 vo vlastníctve obce Turie

pozemku register „ C“ parc.č.4434 KN, k.ú.: Turie podľa LV č.3298 vo vlastníctve obce Turie

pozemku register „ C“ parc.č.4478 KN, k.ú.: Turie podľa LV č.3298 vo vlastníctve obce Turie

pozemku register „ C“ parc.č.2936 KN, k.ú.: Turie podľa LV č.3298 vo vlastníctve obce Turie

Popis stavby:

SO - 01 NN káblové vedenie 268m:

Účel stavby:

Účelom stavby je vybudovanie NN vedenia káblom (N)AYY-J 3x240+120mm²b a skriň PRIS.

Poloha a stav staveniska:

Pozemok na ktorom má byť umiestnená trasa elektrických vedení, sa nachádza v katastrálnom území obce Turie.

Použité mapové podklady:

Ako mapový podklad pre vypracovanie PS bola použitá digitálna katastrálna mapa danej oblasti.

Zemné práce:

Zemné práce sa budú realizovať ručne (v okolí exist. skriň) a strojom. Určená zemina pre výkopové práce je tr.3. Bude potrebné rozrezanie a rozbúranie asfalt/betónu. Po uložení káblového vedenia je potrebné postupné zahŕňanie káblovej ryhy a jej postupné zhutnenie. Nakoniec sa cesta zaasfaltuje v šírke káblovej ryhy.

Technické riešenie:

Existujúca skriňa Biofarma – 2- PRIS 5 sa vymení za novú skriňu Biofarma – 2 – PRIS 8 DIN1 VV 5/4 P2 IP2X. Všetky existujúce káble , ktoré sa odpoja z pôvodnej skrine sa naspojujú a zapoja do vymenenej skrine podľa výkresu č.2 a schémy zapojenia - výkres č.3. Z vymenenej skrine Biofarma – 2 -PRIS 8 sa vyvedú dve nové káblové vedenia (N)AYY-J 3x240+120mm², ktoré pôjdu v spoločne ryhe až po hlavnú cestu následne:

1.vedenie pôjde smerom k existujúcej trafostanici, v časti trasy v súbehu – v spoločnej ryhe s existujúcimi vedeniami VN a NN (exist. vedenia sa vytýčia a odkopú) až po odbočku k novej IBV. Tam sa cesta prekríži (prekopaním) a ďalej bude pokračovať krajom miestnej komunikácie. Nové vedenie bude napájať novú skriňu 1-PRI 7 DINO VV 2/6 P2 IP2X a ukončí sa v novej skrini 2-PRIS 9 DIN1 VV 3/7 P2 IP2X.

2.vedenie pôjde smerom k domu č.684, v časti trasy v súbehu -v spoločnej ryhe s existujúcim vedením VN (exist. vedenie sa vytýči a odkope) až po miesto, kde VN kábel pokračuje k podpernému bodu VN vzdušného vedenia. Nové NN vedenie bude pokračovať krajom miestnej cesty až po novú skriňu 3-PRIS 9 DIN1 VV 3/7 P2 IP2X, kde sa ukončí a zapojí.

V trase nového vedenia je potrebné rezanie a rozbúranie miestnej cesty (asfalt/betón) podľa vyznačenia na výkrese.

Nové NN skrine sa umiestnia na miestach podľa výkresu č.2. Stred zadnej steny skrine bude umiestnený na hranici susediacich pozemkov a pozemku cesty.

Trasa vedenie bude vedená podľa výkresu č.2. Schéma zapojenia je na výkrese č.3. Nové skrine PRIS budú uzemnené zemným pásikom FeZn 30x4mm uloženým v káblovej ryhe.

Skriňa Biofarma – 2 – PRIS 8 sa pripojí aj na existujúce uzemnenie FeZn 30x4mm. Uloženie a križovanie silových káblov je na výkrese č.4.

Do káblovej ryhy v celej dĺžke sa uloží aj optická chránička HDPE ODb50 v oboch smeroch v celkovej dĺžke – 260m. Pre spájanie tejto chráničky bude potrebná 6x spojka na rúru 50mm a 4x zaslepovacia koncovka na rúru – uzatvorenie chráničky v oboch koncoch.

Uloženie káblov:

Nový NN kábel bude v celej trase uložený v chráničke HDPE OD110. Po zásype cca 30cm zemnou sa pokraje výstražnou fóliou a následne sa kábová ryha zasype vykopanou zeminou s postupným hutnením. Bude potrebné rozrezanie a rozbúranie asfaltu/betónu miestnej cesty. Po uložení kábového vedenia je potrebné postupné zahŕňanie kábovej ryhy a jej postupné hutnenie. Nakoniec sa cesta zaasfaltuje v šírke kábovej ryhy.

Ostatné:

Pred realizáciou stavby je potrebné vytýčiť podzemné vedenia (vrátane káblov SSD a.s.) a pri realizácii stavby je potrebné dodržať vzdialenosti od inžinierskych sietí podľa STN 34 1050 a STN 736005.

Upozornenie:

Časť trasy nového NN kábového vedenia je vedená popod vzdušné VN vedenie. Je potrebné dodržiavať všetky zásady bezpečnosti pri práci, vrátane vydania „B“ príkazu pre prácu v blízkosti VN zariadenia.

Pri stavebných prácach je potrebné dodržiavať bezpečnosť pri práci podľa vyhl. č.147/2013 a ostatných súvisiacich predpisov. Po ukončení stavby terén viesť do pôvodného stavu prípadné škody vzniknuté realizáciou stavby uhradiť užívateľovi resp. vlastníkom.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky vyplývajúce zo stanoviska hodnotenia vplyvu na životné prostredie: stavba sa nachádza v extraviláne obce.
- b) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. - líniová stavba, v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej *PETROSTAV SK s.r.o., Ing. Vladimír Kročan, Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín (dátum vypracovania: 10/2021)*, v mierke 1:800, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- c) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : nevzťahujú sa.
- d) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:
 - pred zahájením prác je navrhovateľ povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
 - pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
 - ďalší stupeň projektovej dokumentácie /PD/ predložiť na vyjadrenia.

- **Obec Turie**, zo dňa 18.11.2021 pod č.OCUTU-S2021/0454-1697 súhlasí s PD a realizáciou stavby.
- **OR HaZz** zo dňa 20.12.2021 pod č.ORHZ-ZA1-2021/001230-001 nemá námietky k uvedenému projektu.
- **SeVaK a.s.** zo dňa 09.12.2021 pod č.O21044209 vydal stanovisko:
1.v záujmovom území navrhovanej trasy rozšírenia NNK v k.ú. Turie je toho času

ukončené potrubie verejného vodovodu v správe našej spoločnosti.

2. Informácie o tomto VV a prípadných vodovodných/kanalizačných prípojkách si vyžiadajte od ich majiteľov, nakoľko tieto vedenia nie sú vo vlastníctve našej spoločnosti.

3. v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods.2 je vymedzené ochranné pásmo VV v šírke min. 1,5m na každú stranu od pôdorysného bočného okraja potrubia.

4. pred zahájením zemných prác je stavebník požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV vrátane príslušných prevádzkových objektov.

5. v ochrannom pásme VV je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV. V ochrannom pásme VV musia byť výkopy vykonávané ručne.

6. prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.

7. v rámci zemných stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce vedenia a prípojky inž. sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubia.

8. v kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklapy inž. sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky nepreklaďať.

- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, na úseku štátnej vodnej správy** zo dňa 25.11.2021 pod č.OU-ZA-OSZP3-2021/046642-002/Grf:

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami

2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, na úseku ochrany prírody a krajiny** zo dňa 22.11.2021 pod č.OU-ZA-OSZP3-2021/046640-002/Bre nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

-prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní.

-samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.

-prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín na pobrežných pozemkoch, v koryte vodného toku a v inundačnom území vodného toku bude riešený v zmysle platnej legislatívy, v tomto prípade podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách

-pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín

-stavebník zabezpečí, aby pri realizácii prác v blízkosti vodného toku pomocou

stavebných strojov, nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do vodného recipientu

-pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočích, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel.č.041/5692311).

-odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej zeminu bude umiestnený na riadenú skládku odpadov a nie do úvalia potoka, prípadne mokradí. Taktiež manipulačné stavebné a skladové plochy budú zriadené v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku, nebudú zriaďované na podmáčaných lokalitách.

- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva** zo dňa 26.11.2021 pod č.OU-ZA-OSZP3-2021/046643-002/Kbn s pripomienkami:

-odpady vyprodukované počas stavby je pôvodca (investor stavby) povinný odovzdať oprávnenému subjektu ktorý má vydaný súhlas na zhodnocovanie alebo zneškodnenie odpadov, len na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení.

-investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu odpadu a spôsobe ďalšieho nakladanie s nimi

-výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zasypy alebo ďalšie terénne úpravy

-dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s §98 zákona o odpadoch

-doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby preukáže stavebník stavebnému úradu v kolaudačnom konaní

- **Energotel a.s.** zo dňa 10.11.2021: v záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel a.s. a Stredoslovenská distribučná a.s. s pripomienkami:

-pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §66 a §67 zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách.

- **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.** zo dňa 12.11.2021 pod č.216212242 s vydaním ÚR a SP súhlasíme, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

- **SSD a.s.** zo dňa 09.11.2021 pod č.SW 14818:

1. V celkovej situácii žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení (453/2000)
2. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena
3. Žiadame aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby
4. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie (50/1976 Zb.)
5. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach SSD a.s.
6. V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarte SSD

- **O2 Slovakia s.r.o.** zo dňa 18.11.2021 v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia s.r.o. K predloženej PD nemáme žiadne pripomienky.
- **Slovak Telekom a.s.** zo dňa 10.11.2021 pod č.6612133753 dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky citované v bode č.1 až 15 tohto vyjadrenia.
- **SPP-D a.s.** zo dňa 04.08.2022 pod č.TD/NS/0762/2022/Ki súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
Všeobecné podmienky:
 - Po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D a.s.
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D a.s. na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovou a uloženia výstražnej fólie, výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble a ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150.000,-Eur poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285 prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č.300/2005 Z.z. Trestný zákon
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti nako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- **ROLSPOL s.r.o.** zo dňa 06.04.2022 súhlasí s predmetnou stavbou, na C-KN 2959, 2936 a 4434, v k.ú.: Turie nemáme meliorácie.
- **Orange Slovensko a.s.** zo dňa 22.02.2022 pod č.BB-0397/2022 nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- **Krajský pamiatkový úrad** zo dňa 30.11.2021 pod č.KPUZA-2021/23354-2/98518/OPO vydal záväzné stanovisko:
 - ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného

materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

-zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

- **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** zo dňa 22.11.2021 pod č.OU-ZA-OCDPK-2021/046708/2/JED nemá pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii, nakoľko stavba nebude zasahovať do pozemných komunikácií v našej správe.
- **Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry** zo dňa 19.11.2021 pod č.SEMal-68-628/2021 súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby žiadame zaslať na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva pre účely územného a stavebného konania.
- **Slovenský vodohospodársky podnik š.p.** zo dňa 02.02.2022 pod č.CS SVP OZ PN 1275/2022/2 súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia za nasledujúcich podmienok:
 - NN vedenie v mieste križovania toku umiestniť do chráničky s presahom min. 1m za brehové čiary vodného toku. Žiadame dodržať minimálne krytie chráničky 1,0m pod betónovým priepustom.
 - žiadame dodržať umiestnenie štartovacej a koncovej jamy minimálne 4,0m od brehovej čiary toku
 - križovanie vodného toku požadujeme označiť na brehu povrchovou značkou
 - NN vedenie v mieste križovania s vodným tokom je po realizácii potrebné polohopisne a výškopisne zamerať, a v digitálnej forme odovzdať Správe povodia stredného Vžhu I. Nimnica
 - na križovanie vodného toku požadujeme uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s odborom správy majetku SVP š.p., OZ Piešťany do začiatku kolaudačného konania
 - k začiatku stavebných prác pri vodnom toku, pred realizovaním križovania, prizvať správcu toku Ing. Michal Gábor 0903403220
- **Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** zo dňa 24.11.2021 pod č.OU-ZA-OKRI-2021/047352-002 súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia bez pripomienok.
- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** dňa 14.01.2022 pod č.OU-ZA-OSZP1-2022/008033-002/Bra vydal stanovisko: „*Okresný úrad Žilina konštatuje, že v tomto prípade nie je potrebné vydať súhlas na zmenu stavu mokrade podľa §6 ods.(5) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nakoľko realizáciou riadením pretlakom popod miestnu komunikácie a vodný tok nedôjde k zmene stavu mokrade*“.
- **Správa ciest ŽSK** zo dňa 11.01.2022 pod č.41/2022/SC ŽSK-1 predmetná stavba nezasahuje do ciest v správe SC ŽSK. Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu ciest II. a III. triedy ŽSK ako vlastníka ciest II aIII. Triedy v Žilinskom kraji.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

- stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- d'alší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k zadaniu stavby,
- na pozemky v intraviláne obce Turie, ktoré budú zasiahnuté stavbou predložiť vlastnícke alebo iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 01.03.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Vzhľadom nato, že predložené podklady a stanoviská nestačili pre riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, stavebný úrad dňa 10.03.2022 pod č.s.100/2022/HL-Dopl.ÚR vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu podľa § 35 ods.3 stavebného zákona v zmysle §3 vyhl.č.453/200 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Zároveň navrhovateľa upozornil, že ak na výzvu správneho orgánu v určenej lehote neodstráni nedostatky svojho podania, konanie bude zastavené podľa § 35 ods.3 stavebného zákona.

Navrhovateľ dňa 22.04.2022 a 08.11.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení vyššie uvedenej stavby doplnil.

Stavebný úrad dňa 25.05.2022 pod č.s.100/2022/HL-OZN.ÚR oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania. Účastníkov konania stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona upovedomil aj verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o umiestnenie líniovej stavby.

Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Turie v dňoch od 30.05.2022 do 14.06.2022 a na internetovej stránke <http://www.obecturie.eu/>.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle §36 ods.4 začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámia začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a určil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stanoviská oznámili dotknuté orgány uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Turie. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Alica Kostolná
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Turie a na internetovej stránke <http://www.obecturie.eu/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Verejné vyhlášky:

1. Obec Turie – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

2. Internetová stránka obce Turie <http://www.obecturie.eu/> - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:.....

Vyvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha: situácia stavby

Doručí sa:

1. Stredoslovesnká distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
2. v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín
3. účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou - líniová stavba, k.ú.: Turie
4. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie

Na vedomie:

5. SSE-Distribúcia a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
6. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
8. UPC BROADBAND s.r.o., Na Závaží 7, 010 01 Žilina
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
11. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
12. KPÚ, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. ROLSPOL s.r.o., Turie 525, 013 12 Turie
14. O2 Slovakia s.r.o., Eisteinova 24, 851 02 Bratislava
15. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
16. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Serkcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
17. SVP š.p. Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
18. Okresný úrad Žilina – št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
19. Okresný úrad Žilina – št. správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
20. Okresný úrad Žilina – št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
21. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
22. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám.1, 010 01 Žilina
23. OR HaZz, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
24. spis 2x