

OBEC TURIE
Stavebný úrad
Hlavná 214, 013 12 Turie

Č.s.: 405/2022/HL-ÚR

Žilina: 23.01.2023

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Turie - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 28.09.2022 podal a dňa 08.11.2022 doplnil

Mgr. Dáša Pet'ková, Bajzova 2417/15, 010 01 Žilina

Mgr. Filip Gerö, Mlynská 4230/39, 974 09 Banská Bystrica

V zastúpení Ivana Sabolová, Vršok 79/26, 013 14 Kamenná Poruba

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

„ Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (el. prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka) „

(ďalej len "stavba")

-na pozemku register "C" parc. č. **3901/1 KN** v katastrálnom území **Turie**, obec: Turie, okres: Žilina ktorý je vo vlastníctve navrhovateľa podľa LV č.2803

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba novostavba rod. domu, prípojky inž. sietí, prípojky inžinierskych sietí (el. prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka) budú umiestnené na pozemku register "C" parc. č. 3901/1 KN v katastrálnom území Turie, ktorý je vo vlastníctve navrhovateľa podľa LV č.2803 a podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné

rozhodnutie, vypracovanej (Ing. Štefan Chrastina, Horelica 421, 022 01 Čadca), ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

b) **polohové umiestnenie stavby:**

umiestnenie stavby je podľa výkresu celkovej situácie osadenia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Novostavba rodinného domu:

Rodinný dom je navrhnutý ako dvojpodlažný, nepodpivničený. Hlavný vstup do rodinného domu je zo severnej strany domu cez zádverie spojené schodiskom. Zo zádveria je priamy prístup do obývacej izby spojenej s jedálenskou časťou a kuchyňou. Cez kuchyňu je prístup do spálne a kúpeľne. Pod schodiskom je umiestnená toaleta a zo zádveria je taktiež prístup do technickej miestnosti. Vstup do garáže je len z exteriéru domu. Na poschodí sú umiestnené dve spálne, kúpeľňa a toaleta. Miestnosti sú prepojené chodbou.

Objekt bude napojený na el. energiu, vodovod a kanalizáciu.

Parkovacie miesta budú zabezpečené na pozemku stavebníka.

Novostavba rod. domu:

- osadenie stavby od pozemku parc.č.3901/2 KN - 2,13 m
- osadenie stavby od pozemku parc.č.3900/0 KN - 3,06 m
- osadenie stavby od pozemku parc.č.3957/0 KN - 2,00 m
- max. šírka stavby rod. domu - 12,20 m
- max. dĺžka stavby rod.domu - 18,95 m
- max. výška - 8,09 m (od kóty podlahy 1.NP)

c) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : dokumentácia spĺňa požiadavky v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z.

d) napojenie na siete technického vybavenia :

- plynovod: nie je predmetom tohto rozhodnutia.
- kanalizačná prípojka: stavebník sa napojí kanalizačnou prípojkou do verejného rozvodu splaškovej kanalizácie v zmysle vyjadrenia správcu inž. siete SeVaK a.s. zo dňa 14.06.2022 pod č.O22022532 s pripomienkami v bode č.1 až 16 tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný dodržať.
- vodovodná prípojka: stavebník sa napojí vodovodnou prípojkou do verejného rozvodu verejného vodovodu v zmysle vyjadrenia správcu inž. siete SeVaK a.s. zo dňa 14.06.2022 pod č.O22022532 s pripomienkami v bode č.1 až 16 tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný dodržať.
- el. prípojka: stavebník sa napojí novou prípojkou v zmysle vyjadrenia správcu siete: SSE-D a.s. zo dňa 07.04.2022 pod č.202203-NP-0712-1 s pripomienkami v bode č.1 až 5 tohto vyjadrenia, ktoré je stavebník povinný dodržať.

e) napojenie na pozemné komunikácie : prístup na pozemok bude zabezpečený vjazdom z miestnej komunikácie pozemok parc.č.3957/0 KN kat.ú.: Turie v zmysle vyjadrenia správcu a vlastníka pozemku Obce Turie zo dňa 01.06.2022 pod č.OCUTU-S2022/0254-0841.

f) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- **Obec Turie** zo dňa 01.06.2022 pod č.OCUTU-S2022/0254-0841 vydala stanovisko k územnému konaniu novostavby rod. domu na pozemku registra „C“ 3901/1, k.ú.:

Turie. Pri výstavbe rodinného domu žiadame rešpektovať projekt verejného osvetlenia Záhumnie v prípohe.

- **Obec Turie** zo dňa 01.06.2022 pod č.OCUTU-S2022/0254-0845 súhlasné stanovisko k malému zdroju znečistenia ovzdušia.
- **Obec Turie** zo dňa 01.06.2022 pod č.OCUTU-S2022/0254-0841 ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 3b ods.1 Cestného zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov nemá námietky, voči výjazdu z pozemku v kat. ú.. Turie v operáte katastra označením ako parc. C-KN č.3901/1 na miestnu komunikáciu v kat.ú.. Turie v operáte katastra označenú ako parcela C-KN 3957 ktorá je v pasporte miestnych komunikácií obce Turie.
- **SeVaK a.s.** zo dňa 14.06.2022 pod č.O22022532 s pripomienkami:
 - 1.vnútnú prípojku (VP) odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 11 PN16 D32x3mm celkovej dĺžky 44,9m v sklone nad 0,3%. Vodomernú šachtu (VŠ) odsúhlasujeme betónovú vnútorných pôdorysných rozmerov 900x1200mm, svetlej výšky pracovného priestoru 1800mm + vstupný komín výšky min. 400mm vo vzdialenosti 12m od bodu napojenia na verejný vodovod HDPE D 110mm.
 - 2.Vo VŠ bude osadený jeden fakturačný vodomerný DN 20mm. Fakturačný vodomerný dodá naša spoločnosť. Vodomerný bude osadený na vodomernej zostave na ráme typ SeVaK a.s. Na základe osadeného fakturačného vodomerného bude vykonávaná fakturácia vodného a stočného.
 - 3.Kanalizačnú prípojku (KP) odsúhlasujeme z mat. PVC DN 150mm celkovej dĺžky 34,9m. prvá kontrolovaná revízná šachta PVC DN 400mm bude osadená vo vzdialenosti 13m od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu PVC DN 300mm. Do verejnej kanalizácie je možné zaustiť len splaškové odpadové vody.
 - 4.Pred zahájením zemných prác stavebník požiadava o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP, KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo min. 1,8m od osi potrubia VV a VK na obe strany. V ochrannom pásme VV, VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.
 - 5.V zmysle § 19 ods.5 zákona č.442/2002 Zb.z. v ochrannom pásme VV, VK nevykonávať zemné práce, terénne úpravy, nevysádzať trvalé porasty (stromy a pod.), neumiestňovať dočasné ani trvalé konštrukcie a stavby, ktoré by obmedzovali prístup k VV, VK alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV, VK (napr. oplatenie a pod.)
 - 6.v zmysle platnej legislatívy naša spoločnosť zodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
 - 7.potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme len do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov VV v danej lokalite. Podmienka tiež platí pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
 - 8.Z dôvodu zabezpečenia dodávky hygienicky nezávadnej vody odporúčame výmenu naakumulovanej vody v potrubí realizovať odpúšťaním cez uzáver (kohútik) na VP alebo osadením zariadenia na dodatočnú dezinfekciu vody.
 - 9.Upozorňujeme, že v objekte nesmie byť prepojená vody z dvoch vodných zdrojov (vodovod, studňa). V zmysle zákona č.442/2002 Zb.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 7 je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Za oddelenie systémov vlastného zdroja a verejného vodovodu sa nepovažuje oddelenie systémov ventilom. Každý systém musí byť

samostatný bez akýchkoľvek potrubného prepojenia. Premiešaním vydy v systéme SeVaK a.s. nebude zabezpečovať kvalitu pitnej vody v stanovených ukazovateľoch.

10.Zaústenie VP a KP vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany našej spoločnosti zrealizovaná návratka prípojok. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.

11.Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomernej zostavy) a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.

12.k termínu realizácie zaústenia VP a KP musí žiadateľ vybudované prípojky vo vzdialenosti cca 1 – 1,5m od miesta napojenia na verejný rozvod.

13.Tlakovú skúšku VP zrealizovať podľa STN EN 805. Skúšku vodotesnosti KP zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.

14.V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN – EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.

15.O napojenie objektu na VV, VK a osadenie fakturačného vodomera je potrebné požiadať na prepísanom tlačive SeVaKu.

16.V zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §4 ods.7 a 8 vlastník VP a KP je povinný zabezpečiť opravy a údržbu VP a KP na vlastné náklady.

•**SSD a.s.** zo dňa 07.04.2022 pod č.202203-NP-0712-1:

1.maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

-MRK požadovaná: 3x25A

-MRK odsúhlasená: 3x25A

2.Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 tohto vyjadrenia.

3.špecifikácia pripojenia:

3.1bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková istiacia skriňa PRIS s názvom : Záhumnie“ č. skrine 6 v majetku SSD pri parcele KN – C 3890.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z pripojenia označeného káblového prívodu do istiacej skrine PRIS, ktorej umiestnenie je definované v bode č.3.1 tohto vyjadrenia a istiace prvky, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod č.4.6).

3.3špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do RE bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim max. prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a max. prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude

AYKY-J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním plombovateľná časť).

3.4meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku. Upozorňujeme, že vzdialenosť RE od bodu pripojenia môže byť max. 30m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v min. vzdialenosti 1m od istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode č.5.7 tohto vyjadrenia.

3.5druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo.

3.6vyjadrenie pre účely územného a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD, ktoré sú zverejnené na stránkach SSD. SSD nezodpovedá ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4.postup pre realizáciu pripojenia:

4.1v termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dva kópie zmluvy o pripojení.

4.2najneskôr od dátume uvedeného v zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok, ak bol tento v zmluve o pripojení vyčíslený.

4.3ak ste boli v článku 3 tohto vyjadrenia „špecifikácia pripojenia“ požiadateľ predložiť PD pre účely územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrať PD v elektronickej forme. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4najneskôr do 24 mesiacov od podpisu zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takéto výkon prác podľa legislatívy.

V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil.

4.5po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta t.j. po osadení RE a zhotovení elektrického prívodu od daného RE po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy.

4.6po prijatí čestného prehlásenia SSD zašle potvrdenie o jeho prijatí. Na základe pripravenosti odberného miesta naša spoločnosť zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia.

4.7v prípade nutnosti rozplombovania a následného zaplombovania niektorých častí RE je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej zmluvy o združenej dodávke elektriny.

4.8požiadavku na pripojenie upraveného miesta a preložku merania je potrebné uplatniť až po príprave a označení elektrického prívodu a RE t.j. po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSD v súlade s podmienkami pripojenia definovanými v tomto vyjadrení a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4.5 a 4.6 zo strany SSD.

5. Všeobecné podmienky:

5.1 upozorňujeme že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu PD prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia RE merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4v prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

5.5vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle zákona č.251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť alebo prerušiť dodávku elektriny.

5.6elektrický prívod definovaný v bode č.3.3 je súčasťou elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD.

5.7vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. pre prípadné blokovanie tepelných spotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovateľnú časť RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhl.č.508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na internetovej stránke SSD a.s.

5.8práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu č.3.3.

5.9 Každé novovybudované elektrické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia v súlade so zákonom č.124/2006 Z.z. a vyhláškou č.508/2009 Z.z. a protokol o kusovej skúške RE a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s§39 ods.9 zákona o energetike

5.10SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne.

5.11SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny.

5.12 platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

- **SPP-D a.s.** zo dňa 16.06.2022 pod č.TD/NS/0570/2022/Ki súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu bez jej plynofikácie za dodržania všeobecných podmienok. V záujmovom území sa nachádza STL plynovod D90PE v mieste pripojenia inž. sietí v komunikácii parc.č.3957.
- **Slovak Telekom a.s.** zo dňa 05.09.2022 pod č.6612227588 dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s./alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.
- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, na úseku ochrany prírody a krajiny** zo dňa 11.07.2022 pod č.OU-ZA-OSZP3-2022/032905-002/Bre nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.
- **Energotel a.s.** zo dňa 17.06.2022 v záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel a.s.:
 - v zmysle §66 ods-7 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.
 - pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe písomnej objednávky. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na našej web stránke. Kontakt na vytýčenie Miroslav Milo 0911 775 085.Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný do držať podmienky uvedené v § 66 a §67 Zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách najmä:
 - a)pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
 - b)zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk.
 - c)preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy
 - d)dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - e)nad trasou vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemžňovali prístup k vedeniam
 - f)zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť
 - g)pred zahrnutím obnažených miest vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu vedení
 - h)pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, makre).
 - i)overiť výškové a stranové uloženia vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vedení vykonaného bez nášho

vedomia)

j)v prípade zmeny nivelety nad trasou vedení požiadať Energotel a.s. o opätovný súhlas

k)v prípade potreby premiestnenia vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a.s.

V prípade akéhokoľvek poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie vedení na tel.č.+421 250 612 200.

•**Orange Slovensko a.s.** zo dňa 12.08.2022 pod č.BB-2121/2022 nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

•**SITEL s.r.o.** zo dňa 17.06.2022 vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú EKS v majetku/správe SITEL s.r.o.

•**TES Media s.r.o.** zo dňa 16.06.2022 na predmetných pozemkoch sa nenachádza telekomunikačné vedenie v majetku spoločnosti TES Media s.r.o.

•**Krajský pamiatkový úrad Žilina** zo dňa 13.07.2022 pod č.KPUZA-2022/14798-2/57371/OPO s pripomienkami:

-ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť KPÚ Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky KPÚ.

-stavebník je povinný preukazateľným spôsobom oboznámiť s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

•**Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor** zo dňa 08.11.2022 pod č.OU ZA-PLO 2022/051001-02/Sá vydal stanovisko k pripravovanému zámeru. Ku žiadosti o stavebné povolenie bude podkladom v zmysle § 14 právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

-stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (2x architektúra, pozdĺžny a priečny rez terénom s výškovými kótami existujúceho (terén) a navrhovaného stavu (terén a stavba), situácia stavby - plošné a výškové osadenie stavby, odvedenie dažďových vôd, jednotlivé profesie, energetický posúdenie stavby, atď.).

- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor – odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka

/§ 17 ods. 1 na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „rozhodnutie o odňatí“). Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23), v ktorého obvode sa poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie nachádza./

Ku žiadosti o stavebné povolenie doložiť rozhodnutie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor.

- ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k zadaniu stavby.

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Mgr. Dáša Peťková, Bajzova 2417/15, 010 01 Žilina a Mgr. Filip Gerö, Mlynská 5230/39, 974 09 Banská Bystrica *obaja v zastúpení Ing. Ivana Sabolová, Vŕšok 79/26, 013 14 Kamenná Poruba* podal dňa 28.09.2022 a doplnil dňa 08.11.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Stavebný úrad oznámil dňa 21.11.2022 pod č.405/2022/HL-OZN.ÚR v súlade s ust. §36 ods.1 SZ začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Neznámych účastníkov konania stavebný úrad upovedomil verejnou vyhláškou, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, nakoľko sa začalo konanie o umiestnení stavby. Oznámenie o začatí územného konania bolo zverejnené dňa 23.11.2022 a zvesené dňa 08.12.2022 na úradnej tabuli Obce Turie a internetovej stránke obce Turie.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle §36 ods.4 začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámí stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámí začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Stavebný úrad upustil podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stanoviská dotknutých orgánov sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

V zmysle § 37 stavebného zákona (podklady pre územné rozhodnutie):

(1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

(3) Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

(4) Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, požiarnej a civilnej bezpečnosti, hygieny a súladu s urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh, jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod. V danom prípade je splnenie uvedených požiadaviek preukázané stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a vydávajú záväzné stanoviská v súlade s osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, nariadeniami záväznými časťami slovenských technických noriem a pod. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia s tým, že navrhovateľ je povinný tieto zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Alica Kostolná
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Turie a na internetovej stránke obce <http://www.obecturie.eu/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. Ing. Ivana Sabolová, Vršok 79/26, 013 14 Kamenná Poruba
2. Jozef Zábojník, Turie 213, 013 12 Turie
3. Miloslav Hríň, Sad pioníru 851/7, 410 02 Lovosice, ČR
4. Slavomíra Hluchá, Stará Bystrica 677, 023 04 Stará Bystrica
5. Ing. Ján Kišša, Turie 127, 013 12 Turie
6. neznámym vlastníkom pozemku parc.č.3900/0 KN, k.ú.: Turie – sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona
7. Juraj Šifalovič, Turie 681, 013 12 Turie
8. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie

Na vedomie:

9. Mgr. Dáša Petřková, Bajzova 2417/15, 010 01 Žilina
10. Mgr. Filip Gerö, Mlynská 5230/39, 974 09 Banská Bystrica
11. SeVaK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, odd. ochrany prírody a krajiny, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
17. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. Energotel a.s., prev. J. Milca 44, 010 01 Žilina
19. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice

20. TES Media s.r.o., Kragujevská 3754/4, 010 01 Žilina
21. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
22. spis 2x