

OBEC TURIE
Stavebný úrad
Višňové 556, 013 23 Višňové

č.s. 437/2024/Mt-predl.ÚR

V Žiline, dňa 11.03.2025

ROZHODNUTIE
PREDĹŽENIE PLATNOSTI
ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY

Obec Turie - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad"), ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a) ods.1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 117 ods.1 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na podklade žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 29.10.2024 podali

Mgr. Monika Adamusová, bytom: Placzkova 544/5, 602 00 Brno
Mgr. Jakub Adamus, bytom: Placzkova 544/5, 602 00 Brno

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného tunajším stavebným úradom pod č.s.:438/2021/HL-ÚR, zo dňa 07.09.2022, právoplatné dňa 29.03.2023 na stavbu:

" Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí (el. NN prípojka), žumpa a studňa "

(ďalej len "stavba")

na pozemku register "C" parc. č. líniová stavba v katastrálnom území Turie, obec Turie, okres Žilina.

Stavebný úrad určuje nový termín platnosti územného rozhodnutia:

o 2 roky,

odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

1.Podmienky uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby č.s. 438/2021/HL-ÚR zo dňa 07.09.2022, právoplatné dňa 29.03.2023, zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

Odôvodnenie

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby na vyššie uvedenú stavbu bolo vydané pod č.s. 438/2021/HL-ÚR zo dňa 07.09.2022, právoplatné dňa 29.03.2023.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Predĺžením platnosti tohto rozhodnutia sa nemenia podmienky umiestnenia stavby určené v predmetnom územnom rozhodnutí a zostávajú naďalej v platnosti. V konaní o predĺžení platnosti námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v konaní o predĺžení platnosti územného rozhodnutia nenašiel dôvody, ktoré by bránili v povolení predĺženia jeho platnosti, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Alica Kostolná
starosta obce

Doručí sa:

1. Mgr. Jakub Adamus, Placzkova 544/5, 602 00 Brno, ČR
2. Mgr. Monika Adamusová, Placzkova 544/5, 602 00 Brno, ČR
3. Dominika Brezovská, Legionárska 228/15, 010 01 Žilina
4. Michal Tvrdý, 013 12 Turie 507
5. Csaba Biricz, B. Bullu 4103/5, 036 01 Martin
6. Eva Biriczová, 013 12 Turie 600
7. Karol Lúčan, 013 12 Turie 155
8. Květa Lúčanová, 013 12 Turie 155
9. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie

účastníkom konania - domnelým dedičom po nebohej spoluvlastníčke pozemku registra "C" parc.č. 2885 v k.ú. Turie, obec Turie, okres Žilina p. Marte Turskej, bytom: Turie 202, 013 12 Turie – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

10. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
12. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
15. Rolspol s.r.o., 013 12 Turie 525
16. KPU Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
17. OÚ Žilina, št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Žilina
19. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Višňové a na internetovej stránke obce <http://www.visnove.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.